

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-3146/2023

20 ноября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела контроля закупок, Галимов В.Д., специалист-эксперт отдела контроля органов власти (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ИП Мишина О.В. (вх. 22243/23 от 02.11.2023) на действия организатора торгов – Управления имущества Администрации г. Норильска при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0500001:716, лот № 16 (извещение № 2200001588000000045) (далее – аукцион),

в отсутствие представителя заявителя надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы и в отсутствие представителя организатора торгов, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 25.09.2023 поступила жалоба ИП Мишина

О.В. на действия организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки на участие в аукционе.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов, аукционной комиссии направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы переносилось с 15:00 14.11.2023 до 15:00 20.11.2023.

Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводу жалобы аукционная комиссия необоснованно отклонила заявку заявителя от участия в аукционе в связи с не поступлением задатка, поскольку, по мнению заявителя, задаток им был направлен своевременно, до даты рассмотрения заявок на участия в аукционе.

Организатор торгов предоставил возражения на довод жалобы, согласно которым, аукционная комиссия обоснованно и правомерно отклонила заявку заявителя от участия в аукционе, поскольку на дату рассмотрения заявки подтверждения поступления задатка от оператора электронной площадки не было.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В силу части 1 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ жалобы на торги, проводимые в соответствии с ЗК РФ, рассматриваются в порядке, установленной статьей 18.1 указанного закона.

Согласно пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В силу пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или

представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно Извещению о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков утвержденное распоряжением Администрации города Норильска от 26.09.2023 № 6109 (далее – Извещение), прием заявок осуществляется с 9:00 27.09.2023 по 22:00 24.10.2023.

Аукцион проводится на электронно-торговой площадке «Фабрикант» её оператором АО «Электронные торговые системы» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Оператор, ЭТП).

Порядок проведения аукциона регулируется регламентом работы ЭТП «Фабрикант» с процедурами из ГИС ТОРГИ, от 05.10.2023 года (далее – Регламент).

Согласно пункту 1.14 Регламента, задаток – способ денежного обеспечения заключения и исполнения договора, заключаемого по итогам проведения торгов.

В качестве реквизитов для перечисления задатка организатор торгов может определить реквизиты оператора.

В силу пункта 3.6 Регламента, присоединяясь к настоящему Регламенту, лицо подтверждает согласие с его условиями, а также то, что настоящий Регламент не противоречит законодательству РФ, не лишает лицо прав, предоставляемых законодательством РФ, не исключает и не ограничивает ответственность оператора за нарушение обязательств, не содержит любых других явно обременительных для лица условий, которые он, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий настоящего Регламента.

Исходя из пункта 10.8 Регламента, задаток считается внесенным надлежащим образом при одновременном выполнении следующих условий:

- на лицевом счете электронного кошелька в наличии свободные (незаблокированные) денежные средства в размере не менее, чем сумма задатка, требуемая для участия в торгах;

- при подаче заявки на участие в торгах участник торгов средствами электронной площадки произвел блокирование на лицевом счете электронного кошелька участник торгов денежных средств в размере, равном сумме задатка, требуемой для участия.

Комиссией установлено, что денежные средства заявителя в размере задатка на участие в аукционе поступили на счет Оператора 08:01:36 24.10.2023.

Вместе с тем, несмотря на поступление денежных средств для внесения их в качестве задатка на участие в аукционе на счет Оператора, заявитель в нарушение пункта 10.8 Регламента, не произвел блокирование на лицевом счете электронного кошелька участника аукциона денежных средств. Поэтому на момент окончания приема заявок 22:00 24.10.2023 задаток не был заблокирован.

Организатор торгов на момент рассмотрения заявок участника закупки 25.10.2023 зафиксировал, что заявка заявителя не обеспечена задатком по лоту № 16 в размере 1 580 000 рублей, что также подтверждается ответом Оператора на запрос Красноярского УФАС России о предоставлении информации от 20.11.2023 (вх. 23473-ЭП/23 от 20.11.2023).

Таким образом, аукционная комиссия обоснованно отклонила заявку заявителя от участия в аукционе, в силу требования пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, следовательно, довод жалобы не находит своего подтверждения.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Мишина О.В. (вх. 22243/23 от 02.11.2023) на действия организатора торгов – Управления имущества Администрации г. Норильска при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0500001:716, лот № 16 (извещение № 22000015880000000045) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.