

Решение № 05/21-13

31.10.2013 г.

Резолютивная часть оглашена 17.10.2013

Изготовлено в полном объеме 31.10.2013

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

<...>,

при участии от ответчика по делу - Администрации г. Омска (далее - Администрация) <...>;

лица, располагающего сведениями - Департамента строительства Администрации <...>,

лица, располагающего сведениями - Департамента городского хозяйства Администрации <...>,

рассмотрев дело № 05/21-13 по признакам нарушения Администрацией (644043, г. Омск, ул. Гагарина, д. 34) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

1. В соответствии с приказом Омского УФАС России от 10.09.2013 г. № 229/1 по результатам исполнения поручения руководителя Федеральной антимонопольной службы от 07.08.2013 г. № ИА/30892/13 по исполнению пунктов 2 и 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2013 г. № Пр-1479 по усилению контроля за соблюдением антимонопольного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе при организации органами местного самоуправления открытых конкурсов по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами, Омским УФАС России возбуждено дело № 05/21-13 по следующим основаниям.

10.09.2013 г. (вх. № 8954) Департаментом строительства Администрации Омскому УФАС России представлена информация за период с 11.01.2012 г. по 30.08.2013 г. о выдаче разрешений на ввод 89 многоквартирных жилых домов в эксплуатацию.

В соответствии с требованием пункта 13 статьи 161 Жилищного кодекса

Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома органу местного самоуправления надлежит разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения провести открытый конкурс.

Однако по информации, представленной 09.09.2013 г. (вх. № 8874) Омскому УФАС России Департаментом городского хозяйства Администрации, в части многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в 2012 г. - 2013 г., указанные конкурсы Администрацией не проводились в то время, как упомянутые дома обеспечены жилищно-коммунальным обслуживанием.

Бездействие Администрации г. Омска, выразившееся в непроведении в соответствии с требованием пункта 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для заключения договоров управления 89 многоквартирными домами, в отношении которых в период с 11.01.2012 г. по 30.08.2013 г. выданы разрешения на их ввод в эксплуатацию, содержит признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. Рассмотрение дела № 05/21-13 в соответствии с частью 2 статьи 45 Закона о защите конкуренции осуществлялось на заседаниях Комиссии 04.10.2013 г., 14.10.2013 г., 17.10.2013 г.

2.1. Представитель Администрации <...> пояснил, что за период с 11.01.2012 г. по 30.08.2013 г. Департаментом строительства Администрации выданы разрешения на ввод 89 многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. Администрацией не были проведены открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для заключения договоров управления указанных многоквартирных жилых домов, поскольку на общих собраниях собственников помещений в данных многоквартирных домах выбраны способы управления рассматриваемыми 89 многоквартирными жилыми домами и обслуживающие их организации.

2.2. Представитель Департамента строительства Администрации <...> пояснила, что за период с 11.01.2012 г. по 30.08.2013 г. Департаментом строительства Администрации выданы разрешения на ввод 89 многоквартирных жилых домов в эксплуатацию.

В подтверждение указанной информации Департаментом строительства Администрации письмом от 25.09.2013 г. № Исх-ДС/2289 представлены надлежащим образом заверенные копии распоряжений Департамента строительства Администрации о разрешениях ввода в эксплуатацию законченных строительством 89 многоквартирных жилых домов с приложением копий соответствующих разрешений.

2.3. Представитель Департамента городского хозяйства Администрации <...> пояснил, что за период с 11.01.2012 г. по 30.08.2013 г. Департаментом строительства Администрации выданы разрешения на ввод 89 многоквартирных жилых домов в

эксплуатацию. Собственники жилых помещений данных домов самостоятельно определились со способами управления данными многоквартирными жилыми домами.

Департаментом городского хозяйства Администрации письмом от 16.10.2013 г. № 1-11/4518 представлена информация о действующих способах управления рассматриваемыми 89 многоквартирными жилыми домами и обслуживающих их организациях.

3. Комиссией исследованы следующие материалы дела № 05/21-13:

- копия поручения ФАС России от 07.08.2013 г. исх. № ИА/30892/13;

- копия перечня поручений Президента РФ ПР-1479 от 06.07.2013 г. ;

- письмо Департамента городского хозяйства Администрации от 29.08.2013 г. исх. № 01-11/3787;

- письмо Департамента строительства Администрации от 30.08.2013 г. № Исх-ДС/2060;

- письмо Департамента строительства Администрации от 25.09.2013 г. № Исх-ДС/2289 с приложением копий распоряжений Департамента строительства Администрации о разрешениях ввода в эксплуатацию законченных строительством 89 многоквартирных жилых домов и копий соответствующих разрешений;

- письмо Департамента городского хозяйства Администрации от 16.10.2013 г. исх. № 01-11/4518 с приложением информации о действующих способах управления рассматриваемыми 89 многоквартирными жилыми домами и обслуживающих их организациях.

4. Рассмотрев имеющиеся в деле № 05/21-13 материалы, заслушав представителей Администрации, Департамента строительства Администрации, Департамента городского хозяйства Администрации, Комиссия заключает следующее.

10.09.2013 г. (вх. № 8954) Департаментом строительства Администрации Омскому УФАС России представлена информация за период с 11.01.2012 г. по 30.08.2013 г. о выдаче разрешений на ввод 89 многоквартирных жилых домов в эксплуатацию.

В соответствии с требованием пункта 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома органу местного самоуправления надлежит разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения провести открытый конкурс.

Вместе с тем согласно пункту 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

По информации, представленной 09.09.2013 г. (вх. № 8874) Омскому УФАС России Департаментом городского хозяйства Администрации, в части многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в период с 11.01.2012 г. по 30.08.2013 г., указанные конкурсы Администрацией не проводились в то время, как упомянутые дома обеспечены жилищно-коммунальным обслуживанием.

По данным, представленным Комиссии Администрацией, во всех многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию в период с 11.01.2012 г. по 30.08.2013 г., на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных жилых домах выбраны способы управления рассматриваемыми 89 многоквартирными жилыми домами и обслуживающие их организации, что также подтверждается Департаментом городского хозяйства Администрации в письме от 16.10.2013 г. № 1-11/4518.

На основании изложенного, руководствуясь частями 1 и 2, пунктами 1-3 части 3 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Дело № 05/21-13 производством прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых действиях Администрации г. Омска по непроведению в соответствии с требованием пункта 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для заключения договоров управления 89 многоквартирными домами, в отношении которых в период с 11.01.2012 г. по 30.08.2013 г. выданы разрешения на их ввод в эксплуатацию.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>