

РЕШЕНИЕ 038/921/20

Резолютивная часть решения оглашена 19.06.2020г.

Решение в полном объеме изготовлено 25.06.2020г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия)

рассмотрев жалобу в порядке установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился Б. с жалобой действия организатора торгов - Администрация Байкальского городского поселения, в связи с нарушениями, по мнению заявителя, при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение № 230420/10777185/02.

Согласно доводу заявителю заявка Б. была неправомерно отклонена на основании непоступления задатка на счет организатора торгов на момент рассмотрения заявок.

Представитель заказчика, считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обосновании своих возражений заказчиком представлены устные и письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения заказчика, заявителя, представленные документы, установила следующее.

Проведение торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 135-ФЗ (далее- Земельный кодекс).

Статьей 39.12. Земельного кодекса предусмотрено проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на

официальном сайте РФ — torgi.gov.ru, организатором торгов Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение № 230420/10777185/02.

Б., ознакомившись с указанной информацией, подал заявку на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.05.2020г. 16-00 заявитель не допущен к участию в аукционе в связи с непоступлением задатка на счет в момент рассмотрения заявок.

Согласно части 8 статьи 32.12. Земельного кодекса Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комиссией антимонопольного органа установлено, что заявка Б. Содержала подтверждение направления задатка в размере 77 033 рублей, в соответствии с чеком по операции от 15 мая 2020г.

При этом согласно ответу Управления Федерального казначейства по Иркутской области № 34-13-79/08-2961 от 10.06.2020г. Указанный платеж поступил на счет организатора торгов, при этом выписка по состоянию на 18 мая 2020г. была предоставлена организатору торгов 19 мая 2020г. В соответствии с требованиями приказа Приказа Казначейства России от 17.10.2016 № 21н "О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства".

Сроком окончания подачи заявок является 18 мая 2020г. 16-00. При этом установлено следующее **время определения участников торгов** - 18 мая 2020г. 16-00.

При таких обстоятельствах Комиссия Иркутского УФАС России приходит к следующим выводам.

Срок окончания подачи заявок устанавливается организатором торгов самостоятельно с учетом требований Земельного кодекса. При этом Дата рассмотрения заявок может не совпадать с датой рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Учитывая изложенное рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией организатора торгов в день окончания подачи заявок ведет к тому, что участники, задаток которых поступит на счет организатора торгов 18 мая 2020г., будут отклонены, в связи с тем, что на момент рассмотрения заявок организатор торгов будет руководствоваться

выпиской по счету по состоянию на 15 мая 2020года. Информация о поступлении задатка по состоянию на 18 мая 2020г. будет доступна организатору торгов 19 мая 2020г.

Организатору торгов становится известно о поступлении задатка только после получения выписки по лицевому счету, поступающей из Управления Федерального казначейства по Иркутской области. Из имеющейся документации и сведений следует, что для подтверждения поступления задатка организатору аукциона требуется еще некоторое время с момента непосредственного направления задатка заявителем. Указанные сроки в извещении не учтены и потенциальным участникам аукциона не могло быть известно об этих условиях. В извещении был определен срок окончания приема заявок - 18.05.2020г. 16-00, этими сроками и руководствовались желающие участвовать в аукционе.

У организатора торгов была возможность назначить дату рассмотрения поступивших заявок с учетом времени, необходимого для получения от Управления Федерального казначейства по Иркутской области выписки из лицевого счета.

В свою очередь в составе своей заявки Б. предоставил документ, подтверждающий внесение задатка, что подтверждает выполнение условий, предусмотренных аукционной документацией.

Таким образом, фактически задатки Б., а также другого участника аукциона — Гусева Д.Р., поступили на счет организатора торгов 18 мая 2020г., при этом выписка была сформирована 19 мая 2020г.

Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу об обоснованности довода заявителя о необоснованном отказе в допуске в аукционе.

На основании изложенного Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о признании организатора торгов нарушившим [пункт 2 части 8 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Комиссией принято решение о выдаче организатору торгов предписание, обеспечивающее устранение допущенных нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б. на действия организатора торгов – Администрация Байкальского городского поселения, при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение, № 230420/10777185/02, обоснованной;
2. Признать организатора торгов нарушившим [пункт 2 части 8 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений с учетом решения антимонопольного органа;
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Иркутского УФАС России для решения вопроса о привлечении виновных лиц, допустивших установленные нарушения, к административной ответственности;
5. Направить копии решения сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.