РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Архитектурно-строительная компания»

Резолютивная часть решения оглашена «26» декабря 2022

В полном объеме решение изготовлено «29» декабря 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

В присутствии:

представителя Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Организатор торгов);

представителя ООО «Архитектурно-строительная компания» (далее – Заявитель);

представителя ООО «МЛМ НеваТрейд»;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «АСК» (вх. №31366-ЭП/22 от 09.12.2022) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонта общего имущества многоквартирных домов (извещение размещено на сайте https://zakupki.gov.ru/, 0572700000122010 24) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0572700000122010 24, опубликовано 28.11.22 на сайте для размещения информации о проведении торгов http://www.rts-tender.ru (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнение работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «06» декабря 2022 года 11 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «06» декабря 2022 года.

Дата проведения электронного аукциона: «09» декабря 2022 года.

Начальная (максимальная) цена договора: 559 008 254,86 руб.

Заявитель в жалобе указал, что Организатор торгов в нарушение норм действующего законодательства не разместил копии паспортов заменяемых лифтов в составе аукционной документации.

Организатор торгов пояснил, что при организации и проведении рассматриваемого аукциона, действовал в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Отношения, связанные с проведением рассматриваемых торгов регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

Пунктом 78(1) Положения предусмотрено, что оказание услуг и (или) выполнение работ осуществляются в соответствии с техническим заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ, содержащим требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или ремонт (замену, модернизацию) лифтов, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов или ремонту (замене, модернизации) лифтов, а также к установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности составу заключения по итогам оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или ремонт (замену, модернизацию) лифтов. При этом в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, ремонту (замене, модернизации) лифтов указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта),

требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем. **При этом в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта**.

Согласно подпункту б пункта 135 Положения документация об аукционе должна содержать график оказания услуг и (или) выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ (услуг), в соответствии с проектной и (или) сметной документацией. В случае, если заказчик осуществляет закупку в соответствии с пунктом 78(1) настоящего Положения, то в документации об электронном аукционе устанавливаются виды оказываемых услуг и (или) выполняемых работ с объемами, выраженными в соответствующих показателях, по каждому объекту, нормативные сроки их оказания и (или) их выполнения, включая график оказания услуг и (или) выполнения работ по разработке проектной документации.

Пунктом 3 статьи 3 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) (далее — Технический регламент Таможенного союза), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза 18.10.2011, предусмотрено, что лифты, устройства безопасности лифтов, выпускаемые в обращение, должны комплектоваться сопроводительной документацией на государственном языке государства - члена Таможенного союза и (или) на русском языке. Сопроводительная документация включает в себя: руководство (инструкцию) по эксплуатации; **паспорт**; монтажный чертеж; принципиальную электрическую схему с перечнем элементов; принципиальную гидравлическую схему (для гидравлических лифтов); копию сертификата на лифт, устройства безопасности лифта , противопожарные двери (при наличии).

Согласно статье 2 Технического регламента Таможенного союза паспорт лифта - документ, содержащий сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основные технические данные и характеристики лифта и его оборудования, сведения об устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта, а также предназначенный для внесения сведений в период эксплуатации.

Учитывая совокупность приведенных выше норм права, **копия паспорта заменяемого лифта** определена как самостоятельный документ, а требование к его размещению в составе документации об аукционе является императивным.

Комиссия, изучив раздел XVI аукционной документации - задание на проектирование, сметная документация, расчеты предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, копии паспортов заменяемых лифтов, установила, что по адресам г. Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, д. 55, лит. А; Комендантский проспект, д. 32, к. 3, лит. А; Мартыновская улица, д. 10, к. 1, лит. А; Камышовая улица, д. 9, к. 1, лит. А файлы с копиями паспортов лифтов повреждены и не открываются (лифты №№ 017522; 024828; 026839; 026841; 028825; 028826; 028827; 028828; 028829; 028830), что является нарушением пункта 78(1) Правил.

Организатор торгов на заседание Комиссии представил копии паспортов лифтов,

однако Комиссией установлено, что на сайте торгов при открытии указанных паспортов возникает техническая ошибка.

Таким образом, Организатор торгов не проявил должной осмотрительности, недобросовестно отнесся к возложенным законодателем на него обязанностям и не произвел проверку аукционной документации, в составе которой находятся файлы с копиями паспортов лифтов.

Исходя из вышеизложенного, в действиях Организатора торгов выявлено нарушение пункта 78(1) Правил, выраженное в отсутствие в составе аукционной документации надлежаще прикрепленных файлов копий паспортов лифтов (№№ 017522; 024828; 026839; 026841; 028825; 028826; 028827; 028828; 028829; 028830).

Довод Заявителя об изготовлении дубликатов паспортов лифтов неуполномоченной организацией не может быть принят антимонопольным органом, ввиду отсутствия доказательств.

Вместе с тем, организация, выдавшая дубликат паспортов лифтов, а именно ООО «ПромСтройДиагностика» в выписке из ЕГРЮЛ имеет ОКВЭД 71.2 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация.

По результатам проведения рассматриваемых торгов, в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона №0572700000122010 24 №234/Г/В/ЛО от 09.12.2022 было подано две заявки , победителем признан ООО «МЛМ Нева Трейд» со снижением в 0,50% от начальной минимальной цены, второй участник АО «Щербинский лифтостроительный завод» ценовых предложений не делал.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Архитектурно-строительная компания» обоснованной.
2. Признать в действиях Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушение пункта 78(1) Положения.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.