

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 014/10/18.1-834/2023 и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 01 июня 2023 года поступила жалоба ИП \*\*\* (далее – Заявитель) на действия (бездействие) МКУ Администрация МО «Поселок Пеледуй» Ленского района РС (Я) (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключение договора аренды Аренда земельного участка, с общей площадью 1 275 кв.м., расположенный по адресу: РС (Я), Ленский район, пгт Пеледуй, Пристанская,25, Разрешенное использование: 7.3.для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок с кадастровым номером 14:14:030018:202 (извещение: 22000033360000000010 на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

*«...В соответствии с п.1. п.4 ч.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»,*

*в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.*

*По вопросу определения фактических границ земельного участка я также обращалась к главе администрации, в чем мне было отказано. Несмотря на то, что земельный участок предоставляется для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок информации, предусмотренной п.4 ст.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, не имеется.*

*В соответствии с ч 4, ч.10 ст. 10 Кодекса внутреннего водного транспорта РФ использование береговой полосы в пределах внутренних водных путей для возведения некапитальных строений, сооружений в целях судоходства, в том числе для причаливания, швартовки и стоянки судов и плавучих объектов, погрузки, выгрузки и хранения грузов, посадки на суда и высадки с судов пассажиров, а также в случаях непредвиденных зимовок судов или транспортных происшествий с судами осуществляется при наличии согласия в письменной форме администраций*

соответствующих бассейнов внутренних водных путей.

Предоставление земельных участков, расположенных в пределах береговой полосы, в целях строительства на них зданий, сооружений осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации при наличии согласия в письменной форме администраций соответствующих бассейнов внутренних водных путей.

29.05.2023 мне стало известно о том, что администрацией МО проведен электронный аукцион (извещение №22000033360000000010, лот №2 размещено на сайте в сети «Интернет» [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) по предоставлению в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:14:030018:202, общей площадью 1275 кв.м., расположенный по адресу РС(Я), Ленский район, п.г.т. Пеледуй, ул. Пристанская, 25 для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок сроком на 5 лет, то есть незаконная деятельность главы по распоряжению земельными участками, в том числе земельным участком одна из частей которого полностью сформирована на водной поверхности р. Лена продолжается. Своими действиями глава администрации МО \*\*\* введя участников аукциона в заблуждение и выставив на аукцион земельный участок продолжает деятельность по незаконному извлечению доходов по распоряжению и использованию земельного участка, находящегося на водной поверхности р. Лена.

Прошу проверить имеется ли у администрации МО «Поселок Пеледуй» соответствующее письменное согласие на предоставление земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы в пределах ВВП и поверхностных водных объектов на левом берегу р. Лена в п. Пеледуй 2853, 15 -2853, 0, а также законность объявления и проведения аукциона.

Кроме того, его действиями напрямую затронуты мои права и законные интересы как предпринимателя и лица, осуществляющего деятельность на береговой полосе, полагаю, что в ближайшее время на меня выйдет арендатор земельного участка для выяснения обстоятельств нахождения на береговой полосе, совпадающей с границами земельного участка, распоряжаться которой \*\*\* не вправе, поскольку р. Лена и ее составная часть - покрытая поверхностными водами земля и участок в пределах береговой линии является федеральной собственностью. В этой связи, прошу Вас провести проверку по всем изложенным доводам и дать оценку законности проведения администрацией МО «Поселок Пеледуй» электронного аукциона по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 14:14:030018:202, по адресу: п. Пеледуй, ул. Пристанская, 25 в аренду. При наличии оснований признать аукцион по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 14:14:030018:202, по адресу: п. Пеледуй, ул. Пристанская, 25 незаконным и отменить результаты аукциона.»

**МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ МО «ПОСЕЛОК ПЕЛЕДУЙ» ЛЕНСКОГО РАЙОНА РС (Я)** на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 07 июня 2023 года** направить на электронный адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru) (продублировать на почту

to14-\*\*\*@fas.gov.ru):

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;

2. доказательства в обоснование возражений;

3. аукционную документацию в отсканированном/электронном виде;

4. извещение о проведении аукциона в отсканированном/электронном виде;

5. выписка из ЕГРН (14:14:030018:202);

6. Находится ли земельный участок с кадастровым номером 14:14:030018:202 в федеральной собственности (с подтверждающими документами);

7. В случае, если земельный участок с кадастровым номером 14:14:030018:202 находится в федеральной собственности, предоставить согласие или иной документ, в соответствии с которым организатор торгов вправе распоряжаться данным имуществом;

8. Подлежат ли границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:030018:202 уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

9. Имеется ли в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:14:030018:202 информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) с подтверждающими позицию документами;

10. Распоряжение о проведении аукциона в электронной форме (извещение № 22000033360000000010);

11. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-834/2023 по существу состоится **09 июня 2023 г. в 11 час. 00 мин. (время местное)** посредством видеоконференцсвязи, для участия в рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.conf.rt.ru/c/1629255467>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц обязательно. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru).

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru).

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб **Сторонам** посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган **документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы**, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте  
Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)  
<http://sakha.fas.gov.ru>.