

19 марта 2020 года Волгоград Решение № 034/01/18.1-244/2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: С. О.Л. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Т. С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу председателя ТСН (жилья) «Машковъ» С. А.А. на действия администрации Центрального района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. им. Пархоменко д. 2а в Волгограде (извещение № 140220/4715964/01) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 06.03.2020 вх. № 2054 поступила жалоба председателя ТСН (жилья) «Машковъ» С. А.А. (далее- Заявитель) на действия администрации Центрального района Волгограда (далее – Администрация) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. им. Пархоменко д. 2а в Волгограде (извещение № 140220/4715964/01) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, далее - Конкурс).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 12.03.2020 № 03-8/1504 направлено 12.03.2020 Администрации и Заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 17.03.2020 на 11 ч. 00 мин., уведомлением о продлении срока принятия решения по делу № 034/01/18.1-244/2020 срок принятия решения по жалобе продлен до 27.03.2020. рассмотрение жалобы отложено на 19.03.2020 в 14 час. 40 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 19.03.2020 в 14 час. 40 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовали до отложения:

Б. М.Я. представитель ТСН (жилья) «Машковъ» по доверенности № 05/20 от 16.03.2020, П. И.В. представитель ТСН (жилья) «Машковъ» по доверенности № 06/20 от 16.03.2020, Ч. О.С. представитель ТСН (жилья) «Машковъ» по доверенности № 04/20 от 16.03.2020, Б. Е.П. – представитель Администрации по доверенности от 03.03.2020 № 11-Д, М.Г.Н. – представитель Администрации по доверенности от 25.11.2019 № 41-Д.

Обжалуемые торги – конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. им. Пархоменко д. 2а в Волгограде, извещение № 140220/4715964/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия – организация проведения конкурса, при наличии выбранного собственниками помещений многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: ул. им. Пархоменко д. 2а в Волгограде.

Исследовав представленные Администрацией и Заявителем сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В п. 39 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила № 75) указано, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

19.03.2020 Администрацией представлены пояснения (вх. № 2570) с приложением распоряжения Администрации от 17.03.2020 № 79-р «Об отказе от проведения конкурса на право заключения договора управлением многоквартирным домом».

Администрацией в связи с выбором способа управления многоквартирным домом и реализацией решения о выборе способа управления многоквартирным домом д. 2а ул. им. Пархоменко в Волгограде принято решение об отказе от проведения конкурса на право заключения договора (распоряжение от 17.03.2020 № 79-р) управлением многоквартирным домом д. 2а по ул. им. Пархоменко в Волгограде. Распоряжение от 17.03.2020 № 79-р размещено на сайте www.torgi.gov.ru (№ 140220/4715964/01) 18.03.2020.

Таким образом, администрацией исполнено требование п. 39 Правил № 75.

В ч. 24 ст. 18.1 Закон о защите конкуренции устанавливает, что заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения жалобы (вх. № 2586 от 19.03.2020) по делу № 034/01/18.1-244/2020 председателем ТСН (жилья) «Машковъ» С. А.А. заявлено ходатайство об

отзыве жалобы в связи с отказом Администрации от проведения конкурса.

На основании вышеизложенного отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы председателя ТСН (жилья) «Машковъ» С. А.А.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы председателя ТСН (жилья) «Машковъ» С. А.А. прекратить.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.