

РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-18.1-04/1005

«24» декабря 2015 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.В. Гаджиевой –
заместителя руководителя управления;

Членов Комиссии: С.И. Богомолова –
старшего государственного инспектора отдела
контроля монополистической деятельности и
торговли;

В.П. Фролова – государственного инспектора отдела
контроля монополистической деятельности и
торговли;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу АО «Волгоградгоргаз» (далее также – заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» (400121, г. Волгоград, ул. Льговская, д. 20, ИНН 3441036285, ОГРН 1093459001723, далее также – организатор торгов – конкурсный управляющий) в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене № 2215282 (лот № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) – дебиторская задолженность по коммунальным платежам на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (вх. № 10186 от 16.12.2015, далее также – жалоба),

с участием в заседании Комиссии:

- организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. лично;

- от АО «Волгоградгоргаз» Жукова О.Н. представитель по доверенности № 11 от 12.01.2015;

в отсутствие представителя оператора электронной площадки, извещённого о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

16 декабря 2015 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление) поступила жалоба.

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/8810 от 21.12.2015) направлено заявителю по адресу электронной почты vgg@vlg-gaz.ru; организатору торгов – конкурсному управляющему по адресу электронной почты pf_femida@mail.ru, оператору электронной площадки – по адресу электронной почты - info@fabrikant.ru. Организатору торгов - конкурсному управляющему разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 24.12.2015. Рассмотрение жалобы по существу завершено 24.12.2015.

Оспариваемые торги по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.10.2014 по делу №А12-34496/2014 ООО «УК «ЖилКомХоз» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим утверждён Випхло Н.В. (ИНН 344204826420, СНИЛС 076-685-385-22), являющаяся членом Некоммерческого партнёрства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал».

АО «Волгоградгоргаз» обратилось в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего при проведении торгов в нарушение порядка, установленного Законом о банкротстве, выразившегося в следующем:

1. В объявлении от 24.10.2015 в газете «Коммерсантъ», организатор торгов – конкурсный управляющий по лотам № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 дебиторская задолженность по коммунальным платежам, не содержится достоверной информации об обжалуемых торгах:

1) о размере задатка;

2) о предмете торгов, а именно просуженная ли задолженность перед юридическими лицами, либо физическими лицами, имеется ли решения судов о взыскании;

3) о физических лицах:

- имеются ли лицевые счета на каждую квартиру, фамилия, имя, отчество собственника и другие данные;
- метраж помещения;
- тарифы оплаты услуг и период их применения.

4) о юридических лицах:

- договор на поставку коммунальных услуг;
- тарифы оплаты услуг и период их применения;
- договоры с ресурсоснабжающими организациями;
- акты выполненных работ;
- расчетные ведомости.

Комиссией установлено, что объявление о проведении обжалуемых торгов опубликовано:

- в едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 791098 от 23.10.2015, <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A1B933B8BD1251F9D534F3C132256259>);

- в газете «Коммерсантъ» объявление № 34030115656 от 24.10.2015.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, заслушав и оценив доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов регулируются Законом о банкротстве.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В объявлении № 34030115656 от 24.10.2015 в газете «Коммерсантъ» содержится следующая информация: организатор торгов – конкурсный управляющий сообщает о проведении торгов 02.12.2015 по продаже следующего имущества:

Лот № 1: дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1 370 095,43 рублей, начальная цена 1 133 617 рублей;

Лот № 2: дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1 098 079,88 рублей, начальная цена 90 855,13 рублей;

Лот № 3: дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1 174 707,72 рублей, начальная цена 97 195,32 рублей;

Лот № 4: дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1 362 823,68 рублей, начальная цена 1 12 760,03 рублей;

Лот № 5: дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 999 901,63 рубль, начальная цена 82 051,93 рубль;

Лот № 6: дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 998 285,51 рублей, начальная цена 81 919,31 рублей;

Лот №7: дебиторская задолженность по коммунальным платежам на сумму 1 294 524,11 рубль, начальная цена 107 108,92 рублей.

Задаток в размере 10% от начальной цены продажи».

Таким образом, в объявлении № 34030115656 от 24.10.2015 в газете «Коммерсантъ» содержится информация о размере задатка в размере 10% от начальной цены продажи и предмет торгов - дебиторская задолженность по коммунальным платежам, с указанием суммы и начальной цены по каждому лоту.

Следовательно, довод заявителя о том, что в объявлении № 34030115656 от 24.10.2015 в газете «Коммерсантъ» не указаны размер задатка и предмет торгов Комиссией отклоняется.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны организатор торгов – конкурсный управляющий не обязан публиковать:

1) в предмете торгов о просуженной задолженности перед юридическими лицами, либо физическими лицами и имеющиеся решения судов о взыскании;

3) персональные данные о физических лицах:

- лицевые счета на каждую квартиру, фамилия, имя, отчество собственника и другие данные;
- метраж помещения;
- тарифы оплаты услуг и период их применения.

4) о юридических лицах:

- договор на поставку коммунальных услуг;
- тарифы оплаты услуг и период их применения;
- договоры с ресурсоснабжающими организациями;
- акты выполненных работ;
- расчетные ведомости.

Таким образом, довод заявителя о необходимости в публикации организатором торгов – конкурсным управляющим информации, не установленной требованиями п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, Комиссией отклоняется.

Довод заявителя о том, что в опубликованных сведениях не содержится достоверная информация об обжалуемых торгах, не подтверждается материалами дела и представленными заявителем документами, обосновывающими предъявленные им требования.

По смыслу ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, доводы жалобы представляют собой требования лица, подающего жалобу, и основания, по которым лицо, подающее жалобу, обжалует действия (бездействие) организатора торгов, со ссылкой на законы, иные нормативные правовые акты, обстоятельства проведения торгов и имеющиеся доказательства. Таким образом, именно на заявителя законом возложено бремя доказывания (обязанность предоставления доказательств) в обоснование доводов, заявленных в жалобе.

Комиссия антимонопольного органа при рассмотрении жалобы изучает обстоятельства дела и представленные материалы, заслушивает доводы сторон, но не подменяет собой заявителя либо лицо, действия которого обжалуются, в доказывании субъективной правовой позиции стороны. Комиссией антимонопольного органа учтено, что в должной мере инициативы по сбору и представлению доказательств, для надлежащего обоснования занимаемой по делу правовой позиции, заявитель не проявил.

Учитывая обстоятельства настоящего дела, изложенные выше, Комиссия Управления считает необходимым признать жалобу заявителя необоснованной.

Нарушений требований Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении обжалуемых торгов Комиссией Управления не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Волгоградгоргаз» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК «ЖилКомХоз» Випхло Н.В. при проведении торгов по продаже дебиторской задолженности ООО «УК «ЖилКомХоз» (400121, г. Волгоград, ул. Льговская, д. 20, ИНН 3441036285, ОГРН 1093459001723) в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене № 2215282 (лот № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) - дебиторская задолженность по коммунальным платежам на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (вх. № 10186 от 16.12.2015) необоснованной.