

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалоб ООО «Новый дом», ООО «Агентство «Вертикаль» на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Барбюса, 18 (далее – Многоквартирный дом), лот № 1, извещение № 210815/2724900/01 (далее – торги, Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Конкурса на право заключения договора управления Многоквартирным домом в части подписания договора;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия) «30» октября 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

1. Управлению необходимо до 29 октября 2015 года до 12 часов 00 минут представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) приказ о создании Конкурсной комиссии;

1.2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.3) Конкурсную документацию, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

1.4) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.5) заявки на участие в Конкурсе по лоту № 1 со всеми приложениями, изменениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы всех заявок для обозрения);

1.6) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные членами Конкурсной комиссии;

1.7) аудио (видео) запись, производимые при проведении Конкурса;

1.8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.9) письменные пояснения по доводам ООО «Новый дом», ООО «Агентство «Вертикаль» о правовых основаниях проведения Конкурса при условии выбора и реализации способа управления Многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов;

1.10) письменные пояснения по доводам ООО «Новый дом», ООО «Агентство «Вертикаль» о нарушении Управлением подпункта 3 пункта 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), при организации Конкурса в части неуказания адреса Многоквартирного дома;

1.11) письменные пояснения по доводам ООО «Агентство «Вертикаль» о нарушении Управлением пункта 40 Правил при организации Конкурса в части неуведомления о дате проведения Конкурса собственников и лиц, принявших от застройщика

помещения в Многоквартирном доме, с приложением подтверждающих документов;

1.12) разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома;

1.13) документы, подтверждающие направление проекта договора для подписания победителю Конкурса по лоту № 1 с указанием даты направления и получения;

1.14) письменные пояснения о подписании победителем Конкурса проекта договора с приложением подтверждающих документов, в том числе дату его подписания Победителем;

1.15) письменные пояснения о представлении победителем Конкурса по лоту № 1 обеспечения исполнения обязательств с приложением подтверждающих документов;

1.16) Распоряжение Администрации города Челябинска № 8958-п от 19.08.2015;

1.17) письменные пояснения о поступлении в адрес Управления информации о выборе и реализации способа управления Многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов, в том числе писем со всеми приложенными документами, с отметкой о получении Управлением и письменные ответы Управления на них;

1.18) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

2. ООО «Агентство «Вертикаль» необходимо до 29 октября 2015 года до 12 часов 00 минут представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

2.1) документы, подтверждающие полномочия директора;

2.2) письменные пояснения о направлении обществом в адрес Управления информации о выборе и реализации способа управления Многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов, в том числе писем со всеми приложенными документами, с отметкой о получении Управлением и письменные ответы на них Управления, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин.

3. ООО «Новый дом» необходимо до 29 октября 2015 года до 12 часов 00 минут представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) документы, подтверждающие полномочия директора;

3.2) письменные пояснения о направлении обществом в адрес Управления информации о выборе и реализации способа управления Многоквартирным домом с приложением подтверждающих документов, в том числе писем со всеми приложенными документами, с отметкой о получении Управлением и письменные ответы на них Управления, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с

нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалобы ООО «Новый дом», ООО «Агентство «Вертикаль» размещены в сети Интернет на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

(351) 265 93 79