

Заявитель:

ИП ...

РБ, Янаульский р-н, с. Кисак-Каин,

ул. Тепличная, д. 20

hamit-1980@rambler.ru

Организатор торгов:

Комитет по управлению

собственностью Министерства

земельных и

отношений РБ

по Янаульскому району и

Янаул

452800, г. Янаул, ул. Победы, 60

Kus62@bashkortostan.ru

имущественных

городу

РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18.1-2258/2020

24.08.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

...– заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

... – начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

... – специалист 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при рассмотрении жалобы вх. №15325 от 17.08.2020 ИП ... на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Янаульскому району и г. Янаулу, при проведении аукциона, предметом которого является предоставление в аренду земельного участка, расположенного по адресу: РБ, р-н Янаульский, с/с Кисак-Каинский, кадастровый номер <...> :54:100104:109, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства (извещение № 070720/0030439/01),

в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба вх. №15325 от 17.08.2020 ИП ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Янаульскому району и г. Янаулу (далее – Организатор торгов), при проведении аукциона (Лот № 1), предметом которого является предоставление в аренду земельного участка, расположенного по адресу: РБ, р-н Янаульский, с/с Кисак-Каинский, кадастровый номер <...> :54:100104:109, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства (далее – Торги).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении

договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

По мнению заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении аукциона, выразилось в отсутствии сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Организатор торгов на рассмотрение жалобы не явился, представив возражения в адрес антимонопольного органа.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

07.07.2020 размещено извещение №070720/0030439/01 о проведении торгов на право аренды земельного участка, расположенного: РБ, р-н Янаульский, с/с Кисак-Каинский, кадастровый номер <...> :54:100104:109.

Дата начала приема заявок – 07.07.2020.

Дата окончания приема заявок – 03.08.2020.

Дата проведения аукциона – 07.08.2020.

В связи с тем, что на торги поступила 1 заявка, торги были признаны несостоявшимися.

По доводам, изложенным в жалобе, Комиссия установила следующее.

Согласно Информационному сообщению о проведении торгов следует, что земельный участок с кадастровым номером 02:54:100104:109 имеет вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

При этом, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения о проведении Аукциона по Лоту № 1 отсутствуют.

Из письменных пояснений организатора торгов (исх. № 704 от 24.08.2020), при предоставлении земельного участка через аукцион категории земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:54:100104:109, не уточнялся предусматривается ли строительство объекта недвижимости, а также посчитал что земельный участок с разрешенным использованием сельскохозяйственного производства не предусматривает строительство объекта недвижимости.

Между тем, Комиссия отмечает, что согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) на земельных участках с видом разрешенного использования "сельскохозяйственное использование" предусмотрено размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Исходя из имеющейся информации, невозможно установить в составе Документации сведения, предусматривающие/непредусматривающие размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий

(бездействия) в судебном порядке.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу вх.№15325 от 17.08.2020 ИП ... действия организатора торгов – Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Янаульскому району и г. Янаулу при проведении аукциона, предметом которого является предоставление в аренду земельного участка, расположенного по адресу: РБ, р-н Янаульский, с/с Кисак-Каинский, кадастровый номер <...> :54:100104:109, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, извещение № 070720/0030439/01 (Лот № 1) обоснованной.
2. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Янаульскому району и г. Янаул предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений.

ЭДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ

...

ЭНЫ КОМИССИИ:

...

...

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения