

РЕШЕНИЕ № 5-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

19 марта 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. заместитель председателя комиссии;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Тимофеенко О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствии представителя надлежащем образом уведомленного Организатора торгов – Администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, в отсутствии надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – М. Х. А., рассмотрев сведения о включении М. Х. А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0401000:608, местоположение: Краснодарский край, Отрадненский район, границах АОЗТ «Синюхинское» – лот № 1,

площадью 414 614 кв. м.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района о включении М. Х. А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0401000:608, местоположение: Краснодарский край, Отрадненский район, границах АОЗТ «Синюхинское» – лот № 1, площадью 414 614 кв. м.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 19.03.2018 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 21.12.2017 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка. В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

В соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии № 4 от 21.12.2017 г. победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0401000:608, местоположение: Краснодарский край, Отрадненский район, границах АОЗТ «Синюхинское» – лот № 1, площадью 414 614 кв. м., стал участник под № 1 – М. Х. А., предложивший годовой размер арендной платы 405 110 (четырееста пять тысяч сто десять рублей) рублей 07 копеек.

2.02.2017 г. с сопроводительным письмом за подписью главы администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района М. В. Н. три экземпляра договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов, были отправлены почтой М. Х. А., о чем свидетельствует копия конверта письма от 16.01.2018 г. и копия описи вложений.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации М. Х. А. договор не подписал, и предоставил в Организатору торгов письменный отказ в заключении данного договора от 12.02.2018 г. в связи с финансовыми затруднениями.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что М. Х. А. знал о победе в аукционе и обязанности подписания договоров по его результатам.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации М. Х. А. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка по лоту № 1 в администрацию Подгорносиноухинского сельского поселения Отрадненского района.

Пояснения о не включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в Краснодарское УФАС М. Х. А. не представлены.

В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельным Кодексом РФ задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном Земельным Кодексом РФ порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить М. Х. А. (ИНН: 234504687031) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель
КОМИССИИ

председателя

**Е.В.
Крамаренко**

А.Н. Довлатов

Члены Комиссии:

**О.И.
Тимофеев**

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.