

Резолютивная часть решения оглашена: 25.07.2018

г. г. Тула

В полном объеме решение изготовлено: 27.07.2018 г.

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению обращения о внесении лица в реестр недобросовестных участников аукциона, рассмотрев обращение № 3/РНУА-01-2018 администрации муниципального образования Щекинский район (301248, Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1; ИНН 7118011747) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о гр. < Д> (ИНН 711871526300), в отсутствие данных лиц (и их представителей), извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

16.07.2018г. администрация муниципального образования Щекинский район (далее – Администрация, Организатор торгов) представила в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), сведения в отношении Дрожникова для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка, установила следующее.

В соответствии с постановлением Администрации от 05.12.2017 № 12-1612 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:22:020406:1953, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Яснополянское Щекинского района, д. Большая Тросна, примерно в 80 метрах на юго-запад от существующей башни сотовой связи, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование» 11.12.2017г. управлением архитектуры, земельных и имущественных отношений

администрации Щекинского района на официальном сайте торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № № 111217/0056596/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Данное постановление и извещение о проведении вышеуказанного Аукциона (далее - Аукцион) также было размещено в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Щекинского района «Щекинский муниципальный вестник» в сети «Интернет» по адресу: <http://npa-schekino.ru/> и на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

Предмет Аукциона: право на заключение договора аренды сроком на десять лет земельного участка, площадью 1935 кв.м с кадастровым номером 71:22:020406:1953, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка: «Тюльская область, Щекинский район, муниципальное образование Яснополянское Щекинского района, д. Большая Тросна, примерно в 80 метрах на юго-запад от существующей башни сотовой связи» с разрешенным использованием – сельскохозяйственное использование (далее Лот №1).

Дата и время начала приема заявок: 27.12.2017г. в 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 25.01.2018г. в 17:00.

Порядок и место подачи заявок: заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимались по рабочим дням с 27.12.2017 по 25.01.2018, по адресу: Тюльская область, г. Щекино, ул. Ленина, д.18 отдел земельных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район с 9-00 ч. до 17-00 ч.

Дата и время проведения аукциона: 01.02.2018 10:00.

На участие в Аукционе подали заявки и внесли задатки следующие лица:

- Мельников (заявка № 1, подана 09.01.2018г. в 12 час. 00 мин.).
- Дрожников (заявка № 2, подана 15.01.2018 в 10 час. 40 мин.).

Согласно протоколу Аукциона от 01.02.2018г. победителем Аукциона признан Дрожников, предложивший 50015,79 руб. (пятьдесят тысяч пятнадцать рублей 79 коп.) в качестве размера арендной платы по Лоту №1 за один год.

В соответствии с данным протоколом после его подписания членами комиссии Победитель и Продавец обязаны подписать договор аренды не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

На основании пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ 26.02.2018г. Дрожникову заказным письмом (с уведомлением) от 26.02.2018 № 11-02-08/414 были направлены три экземпляра подписанного Администрацией проекта договора аренды земельного участка. В соответствии с данным письмом, после подписания трех экземпляров договора аренды земельного участка от 12.02.2018г.

№ 7/18 Дрожникову надлежало до 12.03.2018г. вернуть данные документы в управление архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район. Копия уведомления о вручении лично Дрожникову 02.03.2018г. данного письма с предлагающимися к нему документами представлена в Тульское УФАС России Организатором торгов.

Согласно заявлению Администрации от 16.07.2018 вх. № 3199, в установленные сроки Дрожников не вернул документы, приложенные к письму от 26.02.2018 № 11-02-08/414.

В связи с изложенным, 26.03.2018г. Аукционной комиссией был составлен протокол об уклонении победителя Аукциона от заключения договора. Данным протоколом Дрожников был признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка от 12.02.2018 № 7/18.

Организатор торгов в соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ направил сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) вышеуказанной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения Дрожникова в реестр недобросовестных участников аукциона

Изучив представленные в Тульское УФАС России документы, Комиссия установила, что по истечению срока для подписания вышеуказанного договора, Дрожников С.В. не направил его подписанные экземпляры организатору торгов, тем самым уклонившись от заключения соответствующего договора аренды. Письменных пояснений о причинах уклонения от подписания договора Дрожников Организатору торгов и в Тульское УФАС России не представил.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра,

утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,
Комиссия Тульского УФАС России

РЕШИЛА:

включить сведения о Дрожникове (ИНН 711871526300) в реестр недобросовестных участников аукциона.

Примечание: В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#) данной статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#) данной статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.