

Определение о назначении дела № 05-211/2016 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению.

Исх. № ИП-05/13175 от 16.09.2016 г.

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – (...).

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан, поступило обращение на действия управляющих компаний города Набережные Челны, структурного подразделения МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны» - управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения, поступившее через Федеральную антимонопольную службу (вх. № 3709 от 04.04.2016; вх. ФАС России № 32581-ф16 от 14.03.2016).

В ходе рассмотрения обращения установлено, что в настоящее время в городе Набережные Челны деятельность по техническому обслуживанию лифтового оборудования осуществляют ООО «Челны-лифт», ООО ТК «Татпромтек», ООО «Лифтпромсервис».

В соответствии с пунктами 5.10, 5.10.1 и 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) владельцем лифта считаются - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации. Владелец лифта обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

Требования по надлежащему содержанию лифтов, как части общего имущества многоквартирного дома законодательно закреплены статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

В соответствии с Жилищным кодексом и Гражданским кодексом Российской Федерации, правом заключать договоры от имени собственников обладает управляющая компания или другая организация, занимающаяся управлением многоквартирным домом, на основании договора с собственниками.

В целях изучения вопроса Управлением были направлены запросы от 30.05.2016 г. в адрес шести хозяйствующих субъектов по их взаимоотношениям с организациями технического обслуживанию лифтового оборудования за период 2014-2016 гг., на что были представлены следующие ответы:

1. ООО Управляющей компанией «Махалля» был представлен: перечень всех хозяйствующих субъектов, с которыми заключены договоры на обслуживание лифтового оборудования – в форме таблицы № 1 и копии договоров на техническое обслуживание, ремонт и эксплуатацию лифтов заключенных с ООО «Челнылифтмонтаж», ООО «Челны-Лифт» и ООО «Лифтпромсервис»;

2. Управляющей компанией ООО ЖЭУ «Камстройсервис» не было заключено договоров на обслуживание лифтового оборудования, таким образом, информация по таблице № 1 отсутствует;

3. ООО «ЖЭУ-19» сообщила, что организация не является управляющей компанией и не имеет договоров управления с собственниками помещений МКД;

4. Управляющей компанией ООО «Челныстройремонт» был заключен договор №002/14-19/ТОЖФ с ООО «Челны-Лифт» на техническое обслуживание, ремонт и эксплуатацию лифтов (с приложением №1, 2);

5. Управляющая компания ООО «Строим будущее» сообщает, что не входит в муниципальный жилищный фонд;

6. Управляющей компанией ООО УК «Ремжилстрой» была представлена информация: реестр всех договоров и копии всех договоров на обслуживание лифтового оборудования, заключенных на 2014-2016 г.г. на жилищном фонде, управление которыми осуществляет ООО УК «Ремжилстрой».

Установлено, что организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами ООО «УО «Челныстройремонт» (423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Яшьлек, д. 7), ООО Управляющая компания «Махалля» (423832, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Дружбы народов, д. 52/41), ООО «ПКФ «Жилкомсервис» (423807, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д. 4), ООО УЖК «Ключевое» (423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 56, 102) за 2014-2016 гг. договоры на техническое обслуживание лифтового оборудования заключались с ООО «Челны-лифт», что свидетельствует о создании другим хозяйствующим субъектам препятствий доступу на товарный рынок на техническое обслуживание лифтового оборудования.

На основании изложенного издан Приказ Татарстанского УФАС России от 06.09.2016 г. № 02/348-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению

дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ООО «Челны-Лифт» (423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проезд Индустриальный, д. 19), ООО «УО «Челныстройремонт» (423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Яшьлек, д. 7), ООО Управляющая компания «Махалля» (423832, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Дружбы народов, д. 52/41), ООО «ПКФ «Жилкомсервис» (423807, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д. 4), ООО УЖК «Ключевое» (423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 56, 102) по признакам нарушения части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении соглашения и участия в нем в целях устранения других хозяйствующих субъектов с рынка услуг по эксплуатации и обслуживанию лифтового хозяйства в г. Набережные Челны, что привело или могло привести к ограничению конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №05-211/2016 к рассмотрению **на 07 октября 2016 г. в 11 часов 00**

минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-211/2016 в качестве ответчиков:

2.1 ООО «Челны-Лифт» (423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проезд Индустриальный, д. 19);

2.2 ООО «УО «Челныстройремонт» (423827, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Яшьлек, д. 7);

2.3 ООО Управляющая компания «Махалля» (423832, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Дружбы народов, д. 52/41);

2.4 ООО «ПКФ «Жилкомсервис» (423807, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Гидростроителей, д. 4);

2.5 ООО УЖК «Ключевое» (423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 56, 102).

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **ООО «Челны-Лифт», ООО «УО «Челныстройремонт», ООО Управляющая компания «Махалля», ООО «ПКФ «Жилкомсервис», ООО УЖК «Ключевое»** представить в срок **до 03 октября 2016 г.** следующую информацию и копии документов:

3.1 письменные пояснения по факту нарушения Вашей организацией части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении соглашения и участия в нем в целях устранения других хозяйствующих субъектов с рынка услуг по эксплуатации и обслуживанию лифтового хозяйства в г. Набережные Челны;

3.2 учредительные документы Вашей организации, в том числе устав в действующей редакции;

3.3 сведения о группе лиц Вашей организации в соответствии со ст. 9 Закона о защите конкуренции, в форме, утвержденной Приказом ФАС России № 293 от 20.11.2006г. «Об утверждении формы представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц» (с приложением документов, подтверждающих основания, по которым такие лица входят в группу лиц Вашего общества -копии учредительных документов, кроме того, для ООО, реестра участников, для АО и ПАО –реестры акционеров, копии протоколов о назначении единоличных исполнительных органов, решений собраний участников, учредителей, совета директоров);

3.4 бухгалтерская (финансовая) отчетность Вашей организации по состоянию на 31.12.2015;

3.5 информацию о фактически осуществляемых Вашей организацией видах деятельности в 2013, 2014, 2015 годы, первое полугодие 2016 года (с указанием дохода в процентном и стоимостном выражении по каждому виду, по каждому календарному году отдельно). Отдельно указать информацию о размере выручки (в процентном и стоимостном выражении), полученной Вашей организацией за 2013, 2014, 2015 годы, первое полугодие 2016 года (отдельно по каждому периоду) от осуществления деятельности по эксплуатации и обслуживанию лифтового

хозяйства в г. Набережные Челны;

3.6 информацию о том, каким образом происходит формирование сумм, подлежащих к оплате по договорам на эксплуатацию и обслуживание лифтового оборудования, заключенным с Вашей организацией;

3.7 реестр всех торгов, участие в которых принимала Ваша организация в 2013-2016 годах (указать № извещения, предмет торгов, реквизиты заключенных контрактов/договоров, в том числе информацию об их исполнении).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-211/2016 ООО «ПКФ «Титан» (420066, РТ, г. Казань, ул. Солдатская, д.8) в качестве заявителя.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-211/2016 Исполнительный комитет г. Набережные Челны в качестве лица, обладающего сведениями.

6. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ **Исполнительному комитету г. Набережные Челны** представить **в срок до 03 октября 2016 г.** следующую информацию и копии документов:

6.1 информацию о том, каким образом на территории г. Набережные Челны определяются организации, выполняющие работы по эксплуатации и обслуживанию лифтового оборудования (в том числе копии подтверждающих документов и нормативное основание для установленного порядка определения организаций);

6.2 копии всей конкурсной документации по торгам на предмет определения организаций для выполнения работ по эксплуатации и обслуживанию лифтового оборудования на территории г. Набережные Челны (в том числе номера извещений, копии информационных сообщений в печатных изданиях, копии заявок на участие со всеми прилагаемыми документами, протоколов торгов) за 2013-2016 годы;

6.3 копии заключенных в 2013-2016 годах муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ по эксплуатации и обслуживанию лифтового оборудования в границах г. Набережные Челны со всеми приложениями, включая расчеты цены контракта (договора);

6.4 копии документов, подтверждающих оплату по контрактам, указанным в п.6.3 настоящего запроса;

6.5 информацию о том, каким образом формируются тарифы на оказание услуг по эксплуатации и обслуживанию лифтового оборудования в г. Набережные Челны (в том числе документальное подтверждение и нормативное основание).

Явка представителей с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №05-211/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

Разъясняю, что согласно ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства,

давать пояснения в письменной или устной форме Комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

(...)

<...>

Исп.

<...>.