

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3-09-1/9-2012

24 декабря 2012 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Комиссия Управления) в составе:

- Белобородова М.В. - председателя Комиссии Управления, руководителя управления;

- Володина В.А. - заместителя председателя Комиссии Управления, начальника отдела контроля размещения государственного заказа, органов власти и рекламы;

- Анохиной М.В. - члена Комиссии Управления, ведущего специалиста - эксперта отдела контроля размещения государственного заказа, органов власти и рекламы;

при участии со стороны заявителя - общества с ограниченной ответственностью «Росстрой»:

- <...> – генерального директора ООО «Росстрой»;

- <...> - представителя по доверенности от 23.03.2012 № 31/10;

со стороны ответчика - общества с ограниченной ответственностью «Центр правовой поддержки»:

- <...> - представителя по доверенности от 25.07.2012 № б/н;

от третьих лиц – открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Пензенский региональный филиал (Пензенский РФ ОАО «Россельхозбанк»:

- <...> - представителя по доверенности от 01.08.2011 № б/н,

рассмотрев жалобу ООО «Росстрой» на действия организатора торгов – ООО «Центр правовой поддержки» при проведении открытых торгов № 0008283 «Продажа посредством публичного предложения предприятия ОАО «Новокуровское» по нарушению организатором торгов,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 13 декабря 2012 года поступила жалоба ООО «Росстрой» (далее - заявитель) от 12.12.2012 № 784 на действия организатора торгов – ООО «Центр правовой поддержки» (далее – организатор торгов) при проведении открытых торгов № 0008283 «Продажа посредством публичного предложения предприятия ОАО «Новокуровское».

Из жалобы заявителя следует, что организатор торгов незаконно определил Победителем торгов Исакова Владимира Анатольевича, который до момента подачи заявки на участие в торгах, по мнению заявителя, не перечислил денежные средства в качестве задатка на расчетный счет организатора торгов, а в таком случае он не мог быть допущен к участию в открытых торгах.

На заседании комиссии 24 декабря 2012 года представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, уточнил требования, указав, что обжалует действия организатора торгов.

Правовая позиция организатора торгов изложена в письменном отзыве от 24.12.2012 №б/н.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов С.К. Свиридов пояснил, что порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявил, что антимонопольный орган не обладает полномочиями по рассмотрению данной жалобы, т.к. не является участником отношений, регулируемых Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и просил признать жалобу ООО «Росстрой» необоснованной.

Изучив представленные материалы, выслушав мнения сторон по делу, Комиссией установлено следующее.

Публичное предложение проводилось в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

26.10.2012 г. на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru> организатором торгов - обществом с ограниченной ответственностью «Центр правовой поддержки» было опубликовано извещение о проведении торгов № 0008283 «Продажа посредством публичного предложения предприятия ОАО «Новокуровское».

Форма предоставления предложений о цене – открытая.

Согласно Извещению, победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Заявки на участие в торгах должны быть поданы в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru> в период с 27.10.2012 г. по 04.01.2012 г.

При этом согласно извещению, обязательным условием для участия в открытых торгах было то, что задаток должен быть перечислен до момента подачи заявки.

Причем, на момент подачи заявки денежные средства должны поступить на расчетный счет организатора торгов, открытый в Пензенском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк» г. Пенза (р/с 40702810015000000675). Организатор торгов и претендент должны заключить договор о задатке.

Размер задатка определяется в виде процента от цены на интервале.

Интервалы снижения цены и величина задатка также в полном объеме были указаны в извещении.

Согласно Протоколу об определении участников торгов от 11.12.2012 были допущены три участника: 1 - Исаков Владимир Анатольевич, 2 - ООО «Рострой», 3 - Замальдинов Гамаль Рафаилович.

Между организатором торгов и претендентом Исаковым В.А. был заключен договор о задатке 10.12.2012 года, в пункте 2.1 части 2 Обязанности сторон которого говорится о том, что Претендент перечисляет Организатору торгов сумму, указанную в пункте 1.1 настоящего договора (4973796 рублей 80 коп.), в срок не позднее 10 декабря 2012 года. Договор подписан обеими сторонами.

Представитель ОАО «Россельхозбанк» Пузанов А.А. подтвердил поступление вышеуказанной суммы денежных средств на дату 04.12.2012 в виде задатка для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Новокуровское», но от имени Замальдинова Гамалья Рафаиловича.

Представитель организатора торгов - Свиридов С.К. представил Комиссии заявление от имени Замальдинова Гамалья Рафаиловича, направленное организатору торгов, в котором просит засчитать денежные средства в размере 4973796 рублей 80 коп., перечисленные им на расчетный счет ООО «Центр правовой поддержки» платежными поручениями № 7, 10, 16 от 04.12.2012, в качестве задатка за участие Исакова Владимира Анатольевича.

Из вышеизложенного следует, что прописанные в договоре задатка от 10.12.2012 обязанности по перечислению организатору торгов задатка для участия в торгах, претендентом Исаковым В.А. не исполнены.

Вместе с тем, согласно Протоколу об определении участников торгов, Исаков В.А. и Замальдинов Г.Р. являются потенциальными участниками торгов, а следовательно, конкурентами на данных торгах. Однако победителем торгов признан Исаков Владимир Анатольевич, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов от 11.12.2012.

На основании пункта 12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К

участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Исаков Владимир Анатольевич до момента подачи заявки не перечислил денежные средства в качестве задатка на расчетный счет организатора торгов в соответствии с условиями извещения, а в таком случае он не мог быть допущен к участию в открытых торгах.

Таким образом, организатором торгов созданы преимущественные условия Исакову В.А. для участия в торгах и нарушен порядок определения победителя торгов, в результате чего ущемлены законные интересы подателя жалобы - ООО «Рострой».

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, нарушение порядка определения победителя торгов.

Основываясь на материалах дела и имеющихся доказательствах, Комиссия Управления, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Росстрой» на действия организатора торгов – ООО «Центр правовой поддержки» при проведении открытых торгов № 0008283 «Продажа посредством публичного предложения предприятия ОАО «Новокуровское» обоснованной.

Признать организатора торгов – ООО «Центр правовой поддержки» нарушившим п.2, п.3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.