**РЕШЕНИЕ по делу № 07/79-20 от 06.07.2020 г.**

**по результатам рассмотрения жалобы * от 03.07.2020 г. (вх. № 1155/09) на действия организатора торгов – ООО «МАИР»**

та принятия решения 10.07.2020 г. г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по спублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС ссии) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и рядка заключения договоров в составе:

едседатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *,

ссмотрев жалобу от 03.07.2020 г. (вх. № 1155/09) на действия организатора ргов – общества с ограниченной ответственность «МАИР» (далее – ганизатор торгов, ООО «МАИР») при проведении открытого аукциона по одаже арестованного имущества: трехкомнатная квартира, площадью 4 кв.м., принадлежащая Борискину А.А. (извещение № 130620/35530831/01, № 2),

рисутствии представителя заявителя – * (доверенность № 1 от 09.07.2020);

рисутствии вольного слушателя, представителя организатора торгов – *,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба * от 03.07.2020 г. (вх. № 1155/09) лее – Заявитель) на действия организатора торгов при проведении рытого аукциона по продаже арестованного имущества: трехкомнатная ртира, площадью 55,4 кв.м., принадлежащая Борискину А.А. (извещение 30620/35530831/01, лот № 2).

алобе Заявитель указал следующие доводы:

1. Оператором электронной торговой площадки (далее – Оператор ЭТП) органичен доступ к участию в торгах в части принятия электронных цифровых подписей исключительно четырех удостоверяющих центров при регистрации на ЭТП.

2. Извещение о проведении торгов не содержит информации о шаге аукциона в нарушение п. 6.2 «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (утв. Росимуществом 11.04.2014).
3. В соответствии с извещением о проведении аукциона участник может менять ценовое предложение до даты окончания подачи заявок, а вскрытие ценовых предложений совершается спустя тринадцать дней после даты окончания приема заявок, на основании чего Заявитель считает возможным схему совершения подлога документов.

ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ЮО «МАИР» действует на основании государственного контракта № 01/20 07.02.2020 от имени Межрегионального территориального управления дерального агентства по управлению государственным имуществом в спублике Крым и городе Севастополе (далее – МТУ Росимущества в спублике Крым и городе Севастополе) и является в соответствии с споряжением МТУ Росимущества в Республике Крым и городе вастополе организатором торгов.

ганизатором торгов 13.06.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru бликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже естованного имущества (извещение № 130620/35530831/01). В газете жная столица Крым» и на площадке оператора ЭТП извещение бликовано 11.06.2020.

едметом конкурса являлось право покупки арестованного имущества: хкомнатная квартира, площадью 55,4 кв.м., принадлежащая Борискину

нованием проведения аукциона, согласно извещению являлось – ручение МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе от 03.2020
01/146.

та начала приема заявок, ценовых предложений и задатков: 13.06.2020 с 00 часов.

та окончания приема заявок: 01.07.2020 в 00:00 часов.

крытие ценовых предложений, определение победителя торгов: 14.07.2020 0:00 часов.

отношении *первого довода* об ограничении оператором ЭТП доступа к стию в торгах в части принятия электронных цифровых подписей ключительно четырех удостоверяющих центров при регистрации на ЭТП, миссией Крымского УФАС России установлено следующее.

оги по реализации арестованного имущества проводятся в соответствии Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), деральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном оизводстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке логе недвижимости)» и Регламентом оператора ЭТП.

гласно п. 9.3 Регламента ЭТП «Территория Электронных Торгов», азанные в п. 9.2 Регламента документы и сведения должны быть едставлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной аписью заявителя и должны быть поданы с использованием интерфейса ектронной площадки.

гласно п. 8.7 Регламента оператор ЭТП признает электронные подписи, аанные удостоверяющими центрами, указанными в Приложении 1 к гламенту.

, в приложении 1 указано, что на ЭТП принимаются сертификаты, держащие отметку о возможности применения данного сертификата на Т «Территория Электронных Торгов». Список организаций, заключивших с Т соглашения на выпуск сертификатов: ООО «КДС», ООО «Ростовский остоверяющий центр», УЦ АО «НТЦ СТЭК», ООО «АйТи Мониторинг».

исьменных пояснения Оператор ЭТП указывает, что не ограничивает исок удостоверяющих центров, которые могут выдавать сертификаты для именения на ЭТП. Необходимо, чтобы сертификат содержал отметку ентификатор) о возможности применений данного сертификата на ЭТП рритория Электронных Торгов».

же на ЭТП «Территория Электронных Торгов» в разделе «Новости» 07.2018 было опубликовано сообщение: *«Уважаемые пользователи ритории Электронных Торгов! Сообщаем вам, что для регистрации и ществления операций на Электронной площадке в торговой секции одажа арестованного имущества» на электронной торговой площадке рритория Электронных Торгов» заявители должны получить электронную ись в доверенном для нашей электронной площадки Удостоверяющем нтре. Квалифицированный сертификат обязан содержать отметку о зможности применения данного сертификата на Электронной площадке ритория Электронных Торгов. Для заключения соглашения с электронной щадкой удостоверяющий центр должен направить заявление по адресу @alectrontorg.ru»*.

коде заседания Комиссии Крымского УФАС России представитель ıвителя пояснил, что для регистрации на ЭТП в одном из удостоверяющих ıтров оператора ЭТП им была получена электронная цифровая подпись в ановленный срок.

вязи с изложенным, в отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1 ıтьи 449 ГК РФ для признания оспариваемых торгов недействительными, лиссия признает первый довод жалобы Заявителя необоснованным.

тношении *второго* довода об отсутствии в извещении информации о шаге ıциона в нарушение п. 6.2 «Методических рекомендаций по вопросам анизации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных шений или актов органов, которым предоставлено право принимать шения об обращении взыскания на имущество» (утв. Росимуществом )4.2014), Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

этодические рекомендации по вопросам организации продажи ущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов анов, которым предоставлено право принимать решения об обращении ıскания на имущество» (утв. Росимуществом 11.04.2014) были отменены ьмом Росимущества
СА-12-25421 от 31.07.2019 «Об отмене Методических рекомендаций».

ги по реализации арестованного имущества проводятся в соответствии Гражданским Кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), деральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном изводстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке логе недвижимости)» и Регламентом оператора ЭТП.

гласно части 1 статьи 448 ГК РФ аукционы и конкурсы могут быть рытыми и закрытыми. В открытом аукционе и открытом конкурсе может ıствовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе ıствуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

соответствии с пунктом 4 статьи 447 ГК РФ торги проводятся в форме ıциона или конкурса.

игравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее сокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной лиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие ıовия.

ема торгов определяется собственником продаваемой вещи или ıадателем реализуемого имущественного права, если иное не едусмотрено законом.

положений названной нормы права следует, что при аукционной форме ргов, имущество или право на имущество передается физическому или лдическому лицу, предложившему наибольшую цену. Это лицо признается игравшим торги на аукционе.

орядок организации и проведения торгов определен статьей 448 ГК РФ.

гласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением авил, установленных законом, могут быть признаны судом ействительными по иску заинтересованного лица.

смыслу указанной нормы реализация этого права должна повлечь становление нарушенных прав истца.

этом указанные статьи, регулирующие торги, не содержат запрета на рытую форму подачи предложений о цене при проведении аукциона, не ламентируют кратность возможных предложений по цене для участника циона и не устанавливают обязательность пошагового изменения цены стниками в порядке возрастания.

сматриваемые торги представляют собой аукцион, открытый по составу стников и закрытый по форме подачи предложения о цене на ЭТП. едложение о цене направляется в электронной форме на сайт ctrontorg.ru во время подачи заявки (закрытая форма). Согласно ещению участники торгов могут изменить свои предложения только до нчания срока подачи заявок.

случае использования закрытой форма представления предложений о ие арестованного имущества предложения о цене передаются анизатору торгов на рассмотрение в день и время подведения итогов ргов. Так, в извещении указана следующая информация: *«Подведение ргов приема заявок и определение участника торгов не ранее чем на едующий день после даты окончания приема заявок. Вскрытие ценовых едложений, определение победителя торгов 14.07.2020 в 10-00 часов в ектронной форме на сайте electrontorg.ru».*

гласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ли иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов жно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, сте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях одаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об ормлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а же сведения о начальной цене.

имеющемся в материалах дела извещении о проведении аукциона

держится указание на предмет, время, место, порядок проведения и ределение победителя торгов по каждому лоту, а также форму торгов, орой является аукцион среди открытого круга претендентов с закрытой рмой предоставления предложений о цене.

им образом, Заявителю было известно о форме и порядке проведения ргов.

рой довод Заявителя не находит своего подтверждения и признается обоснованным.

отношении *третьего* довода о возможном наличии схемы совершения лога документов в период между датой окончания подачи заявок и датой рытия ценовых предложений, Комиссией Крымского УФАС России ановлено следующее.

коде заседания Комиссии Крымского УФАС России представитель явителя пояснил, что вышеуказанный довод является домыслом, и факты подтверждения отсутствуют. Заявителем не приложено к жалобе и в е заседания комиссии Крымского УФАС России не установлены какие-бо доказательства вышеуказанного довода.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу * от 03.07.2020 г. (вх. № 1155/09) на действия организатора торгов ООО «МАИР» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: трехкомнатная квартира, площадью 55,4 кв.м., принадлежащая Борискину А.А. (извещение
   № 130620/35530831/01, лот № 2) необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1326 от 06.07.2020.

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.