

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «01» декабря 2021

В полном объеме решение изготовлено «06» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста – эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

Представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Арбитражный управляющий);

В отсутствие физического лица(далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №36535-ЭП/21 от 23.11.2021) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества ООО «Центркомбанк» посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, РАД-265596, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-265596, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения по лоту №1 является: Земельный участок - 1 451 кв. м, адрес: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи дер. Шаганино, ДНП Европейская долина-2, уч. 275, кадастровый номер 50:27:0020229:1324, земли населенных пунктов - для дачного строительства.

Начальная цена - 3 051 000.00 рублей.

Периоды проведения торгов по лоту №1:

с 23 июля 2021 г. по 04 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 05 сентября 2021 г. по 11 сентября 2021 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лота;

с 12 сентября 2021 г. по 18 сентября 2021 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2021 г. по 30 октября 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лота;

с 31 октября 2021 г. по 06 ноября 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лота;

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части неправомерного выбора победителя торгов.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Комиссией установлено, что согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 от 12.11.2021 на 11 периоде (07.11.2021-08.11.2021) было подано и допущено 6 заявок.

Согласно протоколу о результатах торгов по лоту №1 от 12.11.2021 был определен победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество в размере 1 851 230, 00 руб.

Заявка Заявителя была подана 08.11.2021 в 13:56:55, а заявка победителя — 08.11.2021 в 13:58:20

Ценовое предложение Заявителя было меньше, чем ценовое предложение победителя торгов, таким образом Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности правомерно был определен победитель торгов.

23.11.2021 по результатам торгов с победителем торгов был заключен договор №2021-11503/07 купли-продажи недвижимого имущества.

Исходя из вышеизложенного, по итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.