

РЕШЕНИЕ № 121-12122-19/7

по жалобе ООО УК «Маяк»

Резолютивная часть решения оглашена

22.04.2019

г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления А.Р. Б., начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Ю.В.Ш., специалиста-эксперта отдела контроля закупок М.М. А. (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу ООО УК «Маяк» (далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара (далее – Администрация, Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: лот№1, г. Самара, Октябрьский район, ул. Луначарского, д.3 (№220219/13192959/01) (далее – Конкурс).

в присутствии представителя Администрации – К. О.Е.(доверенность) (до и после перерыва), Л. А.В.(доверенность) (до и после перерыва), от ООО УК «Маяк» - С. Е.Н.(доверенность) (до перерыва), С. В.А. (паспорт <...> (после перерыва),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

08.04.2019 года в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО УК «Маяк»

(далее – Заявитель) на действия Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов необоснованно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, признать недействительным протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 29.03.2019г., признать ООО УК «Маяк» участником конкурса, признать недействительным протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.03.2019г. приостановить заключение договора с победителем Конкурса.

Администрация с доводами Заявителя не согласна, считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 22.02.2019 г. Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №220219/13192959/01 о проведении Конкурса (далее – Извещения).

Организатором торгов выступила Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара.

Предметом Конкурса по лоту №1 является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Луначарского, д.3

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее – Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурса Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

2. Согласно сведениям, представленным сторонами на заседании Комиссии

Самарского УФАС России, ООО УК «Маяк» внесло изменения путем добавления к заявке копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пункту 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пунктом 20 Правил установлено, что отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.03.2019г. ООО УК «Маяк» не допущено к участию в конкурсе в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным подпунктом 2 пункта 53 Правил.

Уведомлением №б/н от 29.03.2019г. Организатор торгов уведомил ООО УК «Маяк» о недопущении общества к участию в Конкурсе в связи с несоответствием претендента требованиям, установленным подпунктом 2 пункта 53 Правил, а именно ввиду непредставления копии, заверенной в установленном порядке, утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016.

В соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов, основаниями для отказа допуска к участию в конкурса ООО УК «Маяк» послужило наличие в представленных документах недостоверных сведений - не представлена копия, заверенная в установленном порядке, утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, а именно указана отсылка на ГОСТ Р 7.0.97-2016 согласно которому отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его

собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Согласно пункту 10 «Инструкция по заполнению заявки в участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурсной документации, в заявке на участие в конкурсе по каждому виду документов указываются только наименование и реквизиты документов, количество листов; Заявка обязательно заверяется подписью руководителя организации или подписью индивидуального предпринимателя, ставится печать и дата подачи заявки; Платежный документ, подтверждающий внесение средств в качестве обеспечения заявки, должен соответствовать требованиям Центрального Банка Российской Федерации, в части порядка оформления платежных документов.

Требование о заверении документов в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016 в конкурсной документации отсутствует.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, представленная ООО УК «Маяк», пронумерована, содержит наименование, количество листов, заверена директором общества и скреплена печатью, что соответствует требованиям документации.

Таким образом, Заявка ООО УК «Маяк» неправомерно признана Организатором торгов несоответствующей.

На основании вышеизложенного, в действиях Организатора торгов установлено нарушение пункта 20 Правил.

Ссылка Организатора торгов о несоответствии заявки Заявителя ГОСТ Р 7.0.97-2016 является также несостоятельной ввиду следующего.

На заседании Комиссии Самарского УФАС России Заявителем бы заявлен довод о применении Организатором торгов неравного подхода к участникам и проведения проверки заявки победителя Конкурса.

В соответствии с пунктом 5.26 ГОСТ Р 7.0.97-2016 , отметка о заверении копии оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия ("Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле N ... за ... год") и заверяется печатью

организации. Для проставления отметки о заверении копии может использоваться штамп.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка победителя конкурса также не соответствует ГОСТ Р 7.0.97-2016, а именно в заявке по ряду документов отсутствуют сведения о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия, наименование должности лица, заверившего копию; расшифровку подписи (инициалы, фамилию), дату заверения копии (выписки из документа).

Вместе с тем, поскольку по результатам Конкурса победитель ООО УК «коммунальный сервис» заключило договоры управления многоквартирным домом, договоры управления исполняются, Комиссией Самарского УФАС России принято решение предписание об устранении нарушений, допущенных при осуществлении Конкурса, не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО УК «Маяк» обоснованной.

2. Признать в действиях конкурсной комиссии Администрации Октябрьского внутригородского района г.о. Самара нарушение пункта 18 Правил.

3. Передать материалы жалобы для рассмотрения вопроса о возбуждении дел об административном правонарушении, предусмотренном частью 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Заместитель Председателя Комиссии:
А.Р. Б.

Члены Комиссии:

Ю.В.Ш.

М.М. А.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.