

Дело № 023/10/18.1-2327/2024

РЕШЕНИЕ

по делу № 023/10/18.1-2327/2024

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 мая 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее — Комиссия) в составе:

в присутствии с использованием видеоконференцсвязи представителя по доверенности оператора электронной площадки общества с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт» (далее — ООО «ТендерСтандарт») Спиридонова Никиты Денисовича (доверенность № 05/23-С от 01.12.2023)

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя и организатора торгов,

рассмотрев жалобу Ю (вх. № 17324-ЭП/24 от 13.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – Н при организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот № 1, торги № 12584 опубликовано на сайте <https://fedresurs.ru>).

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба Ю (вх. № 17324-ЭП/24 от 13.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – Нпри организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот № 1, торги № 12584 опубликовано на сайте <https://fedresurs.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи 22 мая 2024 года в 10 часов 30 минут.

Заявитель полагает, что организатор торгов создал условия, ограничивающие возможность участия в торгах.

Организатор торгов, возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах,

а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно сообщению № 13788737, выставлено следующее имущество:

Лот1: Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью, общая площадь: 802 кв.м., Кадастровый № 23:49:0302038:1014, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2; Здание - Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 710,7 кв.м., количество этажей – 3, в том числе подземных – 1, Кадастровый № 23:49:0302032:1664, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2; Сооружение - Бассейн возле жилого дома лит. «Е», назначение: нежилое, общая площадь 48,0 кв.м., Кадастровый № 23:49:0302032:2825, Адрес: Краснодарский край, Хостинский р-н., г. Сочи, Курортный проспект, д. 105/2.

Дата начала представления заявок на участие:29.02.2024 00:00

До приостановки:

Дата окончания представления заявок на участие: 05.04.2024 00.01;

Дата проведения: 05.04.2024 11:00;

Дата приостановки: 14.03.2024;

После возобновления:

Дата возобновления: 18.04.2024;

Дата окончания представления заявок на участие: 08.05.2024 23:59;

Дата проведения: 09.05.2024 12:00.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

1. Согласно доводу, изложенного в жалобе о проведении торгов по реализации имущества должника, организатором торгов созданы ограничения, в виде возобновления торгов в выходной день, сообщаем следующее.

28.02.2024 финансовым управляющим в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 13788737 о проведении на электронной площадке ООО «Т» торгов в отношении недвижимого имущества Югана Евгения Александровича.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.03.2024 по делу № А32 39877/2018 15АП3893/2024 заявление ИП о принятии обеспечительных мер удовлетворено. Судом определено: запретить финансовому управляющему Н до принятия Пятнадцатым арбитражным апелляционным судом итогового судебного акта по результатам рассмотрения апелляционной жалобы ИП на определение Арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.2024 по делу № А32-39877/2018 проводить торги по реализации имущества ИП., в связи с чем, торги был приостановлены.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суд от 18.04.2024 Определение Арбитражного суда Краснодарского края от 27.02.2024 по делу № А32-39877/2018 оставлено без изменения, апелляционная жалобу Ю без удовлетворения.

18.04.2024 в ЕФРСБ опубликовано сообщение № 14187337 о возобновлении торгов. Срок приема заявок до 08.05.2024 23:59 (мск). Аукцион 09.05.2024 в 12:00 (мск).

Информация об изменении даты аукциона опубликована в ЕФРСБ и на сайте электронной площадки 18.04.2024, то есть за 21 день до даты его проведения.

В соответствии с пунктом 8.4 Регламента работы электронной площадки, оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов.

Таким образом, доступ к электронной площадке обеспечивается в любое удобное для участников время.

Следовательно, потенциальные участники торгов имели возможность заблаговременно подать заявку и обеспечить перечисление задатка, в том числе и в выходные (праздничные) дни.

Согласно Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не предусмотрен запрет на проведение торгов по продаже имущества в нерабочие дни.

Само по себе оформление документов, заключение сделок и проведение иных мероприятий в не рабочий день не является нарушением чьих-либо прав, поскольку на данные торги было допущено 2 заявки.

Следовательно, права потенциальных участников не были нарушены, указанный довод Заявителя является необоснованным.

2. Согласно доводу, изложенного в жалобе о проведении торгов по реализации имущества должника, организатор торгов указал слишком короткий временной интервал между внесением задатка и датой проведения аукциона, сообщаем следующее.

Согласно части 2 статьи 31 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», кредитная организация обязана осуществить перечисление средств клиента и зачисление средств на его счет не позже следующего операционного дня после получения соответствующего платежного документа.

В соответствии с пунктом 1.3 раздела 1 части 3 Положения Банка России от 26.03.2007 № 302-П, продолжительность операционного времени для соответствующих операций определяется кредитными организациями самостоятельно исходя из режима работы служб или внутренних структурных подразделений и конкретных условий проведения операций.

Исходя из условий Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества участники торгов должны обеспечить представление заявок и внесение денежных средств заблаговременно, а не в последний день установленного срока.

Действуя разумно, участник торгов обязан заблаговременно перечислить задаток для его поступления на счет организатора торгов.

Согласно материалам дела, задатков, внесенных начиная с 23:59 мск. 08.05.2024 до даты проведения аукциона не поступало.

Со стороны заявителя не предоставлены доказательства, что в период праздничных дней отсутствовала возможность участвовать в указанных торгах у иных возможных участников, в связи с чем, указанный довод Заявителя является необоснованным.

На основании изложенного, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу, что доводы жалобы необоснованны.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ю (вх. № 17324-ЭП/24 от 13.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – Н при организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества с открытой формой представления предложений о цене (сообщение № 13788737 от 28.02.2024, лот № 1, торги № 12584 опубликовано на сайте <https://fedresurs.ru>) необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.