

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «14» сентября 2012г.

В полном объеме решение изготовлено «18» сентября 2012г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя Управления - <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, ведущий специалист - эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, старший специалист 2 разряда отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, специалист - эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - <...>, в присутствии:

конкурсного управляющего ООО «Премииум»,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») жалобу гр. на действия организатора конкурса конкурсного управляющего при проведении аукциона по продаже имущества ООО «Премииум»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее - Мордовская УФАС России) поступила жалоба гр. «...» (вх. № 2943 от 05.09.2012) на действия конкурсному управляющего по проведению открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Премииум» и о невозможности в установленный срок подачи заявки на участие в торгах. В частности, заявитель указывает, что в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Проведение торгов в форме аукциона по месту нахождения организатора торгов является, по мнению заявителя, нарушением требований федерального законодательства.

Исследовав жалобу и выслушав организатора торгов конкурсному управляющего, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсный управляющий производит инвентаризацию и оценку имущества Должника, после чего предоставляет собранию кредиторов на утверждение предложение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Должника. В данном предложении конкурсный управляющий указывает сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс).

В соответствии с пунктом 1.2 Предложения конкурсному управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Премииум» (утверждено решением собрания кредиторов ООО «Премииум») (далее - Предложение) продажа

имущества Должника осуществляется в порядке, установленном статьями 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании пункта 1.2.1. Предложения имущество Должника, балансовая стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей, подлежит продаже по прямым договорам купли-продажи по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

Согласно пункту 1.2.2. Предложения имущество Должника, рыночная стоимость которого составляет не более пятисот тысяч рублей, подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона.

В соответствии с разделом III Предложения имущество, балансовая стоимость которого составляет менее ста тысяч рублей, реализуется по прямому договору купли-продажи по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. Получение денежных средств по таким договорам производится не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Согласно пункту 6 Положения о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Премиум» (утверждено решением собрания кредиторов ООО «Премиум») в сообщении о продаже имущества должна содержаться информация о дате, времени и месте подведения результатов торгов.

В соответствии с сообщением №52030072083, опубликованным в еженедельной общенациональной деловой газете «Коммерсантъ» №143 от 04.08.2012 года, определено, что открытые торги состоятся 14.09.2012 года в 10 часов 00 минут по московскому времени. Место проведения торгов: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 72, кв. 28.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Таким образом, общие правила продажи имущества Должника в процедуре конкурсного производства устанавливаются предложением конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, которые должны быть утверждены собранием кредиторов Должника и не противоречить условиям, указанным в статьях 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

- недвижимое имущество;
- ценные бумаги;
- имущественные права;
- заложенное имущество;
- предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

- вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

По итогам произведенной конкурсным управляющим ООО «Премиум» инвентаризации и оценки (копия выписки из отчета об определении рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих ООО «Премиум»; копия выписки из отчета об определении рыночной стоимости оборудования, принадлежащего ООО «Премиум») имущество ООО «Премиум», подпадающее под требования реализации с торгов в электронной форме в соответствии с пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выявлено не было.

В соответствии с данными инвентаризации, имущество ООО «Премиум» составляют: транспортные средства, самоходная машина и офисная техника, которые не находятся в залоге и, следовательно, не подпадают под требования реализации имущества с электронных торгов в соответствии с пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости имущества ООО «Премиум» рыночная стоимость отдельной транспортной единицы и/или вещи не превышает пятьсот тысяч рублей, что также говорит о том, что имущество ООО «Премиум» не подпадает по требованиям реализации имущества с электронных торгов в соответствии с пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Учитывая изложенное, на конкурсного управляющего ООО «Премиум» действующим законодательством не возложена обязанность по проведению аукциона в электронной форме.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в торгах в период с 05.09.2012 по 06.09.2012 были поданы заявки от ООО «Дорпроектстрой» и ЗАО «Стройфасад», о чем в журнале были поставлены соответствующие отметки.

Таким образом ссылка гр. «...» на то, что он не имел возможности подать заявку на участие в торгах в период с 05.09.2012 по 06.09.2012 года, так как прием заявок не осуществлялся, является несостоятельной.

Иных нарушений, не являющихся предметом обжалования, не установлено.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. «...» на действия конкурсного управляющего по проведению открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Премиум» необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

<...>

<...>