

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении дела №04-01/09-2015

19 октября 2015 г.

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...>, заместитель руководителя – начальник отдела контроля экономической концентрации и естественных монополий Смоленского УФАС России;

<...>, главный специалист-эксперт отдела контроля экономической концентрации и естественных монополий Смоленского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля экономической концентрации и естественных монополий Смоленского УФАС России,

в присутствии лиц, участвующих в деле:

от Ответчика ООО «Управляющая компания» <...> (доверенность б/н от 16.10.2015, паспорт),

Заявителя <...> (паспорт),

и в отсутствии представителей Ответчика ООО «Жилищник 2», извещённого надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев **дело №04-01/09-2015** по признакам нарушения ООО «Жилищник 2» и ООО «Управляющая компания» пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

На заседании комиссии Смоленского УФАС России 19.10.2015 по рассмотрению дела №04-01/09-2015 Заявитель сообщил, что потребители жилищно-коммунальных услуг, проживающие в доме №3 12 микрорайона г. Рославля, получают платёжные документы, в которых получателем платежа указано ООО «Управляющая компания».

Однако у вышеуказанных потребителей отсутствуют какие-либо договорные отношения с ООО «Управляющая компания».

Считает, что денежные средства потребителей за жилищно-коммунальные услуги должны поступать на расчётный счёт исполнителя таких услуг, в данном случае – на расчётный счёт ООО «Жилищник 2», чтобы потребители могли контролировать

управляющую компанию за расходованием таких средств.

Представитель Ответчика (ООО «Управляющая компания») сообщил, что Агентский договор от 25.12.2012 №41/2 не противоречит нормам действующего законодательства, в частности, статье 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанным договором ООО «Управляющая компания» действует от имени и за счёт принципала – ООО «Жилищник 2». До заключения указанного агентского договора отношения между ООО «Жилищник 2» и ООО «Управляющая компания» были урегулированы другим агентским договором. В соответствии с нормами Федерального закона от 03.06.2009 №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» между ООО «Жилищник 2» и ООО «Управляющая компания» заключён также договор по приёму платежей.

В адрес Смоленского УФАС России поступило заявление от Котовой Н.М., проживающей по адресу: Смоленская обл., г. Рославль, 12 микрорайон, дом 3, кв. 4, указывающее на признаки аналогичного нарушения антимонопольного законодательства со стороны ООО «Жилищник 2» и ООО «Управляющая компания».

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 04-01/09-2015.
2. Назначить рассмотрение дела **№ 04-01/09-2015** на **17.11.2015** в **15 часов 00 минут**.
3. ООО «Жилищник 2» в срок до 13.11.2015 представить следующие документы (информацию):
  - копию конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №3 12 микрорайона г. Рославля Смоленской области, утверждённой организатором конкурса;
  - копию документа, подтверждающего, что ООО «Жилищник» 2» стало победителем вышеуказанного конкурса;
  - копию договора по приёму платежей за жилищно-коммунальные услуги, заключённого между ООО «Жилищник 2» и ООО «Управляющая компания» (со всеми дополнительными соглашениями и приложениями, при наличии);
  - копию агентского договора, действующего между ООО «Жилищник 2» и ООО «Управляющая компания» до заключения Агентского договора от 25.12.2012 №41/2;
  - копию документа, которым ООО «Жилищник 2» и ООО «Управляющая компания» согласовали форму платёжного документа, предъявляемого ООО «Управляющая компания» потребителям на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ООО «Жилищник 2»;
  - копии всей переписки с ресурсоснабжающими организациями по вопросу заключения договоров на приобретение коммунальных ресурсов в интересах

потребителей жилищно-коммунальных услуг дома №3 12 микрорайона г. Рославля Смоленской области.

4. ООО «Управляющая компания» в срок до 13.11.2015 представить следующие документы (информацию):

- копии договоров с кредитными организациями, заключенных с целью исполнения ООО «Управляющая компания» своих обязательств по приёму платежей от потребителей ООО «Жилищник 2», проживающих в многоквартирных домах, перечень которых обозначен в приложение №1 к Агентскому договору от 25.12.2012 №41/2.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела **№04-01/09-2015** Котову Н.М., проживающую по адресу: Смоленская обл., г. Рославль, 12 микрорайон, д. 3, кв.4, в качестве заинтересованного лица.

			<...>
Председатель Комиссии			<...>
Члены комиссии:			<...>
			<...>