

РЕШЕНИЕ
по результатам рассмотрения ходатайства

В соответствии со статьями 28 и 33 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) Федеральной антимонопольной службой рассмотрено ходатайство ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (место нахождения: 109029, г. Москва, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4; основной вид деятельности – торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах) от 20.04.2023 (вх. от 20.04.2023 № 60643-ДСП/23) о получении предварительного согласия на приобретение доли в размере 100 % в уставном капитале ООО «Виктория Балтия» (место нахождения: 236003, Калининградская обл., г. Калининград, Московский проспект, дом 183А; основной вид деятельности – торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах) (далее — Ходатайство) и установлено следующее.

ООО «Корпоративный центр ИКС 5» и ООО «Виктория Балтия» осуществляют деятельность на рынке розничной торговли продовольственными товарами.

Доля ООО «Корпоративный центр ИКС 5» превысила 25 % объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за 2022 год в границах городского округа Долгопрудный Московской области, в котором расположен торговый объект, посредством которого ООО «Виктория Балтия» осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами (далее — Торговый объект).

В соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» хозяйствующий субъект, который осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети (за исключением сельскохозяйственного потребительского кооператива, организации потребительской кооперации) и доля которого превышает двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий финансовый год в границах субъекта Российской Федерации, в том числе в границах города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, в границах муниципального района, городского округа, не вправе приобретать или арендовать в границах соответствующего административно-

территориального образования дополнительную площадь торговых объектов для осуществления торговой деятельности по любым основаниям, в том числе в результате введения в эксплуатацию торговых объектов, участия в торгах, проводимых в целях их приобретения.

Таким образом, ООО «Корпоративный центр ИКС 5» не вправе приобретать или арендовать дополнительную площадь торговых объектов в границах городского округа Долгопрудный Московской области.

Вместе с тем, письмами от 24.05.2023 № 100/3780 (вх. от 25.05.2023 № 78852-ДСП/23), от 05.06.2023 № 100/4201 (вх. от 05.06.2023 № 84828-ЭП/23) ООО «Корпоративный центр ИКС 5» представило заключенный 24.05.2023 между ООО «Виктория Балтия» и <...> Договор уступки прав и обязанностей по долгосрочному договору аренды нежилого помещения от 31.05.2014 № В51/14-Д (далее — Договор), а также Акт к Договору уступки прав и обязанностей по долгосрочному договору аренды нежилого помещения от 31.05.2014 № В51/14-Д, посредством которых Торговый объект будет выведен за периметр заявленной в Ходатайстве сделки в наиболее позднюю дату со дня государственной регистрации Договора или истечения срока уведомления арендодателя о заключении Договора.

На момент вынесения решения по результатам рассмотрения Ходатайства процедура передачи Торгового объекта от ООО «Виктория Балтия» <...> не была завершена.

Согласно части 7 статьи 33 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган принимает решение об удовлетворении ходатайства о даче согласия на осуществление сделки, иного действия и об одновременной выдаче предписания в случае, если заявленные в этом ходатайстве сделка, иное действие приведут или могут привести к ограничению конкуренции.

Принимая во внимание заключение Договора, посредством которого Торговый объект будет исключен из перечня торговых объектов, находящихся в пользовании ООО «Виктория Балтия», а также готовность ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в случае совершения сделки в инициативном порядке принять на себя дополнительные социальные обязательства (вх. от 31.05.2023 № 82254-ЭП/23), руководствуясь пунктом 4 части 2 статьи 33 Закона о защите конкуренции, Федеральная антимонопольная служба принимает решение об удовлетворении Ходатайства и об одновременной выдаче ООО «Корпоративный центр ИКС 5» и лицам, входящим с ним в одну группу лиц, ООО «Виктория Балтия» и лицам, входящим с ним в одну группу лиц, предписания об

осуществлении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Настоящее решение действует только в совокупности с указанным предписанием.

Также ФАС России сообщает, что заявленная сделка может быть совершена только после получения разрешения Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (далее — Комиссия) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» в порядке, предусмотренном Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и иных разрешений, предусмотренных отдельными Указами Президента Российской Федерации, а также реализации иных полномочий в указанных целях, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 295, и с соблюдением условий осуществления такой сделки в случае их определения Комиссией.

Г.Г. Магазинов