

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ
РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №086/01/17-1504/2020

16 марта 2021 года

г.Ханты-

Мансийск

Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

– <<__>> – заместитель руководителя Управления;

– <<__>> – начальник отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

Члены Комиссии:

– <<__>> – заместитель начальника отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

– <<__>> – специалист-эксперт отдела правовой экспертизы и контроля органов власти Управления;

рассмотрев дело №086/01/17-1504/2020 по признакам нарушения Администрацией города Сургута частей 1, 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии посредством видеоконференцсвязи заявителя <<__>>,

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя заявителя <<__>>, действующей по доверенности от 11.02.2021,

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителя ответчика по делу Администрации г.Сургута <<__>>, действующей по доверенности от 20.07.2020 №213,

в присутствии посредством видеоконференцсвязи представителей заинтересованного лица от Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г.Сургута <<__>>, действующего по доверенности от 14.10.2020 №02-07-14/0, <<__>>, действующей по доверенности от 14.10.2020 №02-07-13/0,

в присутствии представителя заинтересованного лица от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр менеджмент» <<__>>, действующего по доверенности от 25.12.2019,

УСТАНОВИЛА:

Приказом Ханты-Мансийского УФАС России №225 от 09.09.2020 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено дело №086/01/17-1504/2020 по признакам нарушения Администрацией горда Сургута частей 1, 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившихся во включении в один лот функционально и технологически не связанных между собой объектов – жилых помещений (благоустроенных квартир) при проведении аукциона.

Определением о назначении дела к рассмотрению от 24.09.2020 рассмотрение дела назначено на 20.10.2020, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы (информация).

Определением от 20.10.2020 рассмотрение дела отложено на 22.12.2020, к участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр менеджмент», у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы (информация).

Определением об отложении рассмотрения дела от 22.12.2020 рассмотрение дела отложено на 02.02.2021, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы (информация).

На основании частью 1 статьи 45 Закона о защите конкуренции определением от 18.01.2021 срок рассмотрения дела продлен до 24.06.2021.

Определением об отложении рассмотрения дела от 02.02.2021 рассмотрение дела отложено на 16.03.2021, у Администрации г.Сургута запрошены необходимые документы (информация).

11.02.2021 в адрес Ханты-Мансийского УФАС России от заявителя <<__>> поступило письменное ходатайство о запросе дополнительной информации (вх.№02-1155). Заявитель просил истребовать у Администрации г.Сургута письменные пояснения о том, каким образом были распределены квартиры, приобретенные посредством закупочных процедур, являющихся предметом рассмотрения настоящего дела, о

порядке формирования лотов и анализ рынка на предмет объектов-аналогов, а также договоры о комплексном развитии территории, на основании которых были выданы разрешения на строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г.Сургут, ул. <<__>>, г.Сургут, ул.<<__>>.

Также заявитель просил истребовать у ООО «УК «Центр Менеджмент» всю переписку с Администрацией г.Сургута о реализации жилых помещений, расположенных по адресу: г.Сургут, ул.<<__>>, г.Сургут, ул.<<__>>, в рамках аукционов, правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых расположены вышеуказанные многоквартирные дома, письменные пояснения по вопросу заключения договоров о комплексном развитии территории в целях жилищного строительства в 2012-2019 годах.

Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России установила, что письменные пояснения Администрации г.Сургута о порядке формирования лотов и проведении анализа рынка имеются в материалах дела (вх.№02-5758 от 09.07.2020, вх.№02-8672 от 19.10.2020).

По вопросу распределения квартир, приобретенных посредством закупочных процедур, являющихся предметом рассмотрения настоящего дела, в своих Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г.Сургута (вх.№02-661 от 28.01.2021) указал, что при формировании закупок назначение использование приобретаемых жилых помещений не определяется, распределение жилых помещений по назначению осуществляется после регистрации муниципальной собственности на жилые помещения.

Порядок заключения и реализации договоров о комплексном развитии территории, о которых заявитель указывает в своем ходатайстве, а также правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, расположенные по адресу: г.Сургут, ул.<<__>>, г.Сургут, ул.<<__>>, к рассмотрению настоящего дела, возбужденного по признакам нарушения антимонопольного законодательства Администрацией г.Сургута при проведении закупок на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в целях обеспечения жильем граждан, не относятся.

Заявителем в ходатайстве также не указаны причины, по которым вышеуказанные документы могут повлиять на оценку действий Администрации г.Сургута, совершенных при проведении закупок на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений в целях обеспечения жильем граждан.

Таким образом, рассмотрев ходатайство заявителя об истребовании

дополнительных документов, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России считает его неподлежащим удовлетворению.

В соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Согласно части 2 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции заключение об обстоятельствах дела оформляется в виде отдельного документа, подписывается председателем и членами комиссии и должно содержать:

1) фактические и иные обстоятельства дела, установленные комиссией, в том числе обстоятельства, установленные в ходе проведенного антимонопольным органом анализа состояния конкуренции, и обстоятельства, установленные в ходе проведения проверок соблюдения требований антимонопольного законодательства;

2) доказательства, на которых основаны выводы комиссии об обстоятельствах дела, мотивы, по которым комиссия отвергла те или иные доказательства, приняла или отклонила приведенные в обоснование своих требований и возражений доводы лиц, участвующих в деле.

Частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что в случае принятия заключения об обстоятельствах дела дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

В ходе рассмотрения дела 16.03.2021 Комиссией Ханты-Мансийского УФАС России принято заключение об обстоятельствах дела, в связи с чем, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

В соответствии с частями 1, 1.1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства <<___>> вх.№02-1155 от 11.02.2021.

2. Отложить рассмотрение дела №086/01/17-1504/2020.

3. Назначить рассмотрение дела №086/01/17-1504/2020 на 16 апреля 2021 года в 15 час. 00 мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.27, кабинет 245 (зал заседаний).

4. В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством видеоконференцсвязи с помощью системы TrueConf.

Для целей принятия участия в рассмотрении дела сторонам необходимо перейти по гиперссылке <<__>>.

Сторонам направить на адрес электронной почты Ханты-Мансийского УФАС России to86@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Председатель Комиссии

<<__>>

Члены Комиссии

<<__>>

<<__>>

<<__>>