Р Е Ш Е Н И Е № 026/01/18.1-45/2022

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

19 января 2021 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «…» на действия Финансового управляющего «…» - организатора торгов по извещению №7518273, руководствуясь нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «…». на действия Финансового управляющего «…» организатора торгов по извещению №7518273.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на указание в извещении о проведении торгов недостоверных сведений.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

17.10.2021 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано извещение №7516785 о проведении торгов по продаже имущества должника АО «Минераловодский строительный участок №14». Так же извещение было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 9010021302 и на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС».

Заявитель в своей жалобе указывает, что сведения о цене, размещенные в вышеуказанных извещениях отличаются между собой. Кроме этого, отсутствуют сведения и основные характеристики имущества, а так же в извещении, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствует проект договора купли – продажи имущества.

Комиссия Ставропольского УФАС России, проанализировав вышеуказанные извещения отмечает, что 18.10.2021 г. было опубликовано извещение № 7518273, которым были изменены данные о начальной продажной цене и цене отсечения в извещении № 7516785. Тем самым, данные о начальной продажной цене и цене отсечения в извещении, размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС» совпадают. В извещении в газете «Коммерсантъ» № 9010021302 сведения о цене указаны иные, ввиду того, что изменения в публикацию внесены не были, однако указанная опечатка не повлияла на доступ участников к участию к торгам и получению потенциальными участниками всей необходимой информации.

Проанализировав довод заявителя об отсутствии проекта договора купли – продажи в извещении на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Комиссией было установлено следующее.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-Ф , в извещении по продаже предприятия, размещенном на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве должен содержаться проект договора купли-продажи предприятия. Установлено, что Проект договора купли – продажи размещен в извещении на сайте оператора электронной площадки ООО «МЭТС», а так же в извещении №7516785 от 17.10.2022 г., размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Ввиду внесения изменений о начальной продажной цене и цене отсечения в новой редакции извещения № 7518273 проект договора купли – продажи отсутствует.

Рассмотрев довод заявителя об отсутствии идентифицирующих признаков реализуемого имущества, Комиссия установила следующее.

П.10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127 "О несостоятельности (банкротстве) установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. В сообщении о проведении торгов указана информация о реализуемом имуществе в соответствии с Положением о реализации имущества должника, утвержденным собранием кредиторов и позволяет потенциальным участникам идентифицировать объект. В тоже время, для уточнения характеристик объекта податель жалобы в адрес организатора торгов не направлял уточняющих запросов о дополнительных характеристиках реализуемого имущества.

Согласно Протокола № 74825 от 20.12.2021 г. было принято 5 заявок, в том числе и заявка заявителя, тем самым вышеуказанные доводы заявителя не повлияли на доступ участников к участию к торгам и получению потенциальными участниками всей необходимой информации о реализуемом имуществе.

Кроме этого, согласно пункта 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим

Федеральным законом.

Итоги торгов были подведены 20.12.2021 года, что подтверждается Протоколом по подведению итогов торгов №74825-ОТПП/1 от 20.12.2021, размещенного на сайте «old.bankrot.fedresurs.ru» 20.12.2021 года. Так же согласно информации размещенной на портале ЕФРСБ, Договор по итогам торгов заключен 23.12.2021 года.

Таким образом, на момент подачи жалобы в Ставропольское УФАС России 11.01.2022 года, пропущен десятидневный срок подачи жалоб на действия организатора торгов.

На основании вышеизложенного, производство по настоящей жалобе подлежит прекращению ввиду пропуска десятидневного срока на подачу жалобы в антимонопольный орган, определенного пунктом 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Производство по жалобе «…» на действия Финансового управляющего «…» - организатора торгов по извещению №7518273 - прекратить.

Председатель Комиссии: Д.Н. Сапунов

Члены комиссии: Н.Н.Пашкова

П.И. Радченко

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.