

РЕШЕНИЕ

«28» июля 2015 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в составе: /.../

в присутствии: /.../

рассмотрев жалобу гражданина РФ /.../на действия организатора торгов - ООО «АльянсКонсалт» при проведении торгов, в виде публичного предложения, предметом которого является Лот № 1: Двухэтажное здание торгового центра с земельным участком под ним, находящегося по адресу: Брянская обл., Дятьковский р-н, с. Слабодище, ул. Гагарина, 14, а также отопительное оборудование котельной (номер торгов ОПП-18151/1, номер извещения на ЭТП 0018151),

УСТАНОВИЛА:

20.07.2015г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ /.../на действия организатора торгов - ООО «АльянсКонсалт» при проведении торгов, в виде публичного предложения, предметом которого является Лот № 1: Двухэтажное здание торгового центра с земельным участком под ним, находящегося по адресу: Брянская обл., Дятьковский р-н, с. Слабодище, ул. Гагарина, 14, а также отопительное оборудование котельной (номер торгов ОПП-18151/1, номер извещения на ЭТП 0018151).

По мнению заявителя, ответчиком нарушены положения части 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части сокращения срока приема заявок при проведении торгов.

Ответчиком представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора торгов - ООО «АльянсКонсалт».

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №02-33т/2015, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

Решением Арбитражного суда Брянской области по делу №А09-8944/2012 от «18» апреля 2013г. в отношении ООО «Победа-М» (ИНН 3202008505, ОГРН 1023200525094) введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим ООО «Победа -М» утверждена /.../, член «НП «Союз менеджеров и антикризисных управляющих» (адрес:109029, г.Москва, ул. Нижегородская, д.32, корп.15).

Имущество, реализуемое путем открытых торгов в форме публичного предложения, а именно Лот №1: Двухэтажное здание торгового центра с земельным участком под ним, находящегося по адресу: Брянская область, Дядьковский р-н, с. Слободище, ул. Гагарина, 14, а также отопительное оборудование котельной, является предметом залога ООО «Торговый дом «Агроторг», что подтверждается Определением Арбитражного суда Брянской области от 11.03.2013г. по делу № А09-8944/2012.

Конкурсным кредитором ООО «Торговый дом «Агроторг» было утверждено Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, являющегося предметом залога от 17.03.2015г. В соответствии с утвержденным предложением, организатором торгов является ООО «АльянсКонсалт».

Публикация о проведении торгов в форме публичного предложения была осуществлена в ЕФРСБ 29.06.2015г., что подтверждается объявлением о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № сообщения 655383, и 27.06.2015г. в газете «Коммерсантъ» №112, объявление на сайте №77031539724 от 26.06.2015г. Дополнение к объявлению №77031539724 было опубликовано в газете «Коммерсантъ» 11.07.2015г. №122, объявление на сайте №77031553997 от 10.07.2015г.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции от 29.06.2015г., право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения об имуществе должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В ходе рассмотрения жалобы гражданина РФ /.../, Комиссия Калужского УФАС России установила, что согласно указанному выше Предложению от 17.03.2015г, был установлен срок приема заявок: до первой поданной заявки,

соответствующей требованиям законодательства, рассмотренной и принятой организатором торгов.

Таким образом, победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Аналогичные сведения опубликованы в объявлении о проведении торгов в ЕФРСБ №655383 от 29.06.2015г.

Таким образом, залоговый кредитор определил установленный срок для подачи заявок на участие в торгах, организатор торгов действовал в соответствии с Предложением, утвержденным залоговым кредитором, действия организатора торгов не противоречат требованиям части 4 статьи 139 Федерального закона №127-ФЗ.

Следовательно, организатор торгов, рассмотрев первую поданную заявку на участие в торгах, соответствующую установленным требованиям, подвел итоги торгов до окончания периода действия цены.

Таким образом, Комиссия Калужского УФАС России отмечает тот факт, что заявитель жалобы знал об установленном сроке для приема заявок из объявления о проведении торгов в ЕФРСБ №655383 от 29.06.2015 г., а соответственно, мог предугадать все правовые последствия.

На основании вышеизложенного, в ходе рассмотрения жалобы гражданина РФ /.../Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что в действиях организатора торгов – ООО «АльянсКонсалт» при проведении торгов, в виде публичного предложения, предметом которого является Лот № 1: Двухэтажное здание торгового центра с земельным участком под ним, находящегося по адресу: Брянская обл., Дятьковский р-н, с. Слабодище, ул. Гагарина, 14, а также отопительное оборудование котельной (номер торгов ОПП-18151/1, номер извещения на ЭТП 0018151) отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

По результатам полного и всестороннего рассмотрения жалобы гражданина РФ /.../руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу гражданина РФ /.../признать **необоснованной**.

Председатель комиссии	/.../	/.../
Члены Комиссии:	/.../	/.../
	/.../	/.../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.