

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 503-155

## РЕШЕНИЕ

по делу № 072/10/18.1 – 137/2019

Резолютивная часть решения оглашена 12.11.2019 года  
в г. Тюмень

полном объеме решение изготовлено 15.11.2019 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	М	Начальник отдела контроля органов власти,
Члены комиссии:	М	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
	М -	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № 072/10/18.1 – 137/2019 по жалобе Б на действия организатора торгов Н при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Партнер групп» на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», адрес в сети

интернет «<http://www.el-torg.com>», идентификационный номер торгов 03722, при участии организатора торгов конкурсного управляющего И, при участии С (доверенность от 09.12.2018) представителя обедителя торгов М, в отсутствие представителя Заявителя о дате и времени рассмотрения уведомленного надлежащим образом.

#### УСТАНОВИЛА:

Тюменское УФАС России 25.10.2019 поступила жалоба (вх. № 10238) Б (далее – Заявитель) на действия организатора торгов Н при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Партнер групп» на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», адрес в сети интернет <http://www.el-torg.com>, идентификационный номер торгов 003722.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов, а также ч. 17 указанной ст. 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Тюменским УФАС России вышеупомянутая жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/>.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Тюменским УФАС России в адрес Заказчика направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что Б подал заявку на участие в торгах по агентскому договору, заключенному с ООО «БиоХимТех», в свою очередь ООО «БиоХимТех» оплатило задаток, в связи с чем, отклонение

аявки Б по причине отсутствия задатка неправомерно.

Организатор торгов считает, что доводы жалобы являются необоснованными, и поясняет, что заявка на участие в торгах оступила от Б., при этом агентский договор к заявке приложен не был, вместе с тем задаток от Б не поступал, в связи с чем заявка Б отклонена по причине отсутствия задатка.

Рассмотрев имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы сторон комиссия Тюменского УФАС России установила следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу этого имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения кредиторами (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст. 10, 111, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 3.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе

роцедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, несении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 0.02.2016 N 41182) (далее – Приказ Минэкономразвития России от 3.07.2015 № 495).

соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, плата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

решением Арбитражного суда Тюменской области от 26.04.2017 по делу А81-2069/2016 в отношении ООО «Партнер Групп» введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Н

5.04.2018 Залоговым кредитором Банк СБРР (ООО) в лице представителя конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Утверждено предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Партнер Групп» являющегося предметом залога Банк СБРР (ООО) далее – Порядок).

связи с признанием торгов несостоявшимися по результатам проведения первых и повторных торгов в форме открытого аукциона на основании п. 38 Порядка заложенное имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

конкурсным управляющим Н были объявлены торги посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», код торгов 003722, объявление о торгах опубликовано в газете «Коммерсант» № 162 (6642) стр. 58 от 7.09.2019. На продажу был выставлен один лот.

Прием заявок осуществлялся в период с 09.09.2019 по 27.10.2019 включительно.

еличина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) имущества должника составляла:

. Номер интервала 1, срок интервала (этапа) 14 календарных дней, цена 6 668 124, 28 руб., прием заявок с 09.09.2019 по 22.09.2019.

. Номер интервала 2, срок интервала (этапа) 7 календарных дней, цена 6 201 355, 58 руб., прием заявок с 23.09.2019 по 29.09.2019.

. Номер интервала 3, срок интервала (этапа) 7 календарных дней, цена 5 734 586, 88 руб., прием заявок с 30.09.2019 по 06.10.2019.

. Номер интервала 3, срок интервала (этапа) 7 календарных дней, цена 5 267 818, 18 руб., прием заявок **с 07.10.2019 по 13.10.2019.**

. Номер интервала 3, срок интервала (этапа) 7 календарных дней, цена 4 801 049, 48 руб., прием заявок с 14.10.2019 по 20.10.2019.

. Номер интервала 3, срок интервала (этапа) 7 календарных дней, цена 4 334 280, 78 руб., прием заявок с 21.10.2019 по 27.10.2019.

в соответствии с протоколом об определении участников торгов № 03722/1 от 14.10.2019 в период с 07.10.2019 по 13.10.2019 на участие в торгах было подано шесть заявок, пять из которых были отклонены от участия в торгах по причине отсутствия задатка, одна заявка ИП Медведева Г. А. допущена до участия в торгах.

Согласно протоколу результатов проведения торгов № 003722/1 от 14.10.2019 заявка М., поданная 11.10.2019 в 13:51 содержит наиболее высокую цену в размере 8 000 000. 00 руб., на основании чего М признан победителем торгов. Договор с М на момент рассмотрения настоящей жалобы не заключен.

в соответствии с пп. «в» п. 12 Порядка, сроках и условиях продажи имущества ООО «Партнер Групп» (далее – Порядок) к заявке должны быть приложены документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно пунктом 11 ст. 110 Закона о банкротстве установлено, Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о

проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

Заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

На основании п. 15 Порядка к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и

казанным в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об определении участников торгов.

С силу пп. «в» п. 15 Порядка решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае поступления задатка на счет, казанный организатором торгов в сообщении, не подтверждено на дату составления протокола об участниках.

В соответствии с сообщением № 4104235 от 06.09.2019 (далее – Сообщение) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве указанным в сообщении о проведении торгов, и **оформляется в форме электронного документа. К заявке должен быть приложен в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и несшие задаток.**

На основании Агентского договора № 1010/2019 от 10.10.2019 (далее – договор) ООО «БиоХимТех», в лице директора Р, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Принципал» с одной стороны, и Б, именуемый в дальнейшем «Агент», при совместном поминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор.

Согласно п. 1.1 Договора в соответствии с условиями настоящего договора Агент обязуется по поручению Принципала за вознаграждение совершить **от имени и за счет Принципала** юридические и фактические действия, необходимые для участия в торговой процедуре «Торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения на электронной площадке Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья», от торгов 003722, лот № 1.

Пунктом 1.2 Договора установлено, что по сделке, совершенной агентом с третьими лицами **от имени и за счет Принципала** права и обязанности возникают у Принципала.

В соответствии с п. 2.1.1 Договора Агент обязуется подать заявку для участия в торгах за Принципала в отношении лота № 1, используя собственную электронную цифровую подпись, оформленную на Подданова В. В., собственные технические средства, загрузить и подписать заявку, а также необходимые для участия в торгах документы.

силу п. 1 ст. 1005 Гражданского кодекса Российской Федерации по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия:

) от своего имени, но за счет принципала;

) **либо от имени и за счет принципала.**

На основании п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах **и прилагаемые к ним документы**, которые соответствуют требованиям, установленным действующим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе в случае, если **заявка** на участие в торгах **не соответствует требованиям**, установленным в соответствии с действующим Федеральным законом и **указанным в сообщении о проведении торгов.**

Как установлено в ходе рассмотрения дела, физическое лицо Б подал заявку на участие в публичном предложении 10.10.2019 в 15:36 № 03722-1-12 посредством электронной почты Bogdanov.B25@mail.ru, к заявке был приложен паспорт Б, заявка подписана электронной подписью Б. Другие документы к заявке приложены не были.

Задаток для участия в торгах от Б, по реквизитам, указанным в сообщении, в установленный срок не поступал, в связи с чем, по причине отсутствия задатка, заявка физического лица Б была отклонена от участия в торгах.

Комиссией Тюменского УФАС России при рассмотрении материалов дела установлено, что в соответствии с Договором Б (Агент) должен подать заявку на участие в торгах **от имени** ООО «БиоХимТех» (Принципала) **и за счет** ООО «БиоХимТех» (Принципала) используя собственную электронную цифровую подпись, оформленную на Б, собственные технические средства, загрузить и подписать заявку, **а также необходимые для участия в торгах документы.**



аким образом, заявка на участие в торгах № 003722-1-12 от 10.10.2019 5:36 подана от имени Б., при этом в соответствии с Договором должна быть подана от имени ООО «БиоХимТех» (Принципала). К указанной заявке в соответствии с Сообщением не приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (Агентский договор), вместе с тем от ООО «БиоХимТех» в установленный срок по указанным в Сообщении реквизитам поступил задаток для участия в торгах.

На основании изложенного Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что ООО «БиоХимТех» заявку на участие в торгах не подавало при этом задаток для участия в торгах оплатило.

Учитывая изложенное, заявка на участие в торгах № 003722-1-12 от 0.10.2019 15:36, поданная физическим лицом Б отклонена организатором торгов Н от участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Партнер групп» по лоту № 1 по причине отсутствия задатка правомерно.

В связи с чем, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях организатора торгов Н по отклонению заявки при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Партнер групп» по лоту № 1 на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», адрес в сети интернет «<http://www.el-torg.com>», идентификационный номер торгов 03722 нарушения Закона о банкротстве.

С учетом изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б на действия организатора торгов Н при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Партнер групп» по лоту № 1 на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», адрес в сети интернет «<http://www.el-torg.com>», идентификационный номер торгов 03722. необоснованной.

. Снять ограничения, наложенные уведомлением Тюменского УФАС России № ИВ/7116 от 07.11.2019.

Председатель Комиссии

М

Члены Комиссии:

М

М

В соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.