

## РЕШЕНИЕ

### по Делу № 07/2347-18

по результатам рассмотрения жалобы ПАО «Карачаровский механический завод»

(вх. № 3794/09 от 17.12.2018) на действия организатора торгов – НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»

Дата принятия решения 24.12.2018 г.  
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К\*\*\* - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Д\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Ш\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Публичного акционерного общества «Карачаровский механический завод» (далее – Заявитель, ПАО «КМЗ») (вх. № 3794/09 от 17.12.2018) на действия организатора торгов – НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» при проведении аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (по замене лифтов в многоквартирных домах) и выполнение работ по капитальному ремонту (выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах) Республики Крым по адресам: г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 37, г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 39, г. Красноперекоск, мкр.1, д. 1А, г. Красноперекоск, мкр.10, д. 12, г. Красноперекоск, мкр.8, д. 3, г. Красноперекоск, мкр.10, д. 13, г. Алушта, ул. Красноармейская, д. 3, г. Армянск, мкр. Им Генерала Корявко, д. 3, г. Армянск, мкр. Им Генерала Корявко, д. 27, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д. 29, г. Симферополь, пгт. Грэсовский (г. Симферополь), ул. Кржижановского, д. 3А, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 31А, г. Симферополь, пр-кт Победы, д.52, г. Керчь, ул. Петра Дейкало, д.4, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 117А, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 118А, Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д. 41, Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д. 33,

Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д. 28, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 194А, г. Феодосия, ул. Земская, д.19/6, г. Феодосия, ул. Федько, д. 47А, г. Феодосия, пгт. Приморский (г. Феодосия), ул. Просвещения, д. 5, г. Алушта, ул. Судакская, д. 24 (извещение на сайте zakurki.gov.ru 207570000011800012),

в присутствии представителя Организатора торгов – Ч\*\*\* на основании доверенности № 49 от 20.12.2018,

в присутствии представителя Заявителя – С\*\*\* на основании доверенности № 308 от 29.11.2018,

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба ПАО «КМЗ» (вх. № 3794/09 от 17.12.2018) на действия организатора торгов – НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» при проведении аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (по замене лифтов в многоквартирных домах) и выполнение работ по капитальному ремонту (выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах) Республики Крым по адресам: г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 37, г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 39, г. Красноперекоск, мкр.1, д. 1А, г. Красноперекоск, мкр.10, д. 12, г. Красноперекоск, мкр.8, д. 3, г. Красноперекоск, мкр.10, д. 13, г. Алушта, ул. Красноармейская, д. 3, г. Армянск, мкр. Им Генерала Корявко, д. 3, г. Армянск, мкр. Им Генерала Корявко, д. 27, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д. 29, г. Симферополь, пгт. Грэсовский (г. Симферополь), ул. Кржижановского, д. 3А, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 31А, г. Симферополь, пр-кт Победы, д.52, г. Керчь, ул. Петра Дейкало, д.4, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 117А, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 118А, Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д. 41, Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д. 33, Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д. 28, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 194А, г. Феодосия, ул. Земская, д.19/6, г. Феодосия, ул. Федько, д. 47А, г. Феодосия, пгт. Приморский (г. Феодосия), ул. Просвещения, д. 5, г. Алушта, ул. Судакская, д. 24 (извещение на сайте zakurki.gov.ru 207570000011800012).

Согласно доводу жалобы Заявитель считает, что Организатором торгов неправомерно отказано Заявителю в допуске к участию в торгах.

Представитель Организатора торгов с указанными доводами жалобы не согласилась, пояснив, что действия были правомерны, в связи с тем, что предметом электронного аукциона являлось оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного

дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования. Комиссией Организатора торгов при рассмотрении заявок учитывались сведения (сумма размера обязательств по заключаемым договорам по проектированию) об участниках находящиеся в Реестре квалифицированных подрядных организаций.

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России, Организатором торгов 22.11.2018 на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) и на сайте электронной площадки РТС-тендер (<http://www.rts-tender.ru>), размещено извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (по замене лифтов в многоквартирных домах) и выполнение работ по капитальному ремонту (выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах) идентификационный номер КР-0017-2018 (извещение №207570000011800012).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе - 13.12.2018 10:00. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 13.12.2018. Дата и время проведения электронного аукциона – 17.12.2018 в 09:00 часов. Начальная (максимальная) цена договора, рублей – 88 866 017,23 в российских рублях.

Согласно п. 2.1.2 аукционной документации, опубликованной на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) состав документации об электронном аукционе включает в себя: Часть I. Термины и определения; Часть II. Общие условия проведения электронного аукциона; Часть III. Информационная карта электронного аукциона; Часть IV. Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками электронного аукциона; Часть V. Обоснование цены договора: 5.1. Расчет начальной максимальной цены договора (файл «Расчет НМЦД»); Часть VI. Техническая часть документации об электронном аукционе: Графики выполнения работ; Техническое задание; Часть VII. Проект договора (файл «Проект договора»).

Организатором торгов в составе аукционной документации опубликовано на сайте обоснование начальной (максимальной) цены договора (НМЦД), в котором представлен расчет НМЦД. В НМЦД включены стоимость ПСД (2% от НМЦД), экспертизы (1,5% от НМЦД), СМР, средства на покрытие затрат по уплате НДС, что в итоге составляет 88 866 017 руб.23 коп.

Кроме того, в размещенной на сайте аукционной документации содержится техническое задание на выполнение работ по замене лифтового оборудования домов - на выполнение строительно-монтажных работ.

Согласно пояснению представителя Организатора торгов согласно п. 78.1 Постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ,

услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение), Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может объединять в один предмет закупки (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:

-по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

-по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнению работ по замене лифтового оборудования, за исключением работ, предусмотренных [подпунктом "е" п. 8](#) настоящего Положения, и при условии, что работы по замене лифтового оборудования не включают работы по ремонту лифтовых шахт.

Предметом электронного аукциона являлось оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, однако Организатор торгов при рассмотрении заявок учитывал только сведения (сумма размера обязательств по заключаемым договорам по проектированию) об участниках находящиеся в Реестре квалифицированных подрядных организаций.

Согласно пояснению представителя организатора торгов, при НМЦД по аукциону в размере 88 866 017 руб. 23 коп., сумма размера обязательств Участника по заключаемым договорам по проектированию, согласно Реестру квалифицированных подрядных организаций, должна быть больше НМЦД, в то время как у Заявителя она составляет 25 000 000 руб. 00 коп.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе №РТС291Г180021 от 13.12.2018, Организатор торгов отклонил заявку Заявителя по основаниям превышения значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в Реестре квалифицированных подрядных организаций.

Изучив материалы дела и выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия установила следующее.

На участие в электронном аукционе по извещению № 207570000011800012 было подано 3 (три) заявки, в том числе от Заявителя.

Организатором торгов при рассмотрении заявок заявка Заявителя была отклонена, так как при рассмотрении сведений о размерах обязательств по заключаемым договорам по проектированию и строительно-монтажным работам Заявителя, включенных в Реестр квалифицированных подрядных организаций, были учтены только сведения размера обязательств по заключаемым договорам только по проектированию. Сведения о размере обязательств по заключаемым договорам по строительно-монтажным работам Организатором торгов в учет не принимались.

Однако, как было выявлено в ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России, предметом работ являлось не только оказание услуг на выполнение работ по проектированию, но и выполнение работ по капитальному ремонту (выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах), то есть строительно-монтажные работы. В тоже время размер обязательств по заключаемым договорам по строительно-монтажным работам Заявителя, согласно Реестру квалифицированных подрядных организаций составлял 300 000 000,00 руб.00 коп., что значительно превышает НМЦД по аукциону.

Таким образом, исходя из изложенного Организатором торгов неправомерно была отклонена заявка Заявителя по причине неучитывания сведений Реестра квалифицированных подрядных организаций о размере обязательств по заключаемым договорам по строительно-монтажным работам Заявителя.

Данная жалоба Комиссией Крымского УФАС России была признана обоснованной. Принято решение о выдаче Организатору торгов обязательного к исполнению предписания.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Публичного акционерного общества «Карачаровский механический завод» (вх. № 3794/09 от 17.12.2018) на действия Организатора торгов – НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» при проведении аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (по замене лифтов в многоквартирных домах) и выполнение работ по капитальному ремонту (выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах) Республики Крым по адресам: г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 37, г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 39, г. Красноперекопск, мкр. 1,

д. 1А, г.Красноперекоск, мкр.10, д.12, г.Красноперекоск, мкр.8, д.3, г.Красноперекоск, мкр.10, д.13, г.Алушта, ул.Красноармейская, д.3, г.Армянск, мкр. им Генерала Корявко, д.3, г.Армянск, мкр. им Генерала Корявко, д.27, г.Симферополь, ул.Куйбышева, д.29, г.Симферополь, пгт.Грэсовский (г.Симферополь), ул.Кржижановского, д.3А, г.Симферополь, ул.Маршала Жукова, д.31А, г.Симферополь, пр-кт Победы, д.52, г.Керчь, ул.Петра Дейкало, д.4, г.Керчь, ул.Орджоникидзе, д.117А, г.Керчь, ул.Орджоникидзе, д.118А, Ленинский р-н, Щелкино, г.Щелктно, д.41, Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д.33, Ленинский р-н, Щелкино, г.Щелктно, д.28, г.Симферополь, ул.Кечкеметская, д.194А, г.Феодосия, ул.Земская, д.19/6, г.Феодосия, ул.Федько, д.47А, г.Феодосия, пгт.Приморский (г.Феодосия), ул.Просвещения, д.5, г.Алушта, ул.Судакская, д.24, обоснованной.

2.Выдать Организатору торгов - НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обязательное для исполнения предписание.

3.Снять ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/1809 от 19.12.2018.

4.Передать материалы дела уполномоченному лицу Крымского УФАС России для рассмотрения вопроса об административном наказании.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

### **Предписание**

о совершении действий, направленных на устранение нарушений

**по делу № 07/2347-18**

24.12.2018  
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К\*\*\* - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Д\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Ш\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

на основании решения от 24.12.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы Публичного акционерного общества «Карачаровский механический завод» (далее – Заявитель, ПАО «КМЗ») (вх. № 3794/09 от 17.12.2018) на действия организатора торгов – НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» при проведении аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества (по замене лифтов в многоквартирных домах) и выполнение работ по капитальному ремонту (выполнение работ по замене лифтов в многоквартирных домах) Республики Крым по адресам: г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 37, г. Джанкой, ул. Нестерова, д. 39, г. Красноперекопск, мкр.1, д. 1А, г. Красноперекопск, мкр.10, д. 12, г. Красноперекопск, мкр.8, д. 3, г. Красноперекопск, мкр.10, д. 13, г. Алушта, ул. Красноармейская, д. 3, г. Армянск, мкр. Им Генерала Корявко, д. 3, г. Армянск, мкр. Им Генерала Корявко, д. 27, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д. 29, г. Симферополь, пгт. Грэсовский (г. Симферополь), ул. Кржижановского, д. 3А, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 31А, г. Симферополь, пр-кт Победы, д.52, г. Керчь, ул. Петра Дейкало, д.4, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 117А, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 118А, Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д. 41, Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д. 33, Ленинский р-н, Щелкино, г. Щелктно, д. 28, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 194А, г. Феодосия, ул. Земская, д.19/6, г. Феодосия, ул. Федько, д. 47А, г. Феодосия, пгт. Приморский (г. Феодосия), ул. Просвещения, д. 5, г. Алушта, ул. Судакская, д. 24 (извещение на сайте zakupki.gov.ru 207570000011800012),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

**1.Организатору торгов** – НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» **в срок до 18 января 2019 г.:**

-отменить протокол рассмотрения заявок на участие в электронном

аукционе №РТС291Г180021 от 13.12.2018;

-разместить соответствующую информацию на официальном сайте в сети «Интернет» и на сайте оператора электронной торговой площадки.

**2.Оператору электронной торговой площадки РТС-тендер** (121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, адрес в сети интернет: <http://www.rts-tender.ru>) обеспечить техническую возможность для осуществления НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» действий по исполнению настоящего предписания.

3.В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пунктов 1-2 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии