

«7» сентября 2020 года  
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) жалобу Варфоломеева Е.Ю. на действия финансового управляющего Кустикова Владимира Викторовича при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества гражданина-банкрота: жилой дом - двухэтажное жилое помещение, в том числе подземных 1 этаж, общей площадью 223,1 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая, д. 10, земельный участок площадью 615 кв.м. с кадастровым номером: 24:57:0000043:3547 по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая, 10. (извещение на сайте ЕФРСБ 4609447, торги на ЭТП «Фабрикант» 5090806-1) (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 27.08.2020 поступила жалоба Варфоломеева Ю.В. на действия организатора торгов, выразившиеся в неправомерном незаключении договора по результатам торгов с подателем жалобы.

Красноярское УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона в адрес подателя жалобы, организатора торгов направило уведомление о поступлении жалобы.

В рассмотрении жалобы принял участие организатор торгов Кустиков В.В. (решение Арбитражного суда Красноярского края, паспорт гражданина Российской Федерации).

Согласно доводам жалобы, в связи с тем обстоятельством, что победитель торгов отказался от заключения договора по результатам торгов, договор должен быть заключен с подателем жалобы, чего организатором торгов сделано не было.

Согласно пояснениям организатора торгов победитель торгов отказался от заключения договора, в связи с чем организатор торгов направил в адрес остальных участников торгов сообщение о возможности заключить договор. Податель жалобы намерения заключить договор не выразил, попросил вернуть задаток, что и было сделано организатором торгов при получении от подателя жалобы соответствующих реквизитов для перечисления задатка. Второй участник согласился заключить договор, в связи с чем 15.06.2020 договор был заключен с участником торгов Васечкиной Н.В., сделка зарегистрирована в установленном порядке.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет»,

установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Жалоба на действия организатора торгов была подана, как следует из текста жалобы, в порядке статьи 18.1 Закона.

Часть 4 Закона предоставляет участнику торгов обжаловать действия организатора торгов в срок, не превышающий 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Если договор по результатам торгов не заключен право участника торгов на обжалование действий организатора торгов продлевается частью 5 статьи 18.1 Закона до трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Итоговый протокол датирован 06.06.2020. Размещение протокола на официальном сайте законодательством не предусмотрено. Жалоба Варфоломеева Е.Ю. поступила за истечением предусмотренного частью 4 статьи 18.1 Закона срока, но в пределах срока, указанного в части 5 статьи 18.1 Закона. На момент поступления жалобы Красноярское УФАС России не располагало информацией о заключении договора по результатам торгов. В связи с этим и содержанием жалобы, Красноярское УФАС России приняло жалобу к рассмотрению.

До рассмотрения жалобы по существу в адрес Красноярского УФАС России организатор торгов представил сведения о заключении 15.06.2020 договора по результатам торгов с приложением копии заключенного договора. Заключение договора на момент поступления жалобы в антимонопольный орган (в случае, если жалоба поступила позже срока, указанного в части 4 статьи 18.1 Закона), свидетельствует о невозможности рассмотрения комиссией Красноярского УФАС России жалобы по существу.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частями 4,5,20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия решила оставить жалобу без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в суд или в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии