

## Уведомление

по рассмотрению жалобы на действия организатора торгов

и о приостановлении заключения договора

по результатам торгов по **Делу № 07/08-20**

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы (вх. № 34/09 от 14.01.2020) на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «МАИР» (далее – Организатор торгов, ООО «МАИР») при проведении торгов по реализации объекта – жилой дом, площадью 451,5 кв.м., земельный участок площадью 655 кв.м., расположенный по адресу: г. Ялта, ул. Киевская, 56, принадлежащего ООО «ОФИСБУД» (извещение № 281219/35530831/01, лот № 4).

Жалоба (вх. № 34/09 от 14.01.2020) принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

**Рассмотрение жалобы назначено на «23» января 2020 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 515.**

К рассмотрению жалобы Организатору торгов необходимо не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить:

-письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

-представить копии и оригиналы документации о торгах, извещения о торгах, заявки на участие в торгах, все протоколы указанных торгов, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;

-документы подтверждающие основание проведения указанных торгов и о наделении организатора торгов полномочиями для проведения торгов (заверенные надлежащим образом копии с предоставлением оригиналов, в том числе копии постановлений ФССП о передаче имущества на торги, актов приема-передачи, копии публикации извещения в газете и пр.);

-заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица Организатора торгов, утвердившего конкурсную документацию, определившего содержание извещения;

-сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии

приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица.

Обеспечить явку представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов Организатора торгов в Крымском УФАС России.

### **В соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:**

-организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения** (часть 12);

-организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13);

-организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);

-в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью.

Непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) - влечет наложение административного штрафа в соответствии с Кодексом российской Федерации об административных правонарушениях на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч

рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей (ст.19.8 КоАП РФ).