

1. ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис»

111033, Москва, ул. Самокатная, д. 2А, стр. 1

2. Управа района Преображенское г. Москвы

107061, Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 14А

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2631/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.01.2017 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «УК «КэпиталСтрой-Сервис» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Управы района Преображенское г. Москвы (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса в электронной форме по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 90, стр. 1 (реестровый № 241116/3098159/01) (далее - Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, Организатором торгов при проведении Конкурса был нарушен порядок дачи разъяснения положений Конкурсной

документации, а также Заявитель считает, что Конкурсная документация утверждена не в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс Российской Федерации) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Порядок проведения конкурса; Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 24.11.2016 размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с извещением о проведении Конкурса от 24.11.2016 дата окончания приема заявок - 25.12.2016, дата подведения итогов Конкурса -

12.01.2017.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

В соответствии с пунктом 48 Правил любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 49 Правил в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

В ходе заседания Комиссия установила, что 19.12.2016 направил в адрес Организатора торгов запрос на разъяснение положений Конкурсной документации.

Также, Комиссией установлено, что ответ на вышеуказанный запрос Заявителя был дан Организатором торгов 21.12.2016 (размещен на Официальном сайте), то есть в срок, установленный пунктом 48 Правил.

Учитывая изложенное, Организатором торгов был дан ответ на запрос Заявителя о разъяснении положений Конкурсной документации.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать довод жалобы Заявителя относительно нарушения порядка дачи ответа на запрос разъяснения положений Конкурсной документации, необоснованным.

Вместе с тем, Заявителем также обжалуется утверждение Конкурсной документации в нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации.

В ходе заседания Комиссия установила, что, исходя из протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе от 26.12.2016 № б/н Заявитель не подавал заявку на участие в Конкурсе, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения данного довода жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 2, частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 29.12.2016 № ИШ/63821.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.