

РЕШЕНИЕ по делу № 07/79-20 от 06.07.2020 г.

**по результатам рассмотрения жалобы *
от 03.07.2020 г. (вх. № 1155/09) на действия организатора торгов –
ООО «МАИР»**

га принятия решения 10.07.2020 г.

г. Симферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и лядка заключения договоров в составе:

эдседатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *,

зсмотрев жалобу от 03.07.2020 г. (вх. № 1155/09) на действия организатора гов – общества с ограниченной ответственность «МАИР» (далее – организатор торгов, ООО «МАИР») при проведении открытого аукциона по даже арестованного имущества: трехкомнатная квартира, площадью 4 кв.м., принадлежащая Борискину А.А. (извещение № 130620/35530831/01, № 2),

исутствии представителя заявителя – * (доверенность № 1 от 09.07.2020);

исутствии вольного слушателя, представителя организатора торгов – *,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба * от 03.07.2020 г. (вх. № 1155/09) лее – Заявитель) на действия организатора торгов при проведении рытого аукциона по продаже арестованного имущества: трехкомнатная ртира, площадью 55,4 кв.м., принадлежащая Борискину А.А. (извещение 30620/35530831/01, лот № 2).

алобе Заявитель указал следующие доводы:

1. Оператором электронной торговой площадки (далее – Оператор ЭТП) органичен доступ к участию в торгах в части принятия электронных цифровых подписей исключительно четырех удостоверяющих центров при регистрации на ЭТП.

2. Извещение о проведении торгов не содержит информации о шаге аукциона в нарушение п. 6.2 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (утв. Росимуществом 11.04.2014).
3. В соответствии с извещением о проведении аукциона участник может менять ценовое предложение до даты окончания подачи заявок, а вскрытие ценовых предложений совершается спустя тринадцать дней после даты окончания приема заявок, на основании чего Заявитель считает возможным схему совершения подлога документов.

в ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и решений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ОО «МАИР» действует на основании государственного контракта № 01/20 07.02.2020 от имени Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее – МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе) и является в соответствии с распоряжением МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе организатором торгов.

Организатором торгов 13.06.2020 на официальном сайте www.forgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 130620/35530831/01). В газете «Новая столица Крым» и на площадке оператора ЭТП извещение опубликовано 11.06.2020.

Предметом конкурса являлось право покупки арестованного имущества: двухкомнатная квартира, площадью 55,4 кв.м., принадлежащая Борискину

в связи с нарушением проведения аукциона, согласно извещению являлось – решение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 03.2020 № 01/146.

с момента начала приема заявок, ценовых предложений и задатков: 13.06.2020 с 10:00 часов.

с момента окончания приема заявок: 01.07.2020 в 00:00 часов.

с момента вскрытия ценовых предложений, определение победителя торгов: 14.07.2020 в 10:00 часов.

отношении *первого довода* об ограничении оператором ЭТП доступа к истию в торгах в части принятия электронных цифровых подписей ключительно четырех удостоверяющих центров при регистрации на ЭТП, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Работы по реализации арестованного имущества проводятся в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Регламентом оператора ЭТП.

Согласно п. 9.3 Регламента ЭТП «Территория Электронных Торгов», указанные в п. 9.2 Регламента документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя и должны быть поданы с использованием интерфейса электронной площадки.

Согласно п. 8.7 Регламента оператор ЭТП признает электронные подписи, указанные удостоверяющими центрами, указанными в Приложении 1 к Регламенту.

В приложении 1 указано, что на ЭТП принимаются сертификаты, держащие отметку о возможности применения данного сертификата на ЭТП «Территория Электронных Торгов». Список организаций, заключивших с ЭТП соглашения на выпуск сертификатов: ООО «КДС», ООО «Ростовский удостоверяющий центр», УЦ АО «НТЦ СТЭК», ООО «АйТи Мониторинг».

В письменных пояснениях Оператор ЭТП указывает, что не ограничивает список удостоверяющих центров, которые могут выдавать сертификаты для применения на ЭТП. Необходимо, чтобы сертификат содержал отметку (идентификатор) о возможности применения данного сертификата на ЭТП «Территория Электронных Торгов».

Также на ЭТП «Территория Электронных Торгов» в разделе «Новости» от 07.2018 было опубликовано сообщение: *«Уважаемые пользователи Территории Электронных Торгов! Сообщаем вам, что для регистрации и осуществления операций на Электронной площадке в торговой секции «Удочажа арестованного имущества» на электронной торговой площадке «Территория Электронных Торгов» заявители должны получить электронную подпись в доверенном для нашей электронной площадки Удостоверяющем центре. Квалифицированный сертификат обязан содержать отметку о возможности применения данного сертификата на Электронной площадке «Территория Электронных Торгов. Для заключения соглашения с электронной площадкой удостоверяющий центр должен направить заявление по адресу info@electrontorg.ru».*

ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России представитель Заявителя пояснил, что для регистрации на ЭТП в одном из удостоверяющих центров оператора ЭТП им была получена электронная цифровая подпись в установленном срок.

В связи с изложенным, в отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 449 ГК РФ для признания оспариваемых торгов недействительными, Комиссия признает первый довод жалобы Заявителя необоснованным.

В отношении второго довода об отсутствии в извещении информации о шаге аукциона в нарушение п. 6.2 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (утв. Росимуществом 14.04.2014), Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (утв. Росимуществом 11.04.2014) были отменены постановлением Росимущества СА-12-25421 от 31.07.2019 «Об отмене Методических рекомендаций».

Торги по реализации арестованного имущества проводятся в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Регламентом оператора ЭТП.

Согласно части 1 статьи 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

В соответствии с пунктом 4 статьи 447 ГК РФ торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Победителем торгов на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Собственником продаваемой вещи или владельцем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

положений названной нормы права следует, что при аукционной форме торгов, имущество или право на имущество передается физическому или юридическому лицу, предложившему наибольшую цену. Это лицо признается выигравшим торги на аукционе.

Порядок организации и проведения торгов определен статьей 448 ГК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

В смысле указанной нормы реализация этого права должна повлечь восстановление нарушенных прав истца.

В этом указанные статьи, регулирующие торги, не содержат запрета на открытую форму подачи предложений о цене при проведении аукциона, не регламентируют кратность возможных предложений по цене для участника аукциона и не устанавливают обязательность пошагового изменения цены участниками в порядке возрастания.

Рассматриваемые торги представляют собой аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложения о цене на ЭТП. Предложение о цене направляется в электронной форме на сайт strontorg.ru во время подачи заявки (закрытая форма). Согласно извещению участники торгов могут изменить свои предложения только до окончания срока подачи заявок.

В случае использования закрытой формы представления предложений о цене арестованного имущества предложения о цене передаются организатору торгов на рассмотрение в день и время подведения итогов торгов. Так, в извещении указана следующая информация: *«Подведение итогов приема заявок и определение участника торгов не ранее чем на следующий день после даты окончания приема заявок. Вскрытие ценовых предложений, определение победителя торгов 14.07.2020 в 10-00 часов в электронной форме на сайте electrontorg.ru».*

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях передаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Имеющемуся в материалах дела извещении о проведении аукциона

держится указание на предмет, время, место, порядок проведения и деление победителя торгов по каждому лоту, а также форму торгов, орой является аукцион среди открытого круга претендентов с закрытой змой предоставления предложений о цене.

им образом, Заявителю было известно о форме и порядке проведения гов.

рой довод Заявителя не находит своего подтверждения и признается обоснованным.

отношении *третьего* довода о возможном наличии схемы совершения лога документов в период между датой окончания подачи заявок и датой ытия ценовых предложений, Комиссией Крымского УФАС России ановлено следующее.

коде заседания Комиссии Крымского УФАС России представитель твителя пояснил, что вышеуказанный довод является домыслом, и факты ь подтверждения отсутствуют. Заявителем не приложено к жалобе и в е заседания комиссии Крымского УФАС России не установлены какие- ю доказательства вышеуказанного довода.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия мского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу * от 03.07.2020 г. (вх. № 1155/09) на действия организатора торгов ООО «МАИР» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: трехкомнатная квартира, площадью 55,4 кв.м., принадлежащая Борискину А.А. (извещение № 130620/35530831/01, лот № 2) необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1326 от 06.07.2020.

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.