

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 18/05-18.1-2015

«17» марта 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Кухарская Н.Е. – руководитель управления;
Члены Комиссии: Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;
Ланцман Л.И. – заместитель начальника отдела судебной и правовой работы;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием видеозаписи,

при участии:

1. <физ. лицо>;
2. <...> – генерального директора **ООО «Лотос»**;
3. <...> – представителя **ООО «Лотос» по доверенности**;
4. <...> – представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области по доверенности;
5. <...> – представителя **ИП <...> без доверенности**,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <физ. лицо> и материалы по жалобе № 18/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

06.03.2015 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <физ. лицо> на действия организатора торгов ООО «Лотос» (далее – организатор торгов), в лице ИП <...>, при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества – автомобиля HYUNDAI IX35, г.н. <...>, VIN TMAJU81EDEJ500134, 2013 г.в., цвет серебристый (№ извещения 250215/3357430/18) (далее – Аукцион), выразившиеся в препятствии в ознакомлении с продаваемым имуществом, путём уклонения от согласования даты и времени доступа к продаваемому имуществу для его осмотра.

Уведомлением от 11.03.2015 № 05/2157 рассмотрение жалобы <физ. лицо> было назначено на 17.03.2015 г. на 14 часов 00 минут.

16.03.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения организатора торгов с приложенными материалами. В соответствии с данными пояснениями организатор торгов нарушения не признаёт, считает, что действовал в соответствии с требованиями законодательства РФ. В извещении о проведении Аукциона указано, что ознакомление с движимым имуществом осуществляется самостоятельно, по предварительному согласованию. <...> к организатору торгов для согласования осмотра продаваемого на Аукционе имущества не обращался.

17.03.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения ИП <...> **Согласно данным пояснениям ИП <...> в правоотношениях касающихся организации** и проведения Аукциона является ответственным хранителем продаваемого имущества, действует на основании договора хранения, заключенного 11.12.2014 г. с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Кемеровской области.

17.03.2015 г. при рассмотрении жалобы № 18/05-18.1-2015 <физ. лицо> **поддержал доводы, изложенные в жалобе. В подтверждение данных доводов представил распечатки детализации звонков с двух телефонных номеров.**

Представители организатора торгов **поддержали доводы, изложенные в письменных пояснениях ООО «Лотос» представленных 16.03.2015 г.**

Представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области (далее – ТУ Росимущества по КО) поддержала доводы организатора торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 18/05-18.1-2015, выслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

24.12.2014 г. между ТУ Росимущества в КО и ООО «Лотос» заключен договор № 1 (далее – Договор № 1). Согласно пункту 1.1 Договора № 1 Заказчик (ТУ Росимущества в КО) поручает, а Исполнитель (ООО «Лотос») обязуется на условиях, установленных настоящим договором и письменными поручениями Заказчика, на безвозмездной основе от своего имени совершать действия по реализации на территории Кемеровской области имущества, арестованного во исполнении актов судебных приставов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

В соответствии с пунктом 1.4 Договора № 1 сроки оказания услуг: с 01.01.2015 г. по 15.04.2015 г. (с учётом дополнительного соглашения № 1 от 13.02.2015 г.).

В силу пункта 2.4.1 Договора № 1 Исполнитель обязан осуществить установленные действия в соответствии с условиями Договора № 1; требованиями законодательства РФ; Временного порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утверждённого распоряжением ТУ Росимущества в КО от 22.06.2010 № 7-2/53 (далее – Порядок организации и проведения торгов); Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного

во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, утверждённые 11.04.2014 г. заместителем руководителя Росимущества <...>, а также письменными поручениями Заказчика.

25.02.2015 г. в номере 32 (26208) на странице 3 газеты «Кузбасс» было опубликовано извещение о проведении Аукциона.

26.02.2015 г. извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (Официальный сайт) под номером 250215/3357430/18.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов – ООО «Лотос», адрес: 650066, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д.17, оф.217, телефон: 8 (3842) 45-40-05 (на Официальном сайте указано, что данный номер является также факсом), <...>, на Официальном сайте указан также адрес электронной почты: lotosk@list.ru;

Предмет торгов – автомобиль HYUNDAI IX35, г.н. <...> VIN TMAJU81EDEJ500134, 2013 г.в., цвет серебристый (ограничение (обременение) права: арест суда);

Адрес местонахождения: Кемеровская область, Прокопьевский район, д. Кыргай, ул. Кыргайская, д.17 (согласно пояснениям представителей организатора торгов данный адрес является местонахождением должника владельца продаваемого имущества);

Начальная цена продажи – 588 800 руб.;

Сумма задатка – 29 440 руб.;

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены (17 664 руб.);

Срок и время приема заявок, заключения договора о задатке с 25.02.2015 г. по 11.03.2015 г. по понедельникам, средам и пятницам с 10.00 до 16.00.

Дата и время подведения итогов приема заявок: 12.03.2015 г. в 10.00.

Торги состоятся: 26.03.2015 г. в 11.00. Место заключения договора о задатке, приема заявок, подведения итогов приема заявок, проведения торгов и подведения итогов торгов по адресу: г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д.17, оф.217.

Ознакомление с движимым имуществом самостоятельно, по предварительному согласованию с организатором торгов.

Для участия в торгах претендентам необходимо заключить с организатором торгов договор о задатке, после подписания которого задаток вносится не позднее даты окончания приёма заявок в кассу или на расчетный счет организатора торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и представившие документы, указанные в извещении о проведении торгов, а также обеспечившие поступление задатка в

сроки и порядке, указанные в договоре о задатке.

Документы, представляемые для участия в торгах:

заявка установленного образца – 3 экз.;

копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка, – 2 экз.;

нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бух. баланс на последнюю отчетную дату – 2 экз., протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах; выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за 30 дней на момент подачи заявки (для юр. лиц – резидентов РФ);

нотариально заверенная копия паспорта (для физ. лиц) – 2 экз.;

нотариально заверенная копия свидетельства о присвоении ИНН – 2 экз.;

нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение имущества, с указанием объекта недвижимости (в случае отсутствия брака представляется нотариальное заявление об отсутствии брака) – оригинал и копия;

надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; банковские реквизиты для возврата задатка; опись документов установленного образца в 2 экз.

Приказом генерального директора ООО «Лотос» от 19.01.2015 г. № 2/К создана комиссия с целью организации торгов в форме открытого аукциона, подведения итогов приёма и регистрации заявок на участие в публичных торгах, определения победителя публичных торгов в форме открытого аукциона, а также объявления торгов несостоявшимися, снятия и приостановления торгов по постановлениям СПИ.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в публичных торгах от 12.03.2015 № 89 на участие в Аукционе были поданы заявки от следующих лиц:

<физ. лицо 1>, <физ. лицо 2>.

Оба претендента были допущены к участию в торгах и признаны участниками Аукциона.

Согласно пояснениям представителей организатора торгов, представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области **ИП <...> в правоотношениях, касающихся организации и проведения Аукциона, является ответственным хранителем продаваемого имущества. В связи с отдалённостью местонахождения должника арестованного имущества от организатора торгов, а также наличия у ИП <...> договора хранения, заключенного с 11.12.2014 г. с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Кемеровской области, предмет торгов находится на хранении у ИП <...>, которая должна обеспечить хранение, а также доступ для осмотра к продаваемому имуществу.**

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Доводы <физ. лицо> о препятствии организатора торгов, в лице хранителя продаваемого имущества – ИП <...>, в ознакомлении с продаваемым имуществом, путём уклонения от согласования даты и времени доступа к продаваемому имуществу для его осмотра необоснованны в связи со следующим:

В извещении о проведении Аукциона содержится информация о почтовом адресе, номере факса и адреса электронной почты организатора торгов.

Факты обращения к организатору торгов на ознакомление с продаваемым имуществом не подтверждены документально. Представленные <физ. лицо> распечатки детализации звонков с телефонных номеров не подтверждают содержание состоявшихся диалогов, а также факты отказа (уклонения) от согласования даты и времени доступа к продаваемому имуществу для его осмотра.

2. Представители организатора торгов не смогли обосновать, со ссылками на нормы законодательства РФ, право **требования организатором торгов от физических лиц для участия в торгах** нотариально заверенных копий паспортов, а также **нотариально заверенных копий** свидетельств о присвоении ИНН.

Вместе с тем пунктом 5.3 Порядка организации и проведения торгов установлено, что в содержащийся в извещении перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, включаются:

- договор о задатке;
- предложения (в запечатанном конверте) в случае проведения конкурса (если организатором торгов принято решение о приеме предложений о цене вместе с заявкой);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц – резидентов РФ);
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ);
- копии паспортов (для физических лиц);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- опись документов (в двух экземплярах);

иные необходимые документы.

Таким образом, включение организатором торгов в извещение о проведении Аукциона требования к потенциальным участникам Аукциона (физическим лицам) о предоставлении для участия в торгах нотариально заверенных копий паспортов, а также **нотариально заверенных копий** свидетельств о присвоении ИНН, противоречит пункту 5.3 **Порядка организации и проведения торгов.**

Учитывая тот факт, что выявленное нарушение не повлияло на результаты торгов, а также в связи с наличием поданных заявок на участие в Аукционе и признанием участниками двух претендентов, подавших заявки на участие в торгах, Комиссия приняла решение выдать организатору торгов предписание о соблюдении установленных требований при организации и проведении торгов в последующем.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <физ. лицо> на действия организатора торгов – **ООО «Лотос»** при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества – автомобиля HYUNDAI IX35, г.н. <...>, VIN TMAJU81EDEJ500134, 2013 г.в., цвет серебристый, необоснованной.
2. Признать организатора торгов – **ООО «Лотос»**, **нарушившим пункт 5.3 Временного порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утверждённого распоряжением** ТУ Росимущества в КО от **22.06.2010 № 7-2/53.**
3. **Выдать** организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, а именно: не включать в извещения о проведении торгов при организации торгов по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, требований к потенциальным участникам торгов (физическим лицам) о предоставлении для участия в торгах нотариально заверенных копий паспортов, а также **нотариально заверенных копий** свидетельств о присвоении ИНН.

Председатель Комиссии:

Н.Е. Кухарская

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова

Л.И. Ланцман

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.