

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 1446/04 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

21 августа 2015 г.

г. Ростов-на-

Дону

Председатель Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Ростовского УФАС России от 07.08.2015 г. № 468 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Ольгинского сельского поселения Аксайского района (346702, Ростовская обл., Аксайский р-н, ст. Ольгинская, ул. Ленина, д. 154) ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), ,

**1.** Назначить **дело № 1446/04** к рассмотрению на **15.10.2015 г. в 11 ч. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, ком. 20.

**2.** Привлечь к участию в рассмотрении **дела № 1446/04** в качестве:

ответчика: Администрацию Ольгинского сельского поселения Аксайского района (далее – Администрация);

заявителя: ДНП «Княгинино поместье»;

заинтересованных лиц: Собрание депутатов Ольгинского сельского поселения Аксайского района (далее – Собрание депутатов).

**3.** Администрации **в срок до 30.09.2015 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

3.1. Поступали ли в Администрацию обращения В/Р/ДНП «Княгинино поместье» по вопросам, связанным с земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2886, 61:02:0600015:2890, 61:02:0600015:2888, в том числе по вопросу изменения вида разрешенного использования (территориальной зоны) данных земельных участков и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения (далее - ПЗЗ поселения)?

Если да, то представьте указанные обращения, а также решения принятые по результатам рассмотрения обращений (ответы Администрации, заключения Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ поселения, акты Администрации или иное).

3.2. Поступали ли в Администрацию обращения по вопросу изменения территориальной зоны либо вида разрешенного использования (по вопросу внесения изменений в ПЗЗ поселения) земельных участков с кадастровыми номерами: 61:02:0600015:4686, 61:02:0600014:1291, 61:02:0600014:114,

61:02:0600015:4708, 61:02:0600015:5940, 61:02:0600015:4449, 61:02:0600015:4448 (далее – спорные земельные участки)?

Если да, то представьте указанные обращения, а также решения принятые по результатам рассмотрения обращений (ответы Администрации, заключения Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ поселения, акты Администрации или иное).

3.3. Письменное мотивированное обоснование со ссылками на нормы законодательства РФ правомерности отказа Василенко Р.В. в изменении территориальной зоны (вида разрешенного использования) земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2886, 61:02:0600015:2890, 61:02:0600015:2888 с учетом того, что ранее при прочих равных условиях Администрацией было принято решение о переводе спорных земельных участков из зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону садоводства, дачного хозяйства СХ-3.

3.4. В чьей собственности находятся спорные земельные участки?

Если в муниципальной (государственной) собственности, то представьте подтверждающие документы.

Если в частной собственности, то представьте имеющуюся в Администрации информацию о лицах, в чьей собственности находятся спорные земельные участки.

3.5. Документы, регламентирующие деятельность Комиссии по подготовке ПЗЗ поселения (положение, регламент и/или иное).

3.6. Заключение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ поселения от 20.08.2014 г.

3.7. Акты Главы Администрации о подготовке проекта изменений в ПЗЗ поселения, принятые на основании заключения Комиссии от 20.08.2014 г. в части изменения территориальной зоны спорных земельных участков.

3.8. Обращение ООО «Компания профессиональных услуг «Афина», поступившее в Администрацию 29.04.2011 г. по вопросу подготовки проекта изменений в Генеральный план Ольгинского сельского поселения (со всеми приложениями и дополнениями), а также ответы Администрации на данное обращение.

3.9. Обращение ООО «Компания профессиональных услуг «Афина», поступившее в Администрацию 10.05.2011 г. по вопросу подготовки проекта о внесении изменений в ПЗЗ поселения (со всеми приложениями и дополнениями), а также ответы Администрации на данное обращение.

**4. ДНП «Княгинино поместье» в срок до 30.09.2015 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

4.1. Устав, выписку из ЕГРЮЛ.

4.2. Правоустанавливающие документы на земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2886, 61:02:0600015:2890, 61:02:0600015:2888 (договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права собственности), кадастровые паспорта на данные земельные участки с указанием целевого

назначения земельных участков.

4.3. Все обращения ДНП «Княгинино поместье» () по вопросам связанным с земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2886, 61:02:0600015:2890, 61:02:0600015:2888, направленные в адрес Администрации, и ответы на них.

4.3. Обращалось ли ДНП «Княгинино поместье» в Администрацию по вопросу перевода земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600015:2886, 61:02:0600015:2890, 61:02:0600015:2888 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»? Если да, представьте данные обращения и ответы на них.

4.4. Иные документы и сведения, подтверждающие позицию, изложенную в заявлении.

**5. Собранию депутатов в срок до \_\_.\_\_.2015 г.** представить в Ростовское УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

вносились ли Собранием депутатов в ПЗЗ поселения изменения, на основании которых спорные земельные участки были переведены из зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 в зону садоводства, дачного хозяйства СХ-3? Ответ с приложением подтверждающих документов (решения, карты или иное).

Явка заявителя, ответчиков по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Согласно ст. 43 ФЗ «О защите конкуренции», с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела.

Примечание: непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) статьи 19.8 КоАП РФ, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа (ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ).

**Председатель Комиссии К.А. Коренченко**

