

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

**ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области**

**по делу №02/08-57-2013**

Резолютивная часть решения оглашена 10 июля 2013 года.

Решение в полном объеме изготовлено 18 июля 2013 года.

г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

рассмотрев дело №02/08-57-2013 о нарушении открытым акционерным обществом «Управляющая компания Курского района» (305502, Курская область, Курский район, поселок им.Маршала Жукова, квартал 6, д.5) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителя ОАО «Управляющая компания Курского района» (по доверенности) – Н., представителя ООО «ГазСпецРесурс» (по доверенности) – К., личности удостоверены на основании паспортов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области 30.01.2013 года поступило заявление открытого акционерного общества «ГазСпецРесурс» (далее — ООО «ГазСпецРесурс») с жалобой на действия открытого акционерного общества «Управляющая компания Курского района» (далее – ОАО «Управляющая компания Курского района»), выразившиеся в отказе в предоставлении ресурсоснабжающей организации ООО «ГазСпецРесурс» сведений, необходимых для производства расчетов с гражданами — потребителями услуг теплоснабжения, и необоснованном требовании оплаты за указанные сведения, что содержит признаки злоупотребления доминирующим положением и приводит к ущемлению интересов ресурсоснабжающей организации и потребителей коммунальных услуг.

В процессе рассмотрения поступивших материалов и дополнительно представленных документов Управлением было установлено следующее.

ОАО «Управляющая компания Курского района» осуществляет управление многоквартирными домами в поселке им.Маршала Жукова Курского района Курской области.

Между ОАО «Управляющая компания Курского района» и ООО «ГазСпецРесурс» 28.03.2008 г. заключен договор №10006-08У/57 на отпуск тепловой энергии в горячей воде на 2008 год.

10.09.2012г. ОАО «Управляющая компания Курского района» на обращение ООО «ГазСпецРесурс» о предоставлении информации индивидуальных приборов учета установленных в многоквартирных домах поселка им.Маршала Жукова направлен ответ (исх.№941), в котором указано, что предоставление запрашиваемой информации о предоставлении показаний индивидуальных приборов учета на горячее водоснабжение, сведения о количестве зарегистрированных жителей и данные об отапливаемых площадях в поселке М.Жукова будет осуществляться в рамках нового договора и за ежемесячную оплату в размере 150 000 рублей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержден соответствующий порядок

регулирующий правовые отношения между управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией при осуществлении управления многоквартирными домами.

Договором №10006-08У/57 на отпуск тепловой энергии в горячей воде на 2008 год от 28.03.2008 г. заключенным между ОАО «Управляющая компания Курского района» и ООО «ГазСпецРесурс» установлены условия отпуска и потребления тепловой энергии в горячей воде Абонентом (юридическим лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом) в количестве и ценах, предусмотренных данным договором. Кроме того, согласно данного договора стороны приняли на себя обязательства руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе и Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.2006г.

Из представленных материалов также следует, что ОАО «Управляющая компания Курского района» является единственной управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами в п.Маршала Жукова Курского района Курской области, таким образом, у ООО «ГазСпецРесурс» отсутствует возможность получить сведения, необходимые для производства расчетов с гражданами — потребителями услуг теплоснабжения у других хозяйствующих субъектов, кроме как у ОАО «Управляющая компания Курского района».

В соответствии со статьей 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Проанализировав вышеизложенные факты, председатель Комиссии Управления ФАС по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства признал их достаточными для возбуждения дела по признакам нарушения ОАО «Управляющая компания Курского района» (305502, Курская область, Курский район, пос.Маршала Жукова, 6 квартал, д.5) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в отказе в предоставлении ресурсоснабжающей организации ООО «ГазСпецРесурс» сведений, необходимых для производства расчетов с гражданами — потребителями услуг теплоснабжения, и необоснованном требовании оплаты за указанные сведения, что приводит к ущемлению интересов ресурсоснабжающей организации и потребителей коммунальных услуг и квалифицируется как злоупотребление доминирующим положением.

Во исполнение требований Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией (утв. Приказом ФАС России от 17.01.2007 № 5) Управлением ФАС по Курской области был проведен анализ рынка услуг по управлению многоквартирными домами в поселке им.Маршала Жукова Курского района Курской области в 2012 году (далее также - анализ рынка).

По результатам проведенного анализа рынка было установлено, что ОАО «Управляющая компания Курского района» занимает доминирующее положение на указанном товарном рынке с долей 100% и является единственной компанией, оказывающей услуги по управлению многоквартирными домами в географических границах поселка им.Маршала Жукова Курского района Курской области.

На заседании Комиссии Управления ФАС по Курской области представитель ООО «ГазСпецРесурс» поддержал заявленные требования, пояснив, что ОАО «Управляющая компания Курского района» отказывается в предоставлении сведений, необходимых для производства расчетов с гражданами — потребителями услуг теплоснабжения, и необоснованно требует за предоставление вышеуказанных услуг оплату в размере 150 000 рублей.

Представитель ОАО «Управляющая компания Курского района» пояснил, что общество решило отказаться предоставлять ООО «ГазСпецРесурс» сведения, необходимые для производства расчетов с гражданами — потребителями услуг теплоснабжения, в связи с вступлением в силу новых Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов». В указанных Правилах отсутствует требование о необходимости предоставления управляющей компанией вышеуказанных сведений ресурсоснабжающей организации. Вместе с тем, представитель ответчика не обосновал требования управляющей компании о предоставлении необходимой информации за оплату в

размере 150 000 рублей, сообщив, что это сумма убытков, которые понесло общество в связи с возникшей разницей в начислениях за горячее водоснабжение.

Кроме того, согласно письменных пояснений ОАО «Управляющая компания Курского района», с мая 2013 года управляющая компания предоставляет ООО «ГазСпецРесурс» необходимые сведения без дополнительной платы.

Выслушав объяснения сторон, проанализировав материалы дела, Комиссия УФАС по Курской области приходит к следующему.

Статьей 34 Конституции Российской Федерации установлено, что не допускается экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

В соответствии со статьей 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Статьей 10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Материалами дела подтверждено, что ОАО «Управляющая компания Курского района» занимает доминирующее положение на рынке услуг по управлению многоквартирными жилыми домами в поселке им. Маршала Жукова Курского района Курской области и, следовательно, ее деятельность должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными антимонопольным законодательством.

Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусмотрена возможность выбора жильцами управляющей компании, которые заключают договор с ней, и управляющая компания в силу норм данной статьи обязано надлежащим образом исполнять свои обязанности. Кроме того, после заключения договора, на управляющую компанию ложится обязанность отвечать за снабжение горячей и холодной воды, подачу электричества, исправность работы системы водоотведения. В силу норм жилищного законодательства управляющая компания обязана подписать договоры с ресурсоснабжающими организациями.

Кроме того, в соответствии с разделом IV статьи 49 пунктом «в» вышеуказанных Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. №307 исполнитель (т. е. управляющая компания) обязана заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

Вместе с тем, как следует из материалов дела и объяснений сторон, ОАО «Управляющая компания Курского района» с 01 сентября 2012 года отказалось предоставлять ООО «ГазСпецРесурс» сведения, необходимые для производства расчетов с гражданами — потребителями услуг теплоснабжения в связи с вступлением в силу новых Правил предоставления коммунальных услуг, предусмотренных Постановлением Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов», требуя дополнительную оплату за предоставление соответствующей информации.

Между ОАО «Управляющая компания Курского района» и ООО «ГазСпецРесурс» 28.03.2008 г. заключен договор №10006-08У/57 на отпуск тепловой энергии в горячей воде на 2008 год., которым предусмотрено, что стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №307 от 23.05.2006г.

Как установлено материалами дела, на дату заключения договора №10006-08У/57 от 28.03.2008г. между ОАО «Управляющая компания Курского района» и ООО «ГазСпецРесурс» действовали Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №307 от 23.05.2006г. По состоянию на дату рассмотрения дела указанный договор не расторгнут сторонами и является действующим, изменения и дополнения в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке в условия договора внесены.

Таким образом, ОАО «Управляющая компания Курского района» имеет права и несет обязанности, предусмотренные договором №10006-08У/57 от 28.03.2008г.

В договоре №10006-08У/57 на отпуск тепловой энергии в горячей воде от 28.03.2008г. содержатся условия о предоставлении энергоснабжающей организации показаний приборов учета; условиями данного договора также предусмотрен порядок расчетов управляющей компании и ресурсоснабжающей организации.

Таким образом, отказ от предоставления сведений и требование ОАО «Управляющая компания Курского района» дополнительной оплаты в размере 150 000 рублей от ООО «ГазСпецРесурс» за предоставление показаний индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, сведений о количестве зарегистрированных жителей и данных об отапливаемых площадях в поселке М.Жукова Курского района Курской области, которое включено в оплату по действующему договору №10006-08У/57 от 28.03.2008г. неправомерно и приводит к ущемлению интересов ресурсоснабжающей организации, которая лишается возможности производить расчеты с гражданами — потребителями соответствующих услуг в установленном законом порядке, а также интересов граждан-потребителей, вынужденных производить оплату коммунальных услуг не по показаниям индивидуальных приборов учета, а по нормативам.

ОАО «Управляющая компания Курского района» представлены на заседании комиссии Управления ФАС по Курской области копии документов, свидетельствующих о том, что в июне-июле 2013 года управляющая компания предоставляла ООО «ГазСпецРесурс» вышеуказанные сведения, необходимые для расчетов с гражданами за потребленные услуги горячего водоснабжения.

В то же время, требование об оплате за предоставление данных сведений управляющей компанией не отозвано. В этой связи, указанные действия ОАО «Управляющая компания Курского района» квалифицируются как нарушение части 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 23, статьей 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать открытое акционерное общество «Управляющая компания Курского района» (305502, Курская область, Курский район, поселок им.Маршала Жукова, квартал 6, д.5 ИНН 4611008674) нарушившим часть 1 статьи 10 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать открытому акционерному обществу «Управляющая компания Курского района» (305502, Курская область, Курский район, поселок им.Маршала Жукова, квартал 6, д.5) предписание о недопущении нарушения антимонопольного законодательства путем предоставления ООО «ГазСпецРесурс» необходимых сведений для определения объема коммунальных услуг и производства расчетов с гражданами-потребителями в течении срока действия договора №10006-08У/57 на отпуск тепловой энергии в горячей воде от 28.03.2008г. без требования дополнительной оплаты.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

**ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕД П И С А Н И Е**

**о недопущении действий, которые могут привести к нарушению антимонопольного законодательства**

Резолютивная часть решения оглашена 10 июля 2013 года.

Решение в полном объеме изготовлено 18 июля 2013 года.

г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 10 июля 2013 года по делу №02/08-57-2013 о нарушении открытым акционерным обществом «Управляющая компания Курского района» (305502, Курская область, Курский район, поселок им.Маршала Жукова, квартал 6, д.5) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРЕД П И С Ы В А Е Т:**

1. Открытому акционерному обществу «Управляющая компания Курского района» (305502, Курская область, Курский район, поселок им.Маршала Жукова, квартал 6, д.5) предоставлять ООО «ГазСпецРесурс» необходимые сведения для определения объема коммунальных услуг и

производства расчетов с гражданами за их потребление в течении срока действия договора №10006-08У/57 на отпуск тепловой энергии в горячей воде от 28.03.2008г. без требования дополнительной оплаты.

2. Документированную информацию об исполнении настоящего предписания представить в Управление ФАС по Курской области не позднее 10 дней с даты заключения нового договора на отпуск тепловой энергии в горячей воде.

3. Контроль за исполнением предписаний возложить на члена Комиссии – Сошникову М.Ю.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

**Примечание:** *Неисполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа влечёт административную ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.*

- [reshenie\\_i\\_predpisanie\\_oao\\_upravlyayushchaya\\_kompaniya\\_kurskogo\\_rayona\\_ch.1\\_st.10\\_fz\\_no135.doc](#)