В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 14271э от 26.11.2019 года) .... на действия заказчика торгов финансового управляющего ...при проведении торгов по реализации имущества должника ИП Каландарова Р.Я.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 года в отношении Должника ИП Каландарова введена процедура банкротства - реструктуризация долгов, финансовым управляющим утвержден - .....

Решением арбитражного суда от 30.09.2019 года в отношении должника введена процедура реализации имущества.

11.10.2019 года на официальном сайте Fedresurs.ru финансовым управляющим ....размещено сообщение № 4260352 о проведении торгов по продаже имущества ....:

Лот 1. Право на долю в размере 957/1000 в земельном участке, общей площадью 10 077 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - водопроводные сооружения для подготовки и хранения питьевой воды; санитарно-технические сооружения, кадастровый номер участка: 54:35:012668:62, адрес: г. Новосибирск, ул. Электрозаводская, д. 1а; расположенные на участке склад с пристроем и двухэтажное административное здание, назначение: нежилое, площадь: 3 850,8 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер <...> :35:012668:216, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корп. 7); сооружение типа Кисловодск у здания корпуса 38, назначение: нежилое, этажность: 1, 2, общей площадью 4 268,3 кв.м., кадастровый номер <...> :35:012668:391, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корп. 33).

Лот 2. Земельный участок, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, площадь 5 843 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты транспорта, в т.ч. железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки, кадастровый номер <...> :35:012668:729; расположенное на нем здание, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корпус 37) назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 4 470,8 кв.м., кадастровый номер <...> :35:012668:410.

Лот 3. Земельный участок, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, площадь 3 224 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты транспорта, в т.ч. железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки, кадастровый номер <...> :35:012668:730; расположенный на нем склад, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корп. 37/1) назначение: нежилое, этажность: 2, общей площадью 1 840,2 кв.м., кадастровый номер <...> :35:012668:408.

Лот 4. Земельный участок, адрес: Нижегородская область, р-н Кстовский, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения склада для хранения консервированной продукции, общая площадь 13 181 кв.м. Кадастровый номер <...> :26:0030038:158; расположенный на нем склад для хранения консервированной продукции, адрес: Нижегородская область, Кстовский район западнее деревни Ржавка, назначение: материально-технического снабжения и сбыта, 3-этажный, общая площадь 7 386,6 кв.м. кадастровый номер <...> :26:0010038:89,

Согласно сведениям, размещенным на сайте электронной площадки cdtrf.ru., дата и время начала аукциона 19.11.2019 года 14:00 час. Дата и время окончания представления заявок 19.11.2019 10:00 час.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-873/2019 от 24.10.2019 года приняты обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов в деле о банкротстве должника ...., назначенных на 19.11.2019 года, по продаже вышеуказанного имущества до вступления в законную силу решения Октябрьского районного суда города Новосибирска по делу № 2-1996/2019 по иску .... к .... о разделе совместно нажитого имущества.

15.11.2019 года ...обратилась к финансовому управляющему .... с заявлением о приостановлении проведения торгов по продаже имущества .... в составе лотов № 1-4, назначенных на 19.11.2019 года, а также опубликовании соответствующего сообщения на сайте fedresurs.ru и на ЭТП cdtrf.ru.

До настоящего времени (по состоянию на 18.11.2019 года) торги не приостановлены, сообщение о приостановлении со ссылкой на Определение Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-873/2019 от 24.10.2019 года не опубликовано ни на сайте fedresurs.ru, ни на сайте ЭТП cdtrf.ru

Такие действия финансового управляющего являются неправомерными, поскольку в отношении спорного имущества приняты обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов.

По правилам части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Заявитель ...является супругой должника ...

07.05.2014 года между ... и ... был заключен брачный договор ...., которым стороны подтвердили, что указанное в брачном договоре имущество принадлежит им на праве совместной собственности и согласовали режим раздельной собственности на имущество.

В настоящее время в Октябрьском районном суде г. Новосибирска находится дело по иску .... к ... о разделе совместно нажитого имущества, по которому назначено проведение торгов на 19.11.2019 года.

Поскольку данный спор не был разрешен, то ... обратилась в арбитражный суд с заявлением о принятии обеспечительных мер, которое было удовлетворено 24.10.2019 года.

Таким образом, действия финансового управляющего .... по не приостановлению проведения торгов являются неправомерными, поскольку нарушают имущественные права заявителя.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, финансовому управляющему ... надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 02 декабря 2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **04 декабря**

2019 года в **15.00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей **(при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность)**. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях