

Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

(№ 161/11-18.1-2017)

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 6980 от 13.10.2017г.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Омега» (далее – ООО «Омега») при проведении открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) недвижимого имущества, принадлежащего должнику, а именно: квартиры, расположенной по адресу: 652100, Кемеровская область, Яйский муниципальный район, пгт. Яя, ул. Анжерская, 10-29 (извещение № 250717/19740885/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, организатором торгов ООО «Омега» нарушен порядок подготовки и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а именно:

- дата проведения торгов назначена без учета срока обжалования постановления о возобновлении исполнительного производства;
- заинтересованное лицо (должник) не уведомлен о проводимых торгах.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 24.10.2017г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч.45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 20.10.2017г. представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона (извещения о проведении аукциона, аукционную документацию) по реализации имущества должника - квартиры, расположенной по адресу: 652100, Кемеровская область, Яйский муниципальный район, пгт. Яя, ул. Анжерская, 10-29 (извещение № 250717/19740885/01);

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукционе.

5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

7. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

8. Копию государственного контракта № К 17-8/10 от 16.03.2017г., заключенного между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях и ООО «Омега».

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, www.forgi.gov.ru.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.