Исх. №04-08/2363 от 19.02.2019 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии: <…> – (должностное лицо)

<…> – (должностное лицо)

рассмотрев материалы дела №08-272/2018 в ООО «Казанские Окна» (ОГРН 1071690041500; ИНН 1655140321; адрес (место нахождения) юридического лица: 420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом 64, офис 9А) по факту введения в заблуждение дольщиков домов в отношении стоимости, площадей, а также условий приобретения квартир в жилом комплексе по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани,

в отсутствии:

- представителя ООО «Казанские Окна»;

- представителя <…>;

в присутствии:

- <…>,

- <…>,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела в отношении ООО «Казанские Окна» являются обращения <…>, <…>, <…>, <…> (вх. №14876/ж от 18.09.2018 года, №15007/ж от 19.09.2018 года, №14981/ж от 19.09.2018 года, 15496 от 27.09.2018 года) по факту введения в заблуждение ООО «Казанские Окна» (ОГРН 1071690041500; ИНН 1655140321; адрес (место нахождения) юридического лица: 420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом 64, офис 9А) (далее – Застройщик) дольщиков домов в отношении стоимости, площадей, а также условий приобретения квартир в жилом комплексе по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани.

Общая площадь квартир дольщиков при сдаче многоквартирного дома в эксплуатацию увеличилась по сравнению с площадью, заявленной на этапе строительства, что существенно повлияло на стоимость квартир, что имеет признаки нарушения пунктов 2 и 4 статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктами 2, 4 статьи 14.2 Закона о защите конкуренции, не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение в отношении количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар, а также в отношении условий, на которых товар предлагается к продаже, в частности цены такого товара.

В ходе рассмотрения дела, заявителями были представлены документы, которые были приобщены к материалам дела №08-272/2018. Также были заслушаны доводы заявителей. Комиссия пришла к выводу о необходимости отложения данного дела, в связи с необходимостью получения новых сведений и доказательств, для разрешения дела №08-272/2018.

Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

Отложить рассмотрение дела №08-272/2018.

Назначить дело №08-272/2018 к рассмотрению на 01 марта 2019 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

ООО «Казанские Окна» (ОГРН 1071690041500; ИНН 1655140321; адрес (место нахождения) юридического лица: 420021, Республика Татарстан, город Казань, улица Габдуллы Тукая, дом 64, офис 9А) в срок до 22 февраля 2019 года представить в Татарстанское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов (с дублированием на электронную почту to16-mustafin@fas.gov.ru):

Причины невыдачи ключей от квартир участникам долевого строительства жилого комплекса «Острова» Тэцевская Авиастроительного района города Казани при условии, что участниками внесены полные оплаты стоимости квартир со ссылками на нормативные правовые акты.

Причины и правовое обоснование требований о необходимости доплаты денежных средств участниками долевого строительства жилого комплекса «Острова» Тэцевская Авиастроительного района города Казани в рамках заключенных договоров долевого строительства вышеуказанного жилого комплекса со ссылками на нормативные правовые акты.

Причины и правовое обоснование требований о необходимости заключения участникам долевого строительства жилого комплекса «Острова» Тэцевская Авиастроительного района города Казани (собственниками квартир) договора на управление данным МКЖД с ООО «УК «Единство».

Причины и правовое обоснование заявления (письма) о том, что в случае отказа участниками долевого строительства жилого комплекса «Острова» Тэцевская Авиастроительного района города Казани (собственниками квартир) заключения договора на управление данным МКЖД с ООО «УК «Единство» от них не будут приниматься показания счетчиков и возможна задержка подключения к сетям водоснабжения;

Рекламные, информационные и иные макеты, изготовленные и распространенные для привлечения денежных средств долевого строительства в жилом комплексе «Острова» по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани и (или) продажи квартир в данном жилом комплексе в 2014, в 2015, в 2016, в 2017, в 2018 годах, а также иные материалы по продвижению указанного жилого комплекса (в том числе буклетов о ЖК ОСТРОВА);

Договоры на изготовление, распространение рекламных, информационных и иных

макетов и (ил) иных материалов, указанных в пункте 3.5 настоящего определения либо иные документы подтверждающие изготовление и распространение вышеуказанных материалов;

Сведения о лицах, разработавших и утвердивших рекламные, информационные и иные макеты и (ил) иных материалов, указанных в пункте 3.5 настоящего определения;

Информация о видах деятельности, осуществляемых ООО «Казанские окна» в 2014, в 2015, в 2016, в 2017, в 2018 с указанием объемов оказанных услуг, реализованных товаров, выполненных работ, в стоимостном (руб.) и натуральном выражении (шт. объем и т.п.) информацию о местах осуществления каждого вида деятельности (адреса осуществления деятельности);

Сведения о количестве проданных квартир (помещений) в жилом комплексе «ОСТРОВА» по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани, в том числе в рамках долевого строительства. Информацию необходимо представить отдельно по каждому году до 2019 года (начиная с года, когда первая квартира (помещение) было продано, в том числе в рамках долевого строительства) и отдельно по проданным квартирам после сдачи МКЖД в эксплуатацию (после окончания строительства) и проданным в рамках долевого строительства.

Копии договоров долевого строительства и дополнительные соглашения к ним, заключенные в 2017-2019 годах Вашей организацией с дольщиками (физ. лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица) на приобретение квартир (помещений) в жилом комплексе «ОСТРОВА» по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани.

Информация, подтверждающая извещение участников долевого строительства с приложением заключенного дополнительного соглашения указанного в пункте 3.10 настоящего определения об увеличении (изменении) площади квартир в жилом комплексе «ОСТРОВА» по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани;

Документы, подтверждающие фактическое увеличение площадей квартир в жилом комплексе «ОСТРОВА» по ул. Тэцевская Авиастроительного района города Казани;

Иные документы, имеющие значение для дела (при наличии).

В случае если какие-либо пункты не реализованы (отсутствуют), указать мотивированную причину отсутствия данных документов или сведений.

При подготовке ответа на данный запрос, просим формировать ответ попунктно, согласно списку запрашиваемой информации, а также в сопроводительном письме необходимо указать ссылку на исходящий номер <...> указанный в левом верхнем углу первой страницы запроса.

Непредставление в установленный срок сведений по требованию антимонопольного органа, либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечёт административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.8 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях.

Привлечь к участию в рассмотрении дела №08-272/2018 в качестве заявителей – <…>, <…>, <…>, <…>.

Предложить лицам, участвующим в деле представить доказательства и документы, имеющие, по мнению данных лиц, значение для всестороннего и объективного рассмотрения настоящего дела (при наличии).

Явка ответчика по делу или его законного представителя, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Председатель Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
Члены Комиссии:	<…> – (должностное лицо)
	<…> – (должностное лицо)