Заявителю:

Решение по жалобе № 034/10/18.1-
133/2024

Ш.Т.В.

«14»

февраля

2024

Организатору аукциона:
ФГБОУ ВО «Волгоградский
государственный технический
университет»
пр. им. Ленина, д. 28,

Волгоград, 400005
rector@vstu.ru

Торговая площадка «Росэлторг»

(АО «Единая электронная торговая
площадка»)

(для сведения)
ko@roseltorg.ru

года

Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Я.О.И.

Члены комиссии: Л.Е.В.

Т.С.А.,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Ш.Т.В. на действия организатора торгов — Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования

«Волгоградский государственный технический университет» (далее — ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет») при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (извещение № 22000067270000000034, лот № 1, опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, далее — Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 06.02.2024 (вх. № 1178-ЭП/24) поступила жалоба Ш.Т.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» при организации и проведении Аукциона (извещение № 22000067270000000034, лот № 1).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы 07.02.2024 направлено Заявителю, ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», АО «Единая электронная торговая площадка» по электронной почте (исх. № ОЯ/879/24 от 07.02.2024).

Рассмотрение жалобы назначено на 14.02.2024 в 15 час. 30 мин. Рассмотрение жалобы состоялось 14.02.2024 в 15 час. 30 мин.

Жалоба рассмотрена с участием заявителя — Ш.Т.В. (личность удостоверена по паспорту), представителей ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» - П.Н.А. (доверенность), К.Н.С. (доверенность).

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (нежилые комнаты № 1-5, помещения IV, общей площадью 53,6 кв.м., на 1 этаже в здании общежития № 1, с кадастровым номером 34:34:040025:791, расположенного по адресу: Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 28, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е г.г. (№ 34171077186006), целевое назначение - ведения торговли (магазин), далее - Недвижимое имущество), находящегося в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (извещение № 22000067270000000034, лот № 1).

Извещение № 22000067270000000034 о проведении Аукциона (далее — Извещение) опубликовано 22.12.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов). Заявки на участие в Аукционе принимались с 26.12.2023 по 30.01.2024. Дата рассмотрения заявок — 31.01.2024. в 16 час. 00 мин. Дата проведения Аукциона — 01.02.2024 в 09 час. 00 мин.

Аукцион проводился на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» по электронному адресу: www.roseltorg.ru.

Организатором Аукциона является ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (далее — Организатор аукциона).

Приказом ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» от 22.01.2021 № 20 создана единая комиссия для проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды (далее — Аукционная комиссия).

Аукцион проведен на основании письма Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13.12.2023 № МН-21/4593-АГ «О согласовании совершения сделок по передаче в аренду федерального недвижимого имущества», Извещения, аукционной документации для проведения Аукциона (далее — Аукционная документация).

Из жалобы и устных пояснений Заявителя следует, что исходя из протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 30.01.2024, Ш.Т.В. не понятны основания отказа в признании ее участником Аукциона, она не согласна с данным решением.

Представители ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» считают, что Аукцион проведен в соответствии с требованиями приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее — Порядок № 147/23) и и Аукционной документацией.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах жалобы, заслушав и исследовав доводы Заявителя и представителей ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет», участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Согласно п. 1 Порядка № 147/23 аукционы на право заключения договоров аренды проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

В соответствии с п. 28 Порядка № 147/23 заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в том числе в случае непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 103 Порядка № 147/23, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации (п.п. 1 п. 29 Порядка № 147/23). Аналогичные требования прописаны в п. 7.2 Аукционной документации.

В силу п. 98 Порядка № 147/23 документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона, специализированной организацией и утверждается организатором аукциона.

Пунктом 103 Порядка № 147/23 предусмотрен перечень документов и сведений, который должна содержать заявка на участие в аукционе. Аналогичный перечень документов и сведений предусмотрен п. 1.9 Аукционной документации.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с п. 103 Порядка № 147/23, является исчерпывающим.

Согласно п. 115 Порядка № 147/23 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п. 29 Порядка № 147/23, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе (п. 116 Порядка № 147/23).

На участие в Аукционе было подано две заявки — ИП Г.Р.Р. (№ 289886), Ш.Т.В. (№ 345019).

30.01.2024 Аукционной комиссией отказано Ш.Т.В. в допуске к участию в Аукционе. Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе основание для принятия данного решения — непредставление документов и (или) сведений, определенных порядком проведения аукциона/документацией, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

При этом, Аукционной комиссией в протоколе не указаны конкретные

положения Порядка № 147/23, Аукционной документации, которым не соответствует заявка Ш.Т.В. на участие в Аукционе, что не соответствует п. 116 Порядка № 147/23.

Аукцион был признан несостоявшимся, так как Аукционной комиссией принято решение о признании только одного претендента участником Аукциона — ИП Г.Р.Р.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Управления установлено, что п.п.1 п. 7.2 Аукционной документации изложен в следующей редакции: «Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случае непредставления документов и(или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации».

Вместе с тем, в Аукционной документации отсутствует указание на конкретные реквизиты «Порядка», содержание «п. 103 Порядка» в Аукционной документации отсутствует. При этом перечень документов и сведений, который должна содержать заявка на участие в Аукционе, содержится в п. 1.9 Аукционной документации без ссылки на п. 103 Порядка № 147/23.

Некорректная формулировка п. 7.2 Аукционной документации привела к неверному толкованию Аукционной комиссией положений Аукционной документации и к неправомерным действиям Аукционной комиссии в отношении Ш.Т.В.

Представителями ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» представлено письмо от 12.02.2024, согласно которому ИП Г.Р.Р. в связи с невозможностью осуществления планируемой деятельности отказался от заключения договора аренды Недвижимого имущества.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

В связи с выявленными нарушениями Комиссией Управления принято решение о выдаче ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический

университет» обязательного для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (извещение № 22000067270000000034, лот № 1).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ш.Т.В. на действия Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (нежилые комнаты № 1-5, помещения IV, общей площадью 53,6 кв.м., на 1 этаже в здании общежития № 1, с кадастровым номером 34:34:040025:791, расположенного по адресу: Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 28, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советская», 1950-е г.г. (№ 34171077186006), целевое назначение - ведения торговли (магазин)), находящегося в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (извещение № 22000067270000000034, лот № 1), обоснованной.

2. Признать Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» нарушившим пункты 29, 116 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

3. Выдать Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет» (извещение № 22000067270000000034, лот № 1).

4. Передать соответствующему должностному лицу Волгоградского УФАС России материалы жалобы для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства по выявленным признакам административного правонарушения.

Председатель
комиссии

О.И.Я

Члены комиссии:

Е.В.А
С.А.Т

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.