

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу М.С.А. (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Групп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации имущества (извещение № 200219/23944774/04, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Торги),

в присутствии представителей от ООО «Атлант-Групп» – <...> (доверенность) (до и после перерыва); от ТУ Росимущества в Самарской области – <...> (доверенность) (до и после перерыва); от Заявителя – <...> (паспорт <...> (до и после перерыва), <...> (паспорт <...> (до и после перерыва),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

11.03.2019г. в Самарское УФАС России с нарочным поступила жалоба М.С.А. на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов необоснованно препятствует в ознакомлении с документами по интересующим Заявителя лотам, не предоставляет возможность их осмотра, не предоставляет ответы на запросы.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов неправомерны и необоснованные, ущемляют интересы потенциального участника Торгов.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 2357/7 от 14.03.2019г.

18.03.2019г. в Самарское УФАС России поступил отзыв ТУ Росимущества в

Самарской области на жалобу М.С.А., в котором указано об отсутствии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Атлант-Групп».

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Согласно извещению, Торги по реализации лотов 1РА№1 – 1РА№29, 3РА№1 – 3РА№8 (недвижимое арестованное заложенное имущество, первые торги) назначены на 18.03.2019г. в 12:30. По реализации лотов 1РА№1Т – 1РА№52Т, 3РА№1Т – 3РА№3Т, 1РА№4НЗ – 1РА№26НЗ (движимое арестованное заложенное имущество, первые торги, повторные торги) назначены на 28.03.2019г. в 12:30.

Дата начала подачи заявок: 21.02.2019г.

Дата окончания подачи заявок: 07.03.2019г., 20.03.2019г.

Место проведения Торгов: город Самара, проспект Волжский, дом 29, конференц-зал «Жигули» в 12:30.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант – Групп» (Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственных контрактов № 1РА от 09.01.2019г., № 3РА от 01.02.2019г. (далее – Государственные контракты), заключенных с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее – ТУ Росимущества в Самарской области).

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов ООО «Атлант-Групп» необходимо руководствоваться положениями Закона об исполнительном производстве.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (пункт 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (далее – ГК РФ)).

Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Пункт 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) гласит, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Так, во исполнение норм законодательства, все сведения, касающиеся реализации рассматриваемого арестованного имущества в рамках Государственных контрактов, опубликованы в газете «Волжская коммуна» от 20.02.2019г. № 24 (30607), находятся в свободном доступе на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на сайте ООО «Атлант-Групп» <http://atlant-grupp.usluga.me>, на сайте ТУ Росимущества в Самарской области <http://tu63.rosim.ru>, на сайте Управления ФССП России - <http://fssprus.ru/torgi>.

Кроме того, согласно данным извещениям Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подаче предложений. К участию в Торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в срок. Также каждый из лотов содержит сведения о предмете, существующих обременениях продаваемого имущества, собственниках, а также сведения о начальной продажной цене. Таким образом, указанные извещения о проведении Торгов содержат все необходимые сведения, предусмотренные действующим законодательством, регламентирующим порядок проведения таких Торгов.

Согласно Государственным контрактам, заключенным между ООО «Атлант-Групп» и ТУ Росимущества в Самарской области, в обязанности Организатора торгов отвечать на запросы, направленные по средствам электронной почты, о предоставлении правоустанавливающих, характеризующих документов по реализуемому имуществу не входит.

Так, в соответствии с ГК РФ, Законом об исполнительном производстве, а также Законом об ипотеке обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении Торгов по реализации арестованного имущества, равно как и обязанность по организации осмотров такого имущества у Организатора торгов отсутствует.

Согласно представленным в ходе рассмотрения жалобы материалам, Самарским УФАС России установлено, что Организатором торгов, тем не менее, были даны ответы о месте нахождения имущества, находящегося на реализации.

Пункт 2.1 Соглашения Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.04.2015г. № 0001/13/01-12/65 гласит, что до вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию судебный пристав-исполнитель обеспечивает сбор и подготовку необходимого пакета правоустанавливающих и подтверждающих право документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации для отдельных видов имущества, и необходимых для последующей регистрации права собственности.

Указанные правоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости, а также копия акта о наложении ареста на имущество должника прилагаются к уведомлению о готовности арестованного имущества к реализации, направляемому ТУ Росимущества в Самарской области.

Таким образом, указанные документы в распоряжении Организатора торгов

отсутствуют.

По лоту 1PA№34Т-2019/173-АГ (собственник: Жилин В.В.; идентификационный номер (VIN): SJNFBAJ11U1141465; марка, модель ТС: Nissan Qashqai; год изготовления ТС: 2014; тип ТС: легковой; модель, № двигателя: MR20 304083W; кузов: SJNFBAJ11U1141465; цвет: белый; г/н: У012КВ163) 27.02.2019г. поступило постановление судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и (или) применении мер принудительного исполнения. По данному основанию на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> статус указанного лота изменен на «приостановлен».

Вся указанная информация на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> вносится на основании выданных поручений ТУ Росимущества по Самарской области.

Письмом Федеральной антимонопольной службы России от 05.08.2015г. № АЦ/40011/15 установлено, что наличие постановления судебного пристава-исполнителя о приостановлении исполнительного производства (отложения исполнительных действий) не должно являться основанием для приостановления приема заявок на участие в торгах, либо отказа в их приеме, так как сама по себе реализация имущества происходит только в момент проведения аукциона.

Самарским УФАС России установлено, что Заявителем заявка на участие в рассматриваемых Торгах не подавалась.

Таким образом, ООО «Атлант-Групп» не нарушен порядок действующего законодательства при проведении открытых аукционов по реализации имущества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.С.А. необоснованной.