

РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-24/2021 от 28.01.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы ИП *
(вх. № 106/10 от 26.01.2021) на действия организатора торгов –
Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция
имущества Республики Крым»

Исключительная часть объявлена 03.02.2021

Решение в полном объеме изготовлено 04.02.2021 г.
г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
исполнения обязательств по заключению договоров в составе:

Председатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *

Рассмотрев жалобу ИП *(далее – Заявитель) (вх. № 106/10 от 26.01.2021) на
действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее –
Организатор торгов, ГАУ РДИ РК) при проведении открытого аукциона
(в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в
Государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ
РДИ РК на праве оперативного управления: Лот 1: нежилое здание площадью
100 кв. м, кадастровый номер <...> :25:030601:179, расположенное по адресу:
Республика Крым, г. Ялта,

Гурзуф, ш. Южнобережное, район «Артека», общей начальной
и максимальной стоимостью 608 209,20 (шестьсот восемь тысяч двести девять)
рублей 20 копеек
(с учетом НДС) (извещение № 211220/8466482/03, лот № 1),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим
образом,

в присутствии представителя организатора торгов – * (доверенность № 14 от
04.02.2020 г.)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 106/10 от 21.12.2021) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДК на праве оперативного управления: Лот 1: нежилое здание площадью 5 кв. м, кадастровый номер <...> :25:030601:179, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта,

Гурзуф, ш. Южнобережное, район «Артека», общей начальной и минимальной стоимостью 608 209,20 (шестьсот восемь тысяч двести девять) рублей 20 копеек

(с учетом НДС) (извещение № 211220/8466482/03, лот № 1).

Заявитель в своей жалобе указывает, что Организатором торгов не были продлены дни приема заявок на количество дней приостановки торгов, а также возобновили в день окончания приема заявок, в связи с чем Заявитель успел подать заявку, чем были нарушены его права.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и исследований, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 21.12.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДК на праве оперативного управления: Лот 1: нежилое здание площадью 43,6 кв. м, кадастровый номер <...> :25:030601:179, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ш. Южнобережное, район «Артека», общей начальной и минимальной стоимостью 608 209,20 (шестьсот восемь тысяч двести девять) рублей 20 копеек (с учетом НДС) (извещение № 211220/8466482/03, лот № 1).

Аукционная документация разработана в соответствии с положениями ст.

17.1 Закона о защите конкуренции, Приказа ФАС России от 10.02.2010 г. №

в порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров возмездного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67), Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком отчуждения

имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11.2014 г. № 438.

ограничение права на отчуждение имущества обусловлено постановлением Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 16.12.2020 № 2029-

срок и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе: «22» декабря 2020 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

срок и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «11» января 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

срок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «11» января 2021 года с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя), по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «12» января 2021 года.

срок, дата и время проведения аукциона: «15» января 2021 года в 12 час. 00 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки <https://fas67.etp365.ru>.

протоколом внесения изменений в документацию об аукционе и извещение 1-И/211220/8466482/06 от 30.12.2020 п. 4-8 Приложения 1 «Информационная документация об аукционе» документации об аукционе были изложены в следующей информации:

срок и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «22» января 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

срок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «22» января 2021 с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя), по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>.

срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «25» января 2021 года.

сто, дата и время проведения аукциона: «28» января 2021 года в 11 час. 00 м. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу электронной торговой площадки <https://freetrade.expert/>.

организатор торгов, не согласившись с доводом Заявителя, пояснил следующее.

Приостановка торговой процедуры по извещению № 211220/8466482/03 от 12.12.2020 (аукцион), лот № 1 была осуществлена 29.12.2020 в 12:50 в соответствии с выданным Крымским УФАС России Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов (исх. № 07/2563 от 28.12.2020) по делу № 07/163-20.

Согласно пунктам 18,19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в соответствии с установленным частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия единообразным органом решения по жалобе. Учитывая изложенное, при принятии к рассмотрению жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции полномочия антимонопольного органа ограничиваются возможностью приостановления торгов только в части заключения договора.

Таким образом, торговая процедура в силу указанных положений Закона о защите конкуренции не приостанавливается и не ограничивается в части подачи заявок, работы аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок участников, проведения аукциона.

Следует отметить, что в период приема заявок с 22.12.2020 по 22.01.2021 на аукционе в торговой процедуре по извещению № 211220/8466482/03 от 12.12.2020 (аукцион), лот № 1 было подано 15 (пятнадцать) заявок, 13 (тринадцать) из них были поданы в период с 29.12.2020 по 22.01.2021, что свидетельствует об отсутствии ограничений в подаче заявок.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Также Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Заявитель не оплатил участие в аукционе, за разъяснениями к организатору торгов не обращался. Таким образом, Заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционе, а также возможное нарушение его прав и интересов.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия
Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП * (вх. № 106/10 от 26.01.2021) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за ГАУ РДИ РК на праве оперативного управления: Лот 1: нежилое здание площадью 43,6 кв. м, кадастровый номер <...> :25:030601:179, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ш. Южнобережное, район «Артека», общей начальной минимальной стоимостью 608 209,20 (шестьсот восемь тысяч двести девять) рублей 20 копеек (с учетом НДС) (извещение № 211220/8466482/03, лот № 1) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/124 от 28.01.2021).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.