

Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Акация на Ватутина» (далее – ООО «СЗ «Акация на Ватутина», вх. № 9113-ЭП/23 от 22.05.2023 г.) на действия организатора торгов Департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска при проведении публичных торгов в форме аукциона № 5-КРТ-2023 на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах ул. Ипподромской, ул. Фрунзе, Журина спуска в Центральном и Дзержинском районах (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000097220000000006 от 17.04.2023 г., Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 48.6 Градостроительного кодекса, утратившей силу в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» от 30.12.2020 г. № 494-ФЗ.

Пунктом 1.14. Извещения о проведении аукциона установлен минимальный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, установленный в соответствии с частью 5 статьи 46.8 Градостроительного кодекса РФ, составляет 16900 кв.м.

16.05.2023 г. ООО «СЗ Акация на Ватутина» было предоставлено Заявка на участие в аукционе по установленной форме с описью документации, содержащей копии разрешений на ввод объектов недвижимости, относящейся к жилой застройке. Заявка была верифицирована и принята с установленным порядком.

19.05.2023 г. в соответствии с решением комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории г. Новосибирска от 18.05.2023 г. ООО «СЗ «Акация на Ватутина» было извещено по электронной почте о недопуске к аукциону № 5-КРТ-2023 г. на основании того, что заявитель не предоставил документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Заявитель полагает, что указанными действиями организатора аукциона (департамента земельных и имущественных отношений мэрии города

Новосибирска) причиняется значительный ущерб правам и законным интересам ООО «СЗ «Акация на Ватутина».

Нарушения порядка проведения торгов, в соответствии с законодательством, могут являться основаниями для признания торгов недействительными по обращению лица, чьи имущественные права и интересы данными нарушениями затрагиваются.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу ООО «СЗ «Акация на Ватутина» по доводам, указанным в настоящей жалобе, обоснованной; признать решение комиссии по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории г. Новосибирска о недопуске ООО «СЗ «Акация на Ватутина» к аукциону №5-КРТ-2023 г. незаконным; обязать организатора торгов провести повторную процедуру с целью допуска к участию ООО «СЗ «Акация на Ватутина»; выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **29.05.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **31.05.2023 года в 10-30 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.