

Заявитель

ООО «Овощи Юга»
361011, КБР, Прохладненский район,
с.Пролетарское, пер.Пролетарский, 13
tomato-buh@mail.ru

Организатор торгов

МКУ «Управление финансами
Местной администрации
Прохладненского муниципального района
КБР»

361045, КБР, г.Прохладный,
ул.Ленина, д.115
uprawleniemsizr2013@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 007/01/18.1-502/2019

07 октября 2019 года

г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

– председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;

Членов

Комиссии:

– начальника отдела Управления;

– заместителя начальника отдела Управления;

в присутствии представителя заявителя ООО «Овощи Юга» по доверенности от 24.07.2019г.;

в присутствии представителя ответчика организатора торгов МКУ «Управление финансами Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» по доверенности от 18.03.2019г., рассмотрев жалобу ООО «Овощи Юга» на действия организатора торгов МКУ «Управление финансами Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее - Управление) 24.09.2019г. поступила жалоба ООО «Овощи Юга» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – МКУ «Управление финансами Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с к/н 07:04:4000000:207, 07:04:4000000:208, 07:04:4400000:403, 07:04:0000000:1945, по

извещению №050919/31126310/01 от 05.09.2019 Лот №2, 3, 4, 5.

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 27.09.2019 № 06/3788 приостановило процедуру проведения аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 03.10.2019г.

Согласно доводам, изложенным в жалобе, заявитель обжалует действия организатора торгов по незаконному выставлению на торги земельных участков с к/н 07:04:4000000:207, 07:04:4000000:208, 07:04:4400000:403, 07:04:0000000:1945, так как ООО «Овощи Юга» подавало заявление на предоставление указанных земельных участков без торгов.

Комиссия Управления изучив представленные сторонами документы, а также документы, размещенные на сайте www.torgi.gov.ru, выслушав доводы присутствующих лиц и оценив их, установила следующее.

В силу статьи 29 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции.

Пунктом 1 статьи 39.6 ЗК РФ предусмотрено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Согласно пункту 1 статьи 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В силу подпункта 17 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении.

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 16.11.2015 №44-РЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов» утверждены случаи предоставления земельных участков без проведения торгов.

Как установлено Комиссией, в соответствии с вышеуказанным законом ООО «Овощи Юга» обратилось в Министерство экономического развития КБР с ходатайством о предоставлении земельных участков с к/н 07:04:4000000:207, 07:04:4000000:208, 07:04:4400000:403, 07:04:0000000:1945 без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта. Из материалов дела следует, что указанное ходатайство поступило в Министерство экономического развития КБР 12.09.2019г.

На основании постановления Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР от 09.07.2019 года №326 «О проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды на земельные участки» организатором торгов был объявлен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 07:04:4000000:207, 07:04:4000000:208, 07:04:4400000:403, 07:04:0000000:1945.

Извещение №050919/31126310/01 о выставлении вышеуказанных участков на аукцион размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) 05.09.2019г.

Из вышеуказанного следует, что ООО «Овощи Юга» обратилось в Министерство экономического развития КБР с ходатайством о предоставлении вышеуказанных земельных участков после размещения извещения №050919/31126310/01.

Кроме того, статьей 39.17 Земельного кодекса РФ закреплен порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, который предусматривает подачу заявления о предоставлении земельного участка, содержащего исчерпывающий перечень сведений, необходимых для его рассмотрения, а также перечень прилагаемых к нему документов.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ к заявлению прилагаются документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Как следует из материалов дела, а также пояснений лиц участвующих в рассмотрении жалобы, ООО «Овощи Юга» не обращалось в Местную администрацию Прохладненского муниципального района КБР с заявлением о предоставлении вышеуказанных земельных участков.

Также отсутствует информация об обращении Министерства экономического развития КБР в Местную администрацию Прохладненского муниципального района КБР по указанным обстоятельствам.

Таким образом, организатор торгов МКУ «Управление финансами Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» своими действиями по размещению извещения №050919/31126310/01 от 05.09.2019г. о выставлении на аукцион земельных участков с к/н 07:04:4000000:207 Лот №2, 07:04:4000000:208 Лот №3, 07:04:4400000:403 Лот №4, 07:04:0000000:1945 Лот №5 законных прав ООО «Овощи Юга» не нарушало.

Кроме того, у ООО «Овощи Юга» имеется возможность подать заявку и принять участие в объявленных торгах по извещению №050919/31126310/01 от 05.09.2019г., так как на момент рассмотрения жалобы срок подачи заявок не истек.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Овощи Юга» на действия Организатора торгов – МКУ «Управление финансами Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки с к/н 07:04:4000000:207, 07:04:4000000:208, 07:04:4400000:403, 07:04:0000000:1945, по извещению №050919/31126310/01 от 05.09.2019 Лот №2, 3, 4, 5, необоснованной.
2. Отменить приостановление аукциона установленное Уведомлением 06/3788 от 27.09.2019г.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: