

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «20» января 2021

В полном объеме решение изготовлено «25» января 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии физического лица и ее представителя (далее – Заявитель);

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Северо-Западный центр научно-технического обеспечения промышленной безопасности и экспертизы» (далее – Организатор торгов).

В отсутствие:

представителя межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области;

представителя Восточного отдела судебных приставов Приморского района Санкт-Петербурга.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №327/21 от 11.01.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западный центр научно-технического обеспечения промышленной безопасности и экспертизы» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, № 241120/32883094/01, лот №12), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №241120/32883094/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>

(далее – сайт торгов).

Дата и время публикации извещения: 24.11.2020.

Прием заявок осуществляется в период с 25.11.2020 с 9-00 до 09.12.2020 до 18:00 часов.

Предметом аукциона по лоту №12 является: Имущество, подвергнутое аресту Восточным ОСП Приморского района УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 218203/19/78016-ИП от 18.09.2019, принадлежащее должнику Онориной О.И.: имущество Квартира общ. Пл. 95,1 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Королева, д. 63, корп. 2, кв. 316 . Кадастровый номер <...> :34:0004281:4164.

Начальная цена: 6987200 (шесть миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч двести) руб. 00 коп. НДС не облагается.

Обременения: Ипотека, запрет регистрационных действий УФССП, по данным предоставленным УФССП в квартире зарегистрированы шесть человек (один несовершеннолетний ребенок) информация по задолженностям ЖКХ и фонд капитального ремонта не предоставлена дата актуальности сведений 09.09.2020.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее **десяти дней** со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов представил протокол №3 о результатах торгов по продаже арестованного имущества от 14.12.2020 согласно которому, был определен победитель торгов, а также договор купли-продажи от 17.12.2020 заключенный с победителем торгов.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **11.01.2021**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

При наличии заключенного и исполненного сторонами гражданско-правового договора антимонопольный орган не вправе действовать административными способами (путем выдачи предписания).

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы физического лица