

Решение

Управление имущественных отношений
Алтайского края

ООО «Новая Сибирь»

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-101/2024

Резолютивная часть решения оглашена 09 февраля 2024 г. г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 13 февраля 2024 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля закупок;

членов Комиссии:

- главного специалиста - эксперта отдела контроля органов власти;

. - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя – ООО «Новая Сибирь» () - (по доверенности),

от организатора торгов – Управление имущественных отношений Алтайского края (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Новая Сибирь» (вх. № 1065/24 от 01.02.2024) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Алтайского края при проведении аукциона в электронной форме № 21000006280000000272 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 22:63:030311:4771, 22:63:030507:683 (лот №1) (извещение № 21000006280000000272), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Новая Сибирь» (вх. № 1065/24 от 01.02.2024) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Алтайского края при проведении аукциона в электронной форме № 21000006280000000272 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 22:63:030311:4771, 22:63:030507:683 (лот №1) (извещение № 21000006280000000272).

Из содержания жалобы следует, что при рассмотрении заявок на участие в аукционе ООО «Новая Сибирь» (далее - Общество) не было допущено к участию в аукционе по лоту №1 в соответствии с пп. 4 п. 8. ст. 39.12 ЗК РФ (п. 3 протокола от 22.01.2024).

Заявитель указывает, что Общество, его участники, директор не были признаны недобросовестными участниками и не внесены в реестр недобросовестных участников.

Наличие сведений об учредителях и директоре Общества в указанном реестре в качестве учредителей другого недобросовестного участника не делает их самих недобросовестными участниками.

Действия Организатора торгов повлекли недопущение Общества к участию в аукционе, что нарушило его законные права и интересы.

09.02.2024 на заседании Комиссии УФАС заявитель на доводах жалобы настаивал.

Представитель организатора торгов, представил письменные возражения, и среди прочего пояснил, что 18.01.2024 ООО «Новая Сибирь» была подана заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:63:030311:4771 (лот №1).

Вместе с тем в реестре недобросовестных участников аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, содержатся сведения об учредителях, директоре ООО «НОВАЯ СИБИРЬ», что также подтверждается имеющимся в Алтайкрайимущество решением управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по делу № 022/10/39.12-1117/2023 от 22.09.2023.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

22.12.2023 на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 21000006280000000272 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 22:63:030311:4771, 22:63:030507:683 (извещение № 21000006280000000272) (лот №1).

Дата и время начала подачи заявок 23.12.2023 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок 18.01.2024 17:30 (МСК+4)

Дата проведения торгов 23.01.2024 10:00 (МСК+4)

Согласно извещению и документации о проведении аукциона, аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ»

Исходя из характера поступившей жалобы, жалоба Заявителя рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Пунктом 1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) установлено, что решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

В соответствии с законом Алтайского края от 23.12.2014 № 102-ЗС «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования город Барнаул Алтайского края и органами государственной власти Алтайского края» Алтайкрайимущество является органом, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в границах муниципального образования город Барнаул Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок

следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно пп. 4 п.6.1 раздела 6 аукционной документации Заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям: наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.01.2024 г. заявка ООО «Новая Сибирь» не допущена к участию в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, пп. 4 п. 6.1 аукционной документации.

УФАС по Алтайскому краю установлено, что основанием недопуска к участию в аукционе являлось наличие сведения об учредителях, директоре

При проверке данных сведений установлено, что решением управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по делу № 022/10/39.12-1117/2023 от 22.09.2023 в реестр недобросовестных участников включены сведения об ООО «Кольцо» и его учредителях, директоре

Таким образом, в действиях Управление имущественных отношений Алтайского

края отсутствуют нарушения порядка подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь ч. 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Новая Сибирь» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

