

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 18/05-18.1-2015**

«17» марта 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Кухарская Н.Е. – руководитель управления;  
Члены Комиссии: Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;  
Ланцман Л.И. – заместитель начальника отдела судебной и правовой работы;  
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием видеозаписи,

при участии:

1. <физ. лицо>;
2. <...> – генерального директора **ООО «Лотос»**;
3. <...> – представителя **ООО «Лотос» по доверенности**;
4. <...> – представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области по доверенности;
5. <...> – представителя **ИП <...> без доверенности**,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <физ. лицо> и материалы по жалобе № 18/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

06.03.2015 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <физ. лицо> на действия организатора торгов ООО «Лотос» (далее – организатор торгов), в лице ИП <...>, при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества – автомобиля HYUNDAI IX35, г.н. <...>, VIN TMAJU81EDEJ500134, 2013 г.в., цвет серебристый (№ извещения 250215/3357430/18) (далее – Аукцион), выразившиеся в препятствии в ознакомлении с продаваемым имуществом, путём уклонения от согласования даты и времени доступа к продаваемому имуществу для его осмотра.

Уведомлением от 11.03.2015 № 05/2157 рассмотрение жалобы <физ. лицо> было назначено на 17.03.2015 г. на 14 часов 00 минут.

16.03.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения организатора торгов с приложенными материалами. В соответствии с данными пояснениями организатор торгов нарушения не признаёт, считает, что действовал в соответствии с требованиями законодательства РФ. В извещении о проведении Аукциона указано, что ознакомление с движимым имуществом осуществляется самостоятельно, по предварительному согласованию. <...> к организатору торгов для согласования осмотра продаваемого на Аукционе имущества не обращался.

17.03.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения ИП <...> **Согласно данным пояснениям ИП <...> в правоотношениях касающихся организации** и проведения Аукциона является ответственным хранителем продаваемого имущества, действует на основании договора хранения, заключенного 11.12.2014 г. с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Кемеровской области.

17.03.2015 г. при рассмотрении жалобы № 18/05-18.1-2015 <физ. лицо> **поддержал доводы, изложенные в жалобе. В подтверждение данных доводов представил распечатки детализации звонков с двух телефонных номеров.**

Представители организатора торгов **поддержали доводы, изложенные в письменных пояснениях ООО «Лотос» представленных 16.03.2015 г.**

Представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (далее – ТУ Росимущества по КО) поддержала доводы организатора торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 18/05-18.1-2015, выслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

24.12.2014 г. между ТУ Росимущества в КО и ООО «Лотос» заключен договор № 1 (далее – Договор № 1). Согласно пункту 1.1 Договора № 1 Заказчик (ТУ Росимущества в КО) поручает, а Исполнитель (ООО «Лотос») обязуется на условиях, установленных настоящим договором и письменными поручениями Заказчика, на безвозмездной основе от своего имени совершать действия по реализации на территории Кемеровской области имущества, арестованного во исполнении актов судебных приставов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

В соответствии с пунктом 1.4 Договора № 1 сроки оказания услуг: с 01.01.2015 г. по 15.04.2015 г. (с учётом дополнительного соглашения № 1 от 13.02.2015 г.).

В силу пункта 2.4.1 Договора № 1 Исполнитель обязан осуществить установленные действия в соответствии с условиями Договора № 1; требованиями законодательства РФ; Временного порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утверждённого распоряжением ТУ Росимущества в КО от 22.06.2010 № 7-2/53 (далее – Порядок организации и проведения торгов); Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного

**во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, утверждённые 11.04.2014 г. заместителем руководителя Росимущества <...>, а также письменными поручениями Заказчика.**

25.02.2015 г. в номере 32 (26208) на странице 3 газеты «Кузбасс» было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

26.02.2015 г. извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (Официальный сайт) под номером 250215/3357430/18.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов – ООО «Лотос», адрес: 650066, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д.17, оф.217, телефон: 8 (3842) 45-40-05 (на Официальном сайте указано, что данный номер является также факсом), <...>, на Официальном сайте указан также адрес электронной почты: [lotosk@list.ru](mailto:lotosk@list.ru);

Предмет торгов – автомобиль HYUNDAI IX35, г.н. <...> VIN TMAJU81EDEJ500134, 2013 г.в., цвет серебристый (ограничение (обременение) права: арест суда);

Адрес местонахождения: Кемеровская область, Прокопьевский район, д. Кыргай, ул. Кыргайская, д.17 (согласно пояснениям представителей организатора торгов данный адрес является местонахождением должника владельца продаваемого имущества);

Начальная цена продажи – 588 800 руб.;

Сумма задатка – 29 440 руб.;

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены (17 664 руб.);

Срок и время приема заявок, заключения договора о задатке с 25.02.2015 г. по 11.03.2015 г. по понедельникам, средам и пятницам с 10.00 до 16.00.

Дата и время подведения итогов приема заявок: 12.03.2015 г. в 10.00.

Торги состоятся: 26.03.2015 г. в 11.00. Место заключения договора о задатке, приема заявок, подведения итогов приема заявок, проведения торгов и подведения итогов торгов по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д.17, оф.217.

Ознакомление с движимым имуществом самостоятельно, по предварительному согласованию с организатором торгов.

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с организатором торгов договор о задатке, после подписания которого задаток вносится не позднее даты окончания приёма заявок в кассу или на расчетный счет организатора торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и представившие документы, указанные в извещении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка в

сроки и порядке, указанные в договоре о задатке.

Документы, представляемые для участия в торгах:

заявка установленного образца – 3 экз.;

копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, – 2 экз.;

нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бух. баланс на последнюю отчетную дату – 2 экз., протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 30 дней на момент подачи заявки (для юр. лиц – резидентов РФ);

нотариально заверенная копия паспорта (для физ. лиц) – 2 экз.;

нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН – 2 экз.;

нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение имущества, с указанием объекта недвижимости (в случае отсутствия брака представляется нотариальное заявление об отсутствии брака) – оригинал и копия;

надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; банковские реквизиты для возврата задатка; опись документов установленного образца в 2 экз.

Приказом генерального директора ООО «Лотос» от 19.01.2015 г. № 2/К создана комиссия с целью организации торгов в форме открытого аукциона, подведения итогов приёма и регистрации заявок на участие в публичных торгах, определения победителя публичных торгов в форме открытого аукциона, а также объявления торгов несостоявшимися, снятия и приостановления торгов по постановлениям СПИ.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в публичных торгах от 12.03.2015 № 89 на участие в Аукционе были поданы заявки от следующих лиц:

<физ. лицо 1>, <физ. лицо 2>.

Оба претендента были допущены к участию в торгах и признаны участниками Аукциона.

Согласно пояснениям представителей организатора торгов, представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области **ИП <...> в правоотношениях, касающихся организации и проведения Аукциона, является ответственным хранителем продаваемого имущества. В связи с отдалённостью местонахождения должника арестованного имущества от организатора торгов, а также наличия у ИП <...> договора хранения, заключенного с 11.12.2014 г. с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Кемеровской области, предмет торгов находится на хранении у ИП <...>, которая должна обеспечить хранение, а также доступ для осмотра к продаваемому имуществу.**

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Доводы <физ. лицо> о препятствии организатора торгов, в лице хранителя продаваемого имущества – ИП <...>, в ознакомлении с продаваемым имуществом, путём уклонения от согласования даты и времени доступа к продаваемому имуществу для его осмотра необоснованны в связи со следующим:

В извещении о проведении Аукциона содержится информация о почтовом адресе, номере факса и адреса электронной почты организатора торгов.

**Факты обращения к организатору торгов на ознакомление с продаваемым имуществом не подтверждены документально. Представленные <физ. лицо> распечатки детализации звонков с телефонных номеров не подтверждают содержание состоявшихся диалогов, а также факты отказа (уклонения) от согласования даты и времени доступа к продаваемому имуществу для его осмотра.**

2. Представители организатора торгов не смогли обосновать, со ссылками на нормы законодательства РФ, право **требования организатором торгов от физических лиц для участия в торгах** нотариально заверенных копий паспортов, а также **нотариально заверенных копий** свидетельств о присвоении ИНН.

**Вместе с тем пунктом 5.3 Порядка организации и проведения торгов установлено, что в содержащийся в извещении перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, включаются:**

- договор о задатке;
- предложения (в запечатанном конверте) в случае проведения конкурса (если организатором торгов принято решение о приеме предложений о цене вместе с заявкой);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц – резидентов РФ);
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ);
- копии паспортов (для физических лиц);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- опись документов (в двух экземплярах);

иные необходимые документы.

Таким образом, включение организатором торгов в извещение о проведении Аукциона требования к потенциальным участникам Аукциона (физическим лицам) о предоставлении для участия в торгах нотариально заверенных копий паспортов, а также **нотариально заверенных копий** свидетельств о присвоении ИНН, противоречит пункту 5.3 **Порядка организации и проведения торгов.**

Учитывая тот факт, что выявленное нарушение не повлияло на результаты торгов, а также в связи с наличием поданных заявок на участие в Аукционе и признанием участниками двух претендентов, подавших заявки на участие в торгах, Комиссия приняла решение выдать организатору торгов предписание о соблюдении установленных требований при организации и проведении торгов в последующем.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <физ. лицо> на действия организатора торгов – **ООО «Лотос»** при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества – автомобиля HYUNDAI IX35, г.н. <...>, VIN TMAJU81EDEJ500134, 2013 г.в., цвет серебристый, необоснованной.
2. Признать организатора торгов – **ООО «Лотос»**, **нарушившим пункт 5.3 Временного порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утверждённого распоряжением** ТУ Росимущества в КО от **22.06.2010 № 7-2/53.**
3. **Выдать** организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно: не включать в извещения о проведении торгов при организации торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, требований к потенциальным участникам торгов (физическим лицам) о предоставлении для участия в торгах нотариально заверенных копий паспортов, а также **нотариально заверенных копий** свидетельств о присвоении ИНН.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова

Л.И. Ланцман

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.