

Резолютивная часть по делу

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 47.1, частью 1 статьи 49 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Решила:

1. Установить, что в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ЖУК «Синегорье» по итогам анализа за 2011г-1полугодие 2012г занимало доминирующее положение в географических границах п.Синегорье Ягоднинского района Магаданской на рынке услуг по управлению недвижимым имуществом в части управления эксплуатацией жилого и нежилого фонда в многоквартирных домах с долей свыше 50%;

2. Установить, что в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ЖУК «Синегорье» по итогам анализа за 2011г-1полугодие 2012г занимало доминирующее положение в географических границах п.Синегорье Ягоднинского района Магаданской на рынке услуг по вывозу (транспортировке) ТБО с долей свыше 50%;

3. Признать действия ООО «ЖУК «Синегорье», злоупотреблением доминирующим положением, результатом которого явилось ущемление интересов неопределенного круга лиц в п. Синегорье Магаданской обл., нарушением пункта 1 части 1 статьи 10 Федерального Закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в части установления, поддержания монопольно высокой цены:

-на услуги по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию жилья в период с 01.01.2011 по 31.07.2012 в размере 14,88руб/м2,

-на услугу по обеспечению готовности внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения к подаче коммунальных услуг: в период с 01.08.2012 по 31.12.2012- в размере 13руб./м2;

-на услугу по вывозу твердых бытовых отходов с 01.08.2012 по 31.12.2012 для населения в размере -4,65руб/м2,

-на услугу по вывозу твердых бытовых отходов в 2012г для юридических лиц в размере 1002руб/м3.,

4. Признать действия ООО «ЖУК «Синегорье», злоупотреблением доминирующим положением, результатом которого явилось ущемление интересов неопределенного круга лиц в п. Синегорье Магаданской обл., нарушением пункта 1 части 1 статьи 10 Федерального Закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в части установления монопольно высокой цены:

-на услугу по обеспечению готовности внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения к подаче коммунальных услуг в период с 01.01.2013 в размере -15,65руб./м2,

-на услугу по вывозу твердых бытовых отходов с 01.01.2013 для населения в размере -5,26руб/м2,

5. Признать ООО «ЖУК «Синегорье» злоупотребившим доминирующим положением, нарушившим пункт 6 части 1 статьи 10 Федерального Закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в части экономически, технологически и иным образом не обоснованного установления в 2011-2012гг. различных тарифов на услугу по вывозу твердых бытовых отходов для населения, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, ущемившим интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в пос. Синегорье Магаданской обл.

6. Выдать ООО «ЖУК «Синегорье» предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции на соответствующих товарных рынках, для чего:

6.1. сформировать на 2013 год на основе расходов и прибыли, необходимых для оказания услуг:

- единый тариф по вывозу твердых бытовых отходов для населения и юридических лиц;

- тариф на обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения к подаче коммунальных ресурсов;

6.2. принять меры организационного характера к не допущению не обоснованного установления разного уровня тарифов на услугу по вывозу твердых бытовых отходов для населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

7. Выделить в отдельное производство дело по признакам нарушения ООО «ЖУК «Синегорье» пункта 6 части 1 статьи 10 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части экономически, технологически и иным образом не обоснованного установления различных тарифов на техническое обслуживание, текущий ремонт и содержание жилья для населения, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Датой принятия решения является дата его изготовления в полном объеме

За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.