

Генеральному директору

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Генеральному директору

ООО «Строй-С»

<...>

Уведомление

о принятии обращения № 042/10/18.1-1147/2022 к рассмотрению

21.09.2022 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Строй-С» (далее – ООО «Строй-С», Общество, Подрядчик) ИНН (9204574539), в связи с нарушением ООО «Строй-С» сроков начала оказания услуг по заключенному договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тисульский муниципальный округ, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 18.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «Строй-С» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 18.04.2022 г. № 04-22/205.КР.22 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпунктов б), е) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, нарушения Подрядчиком сроков оказания услуг или выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из МКД.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС) 05.10.2022 в 15 часов 00 минут.

Гиперссылка для подключения ВКС - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5875244165>

1. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 04.10.2022 г. представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- копии всех дополнительных соглашений к договору от 18.04.2022 г. № 04-22/205.КР.22;

- копии всей переписки с ООО «Строй-С», составленной в процессе выполнения Договора от 18.04.2022 г. № 04-22/205.КР.22;

- позиция Фонда по вопросу настаивания на включении сведений об ООО «Строй-С» в реестр недобросовестных подрядных организаций;

- информацию, перечисленную в пункте 256 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

2. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ООО «Строй-С» в срок до 04.10.2022 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту не исполнения обязательств о сроках выполнения работ на объекте (МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Тисульский муниципальный округ, пгт. Белогорск, ул. Юбилейная, д. 18), о причинах задержки начала выполнения работ по договору от 18.04.2022 г. № 04-22/205.КР.22, а именно: с даты заключения сторонами Договора (18.04.2022 г.) (с приложением подтверждающих документов);

- сведения о фактическом расторжении вышеуказанного договора с Фондом;

- копию всей переписки с Фондом, после заключения Договора от 18.04.2022 г. № 04-22/205.КР.22;

- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения;

- полномочия представителей, участвующих в рассмотрении обращения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных

копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Участники размещения заказа, права и законные интересы которых непосредственно затрагиваются в результате рассмотрения сведений, вправе направить в адрес Кемеровского УФАС России свои возражения на обращение заказчика и участвовать в рассмотрении сведений дистанционно с использованием системы ВКС.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

О принятом решении по участию в рассмотрении жалобы посредством ВКС надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России по электронной почте по адресу: to42@fas.gov.ru и направить полномочия представителей, участвующих в рассмотрении заявления, оформленные в соответствии с законодательством РФ.

Заместитель руководителя

управления

<...>

<...>

(3842) 36-26-30