РЕШЕНИЕ № 4к/15

«05» марта 2015 года г. Липецк

Резолютивная часть решения объявлена 05.03.2015

Решение в полном объеме изготовлено 06.03.2015

Комиссия по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области в составе:

председатель комиссии: Л.А. Черкашина,

члены комиссии: А.В. Хохольских, Т.С. Рябкова,

в присутствии представителей:

- Организатора торгов ООО «Реализация»: <…>,

- Продавца конкурсного управляющего <…>: <…>,

- заявителя ИП <…>: <…>,

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя <…> на действия организатора торгов — ООО «Реализация» при проведении открытых торгов в электронной форме -аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника ООО «Елец» по Лоту №1: Молочная ферма, кадастровый номер <...> :07:153 02 01:0580:42:221:002:000002580, расположенная по адресу: <…>, кадастровый номер <...> :07:064 05 02:0009:452пр\11, расположенная по адресу: <…> (информация о торгах, код торгов РАД -61528 размещена 19.12.2014 на сайте электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» <…>),

У С Т А Н О В И Л А:

26 февраля 2015 года в Липецкое УФАС России поступила жалоба индивидуального предпринимателя <…> (далее по тексту - Заявитель) на действия организатора торгов.

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

Присутствующий на рассмотрении жалобы представитель заявителя указывает, что согласно протоколу от 09.02.2015 об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Елец» Лот №1, заявителю было отказано в допуске к участию в торгах по лоту №1

должника ООО «Елец» по причине: «заявка на участие в торгах не соответствует требованиям абз.6 п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Отсутствуют сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий».

Присутствующий на рассмотрении жалобы представитель организатора торгов не согласился с доводами представителя заявителя и пояснил, что заявителю правомерно было отказано в допуске к участию в торгах по причине отсутствия в заявке сведений об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Присутствующий на рассмотрении жалобы представитель конкурсного управляющего поддержал доводы, изложенные представителем организатора торгов и пояснил, что 11.02.2015 между ООО «Елец» и ИП <…> был заключен договор №12 купли-продажи недвижимости.

На рассмотрение жалобы организатором торгов, продавцом представлены документы, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров предусмотрен статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Комиссия Липецкого УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов торгов пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ

"О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников установлен приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010г. №54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" (далее – Приказ №54).

Как установлено, Решением Арбитражного суда Липецкой области от 21.04.2014 по делу №А36-5392/2013 ООО «Елец» <…> признано несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Липецкой области от 21.04.2014 по делу №А36-5392/2013 конкурсным управляющим утвержден <…>.

Организатором торгов является ООО «Реализация».

Сообщение о проведении торгов в электронной форме -аукцион с открытой формой подачи предложений размещено 19.12.2014 на сайте электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» <…>.

В газете «КоммерсантЪ» №232 от 20.12.2014, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 22.12.2014 (№461876) организатором торгов опубликовано сообщение о проведении торгов в электронной форме -аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника ООО «Елец» по Лоту №1: Молочная ферма, кадастровый номер <...> :07:153 02 01:0580:42:221:002:000002580, расположенная по адресу: <…>, кадастровый номер <...> :07:064 05 02:0009:452пр\11, расположенная по адресу: <…>.

В соответствии с п.10 ст.110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Во исполнении указанного выше требования Закона о банкротстве, сообщение о проведении торгов в электронной форме -аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника ООО «Елец» (по Лоту №1), опубликованное в газете «КоммерсантЪ» №232 от 20.12.2014, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 22.12.2014 (№461876), содержит следующую информацию: «Оформление участия в торгах производится путем подачи на сайте <…> посредством электронного документооборота в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявки на участие в торгах, которая должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя - юридического лица; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя - физического лица; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; *сведения о наличии и о характере заинтересованности или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.* К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Указанные документы должны соответствовать требованиям законодательства РФ».

Проанализировав протокол от 09.02.2015 об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «Елец» Лот №1, Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что организатору торгов поступили две заявки от участников торгов – ИП <…> и ИП <…>. Заявителю (ИП <…>) было отказано в допуске к участию в торгах по лоту №1 должника ООО «Елец» по причине: «заявка на участие в торгах не соответствует требованиям абз.6 п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Отсутствуют сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий».

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

А в соответствии с абз. 6 п.11 ст.110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах *должна содержать также* сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, *сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.*

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: *заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов*; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Проанализировав заявку заявителя - ИП <…>, Комиссией Липецкого УФАС России установлено, что она не содержит *сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.*

В силу пункта 4.5 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Следовательно, правом на внесение изменений в поданную заявку и перечень прилагаемых документов обладает заявитель, оператор электронной площадки или организатор торгов не вправе осуществлять такие действия. Однако указанным правом ИП <…> не воспользовался.

Таким образом, как было установлено Комиссией Липецкого УФАС России, заявка заявителя *на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, а именно* не содержит *сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий*, что послужило основанием для отказа ИП <…> в допуске к участию в торгах.

На основании вышеизложенного, Комиссия Липецкого УФАС России считает, что у организатора торгов были законные основания для отказа в допуске к участию в торгах заявителю - ИП <…> и организатором торгов, соответственно, правомерно было принято решение об отказе ему в допуске к участию в торгах.

В связи с изложенным, Комиссия Липецкого УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы заявителя.

Кроме того, как установлено, по результатам проведения торгов 11.02.2015 между ООО «Елец» и ИП <…> был заключен договор №12 купли-продажи недвижимости.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Липецкого УФАС России в действиях организатора торгов нарушений Закона о банкротстве не установлено.

Руководствуясь статьей 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Липецкого УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <…> на действия организатора торгов — ООО «Реализация» при проведении открытых торгов в электронной форме -аукцион с открытой формой подачи предложений по продаже имущества должника ООО «Елец» по Лоту №1: Молочная ферма, кадастровый номер <...> :07:153 02 01:0580:42:221:002:000002580, расположенная по адресу: <…>, кадастровый номер <...> :07:064 05 02:0009:452пр\11, расположенная по адресу: <…> (информация о торгах, код торгов РАД -61528 размещена 19.12.2014 на сайте электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» <…>) необоснованной.

2. В действиях организатора торгов- ООО «Реализация» нарушений Закона о банкротстве не установлено.

Решение может быть обжаловано в Арбитражном суде Липецкой области в течение трех месяцев со дня его принятия.