

## РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-207/2020

06 февраля 2020 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

<...> начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя Корявцева <...> на действия организатора торгов Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска при проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости по адресу г. Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина с земельным участком, площадью земельного участка – 276,0 кв.м.,

в присутствии: ИП Корявцева <...>;

в присутствии: представителя ДЗиО мэрии г. Новосибирска - <...> (по доверенности),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба Индивидуального предпринимателя Корявцева <...> (вх. № 1346э от 28.01.2020 года; вх. №1865 от 05.02.2020г. из прокуратуры г. Новосибирска) на действия организатора торгов Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска при проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости по адресу г. Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина с земельным участком, площадью земельного участка – 276,0 кв.м.

Заявитель сообщает следующее.

Регламент электронной площадки «РТС-тендер» раздел Имущественные торги гласит:

1.11 Конфиденциальная и общедоступная информация

1.11.1. Конфиденциальной информацией считается:

- ключ ЭЦП, соответствующий сертификату ЭЦП;

- персональные данные, которые не являются общедоступными;

- информация, в отношении которой ее обладателем установлен режим коммерческой и иной охраняемой законом тайны;

- иная информация, в отношении которой требуется обеспечивать конфиденциальность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами исполнительных органов власти.

21.01.2020 Организатор или продавец, тот кто имеет права размещения информации от их имени, разместили в открытом доступе на площадке ответ на три запроса, указанные ниже.

(Участник скрыт) По протоколу определения участников 21.01.2020 04:59 21.01.2020 06:24.

(Участник скрыт) Протокол определения участников 15.01.2020 19:19 21.01.2020 06:25.

(Участник скрыт) Протокол рассмотрения заявок 21.01.2020 05:37 21.01.2020 06:16.

Один из ответов на запрос 21.01.2020 06:25 имел вложенный файл с вкладкой «Скачать», следующего содержания:

Организатору торгов. Мэрии г. Новосибирска

## ЗАПРОС

Прошу выслать Протокол определения участников торгов (аукциона) на право заключения договора купли-продажи находящегося в муниципальной собственности объекта(ов) недвижимого имущества: Нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина с земельным участком, площадью земельного участка - 276,0 кв. м. Площадь здания - 28,2 кв.м, на мой электронный адрес: [el965av54@mail.ru](mailto:el965av54@mail.ru), либо по вацапу на тел. 8-951-367-40-85 МП Шолохов Святослав Юрьевич (заявка подана 12.01.2020г.).

Так же были выложены претенденты не допущенные к проведению торгов: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАКТИКА», ООО НТК "ЭКОПРОДУКТ", ООО "ТЛАНОВОСИБИРСКСТРОЙ-СП".

Сопоставляя данную информацию можно сделать вывод, что ИП Шолохов Святослав Юрьевич признан участником аукциона, допущен, а его личные данные выложены на общий доступ. Так же в двух других запросах указаны электронные адреса, по которым не составит труда связаться и найти данные.

Совокупность данных факторов может привести к определенным последствиям при которых нарушается принцип состязательности в ходе аукциона. Заявитель считает, что размещение конфиденциальной информации до подведения итогов аукциона не допустимо, прошу данные торги приостановить и отменить.

Сейчас, после проведенного аукциона, согласно протокола аукциона, ИП Шолохов <...> действительно был допущенным участником, он не сделал ни одной ставки в ходе торгов. Учитывая аргументы указанные выше, заявитель считает, что его интересы как участника ущемлены, так как разглашенные конфиденциальные данные до аукциона могли привести нарушению принципа состязательности и определенному сговору.

Организатор и электронная площадка, должны моделировать и проверять всю выкладываемую информацию по лоту, которая видна в открытом доступе, только после проверки и соответствия всем нормативно правовым актам выкладывать это на всеобщее обозрение.

Жалоба ИП Корявцева <...> подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

### **Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска представил следующие возражения на жалобу.**

Аукцион по продаже нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина с земельным участком, прошел в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер» в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме») (далее - Положение).

Пунктом 20 Положения установлено, что любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Что касается информации о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, то эти сведения согласно п. 33 Положения размещаются в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет». Таким образом, у продавца имущества существует обязанность публикации данной информации.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

05.12.2019 Департаментом был объявлен Аукцион по продаже нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина с земельным участком.

Согласно Извещения, заявка подается путем заполнения ее в электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением.

В соответствии с п.20 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860) (далее – Положение), любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Согласно п. 33 Положения, информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Таким образом, продавец разметил протокол о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, согласно Положению.

Продавцу посредством электронной площадки поступил запрос, с прикрепленным документом, на который в соответствии с Положением, продавец разместил ответ, без каких либо нарушений.

Таким образом, нарушений организации и порядка проведения аукциона не установлено.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Корявцева <...> на действия организатора торгов Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска при проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости по адресу г. Новосибирск, Центральный район, ул. Чаплыгина с земельным участком, площадью земельного участка – 276,0 кв.м. необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.