

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной
антимонопольной**

службы по

**Кабардино-
Балкарской**

Республике

ул. Тарчокова, 18, г.
Нальчик, 360030

тел.(8662) 40-95-83,
факс (8662) 40-92-82

e-mail:
to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ №

На № _____ от

Заявителю:

Организатору торгов

МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и
торговли местной администрации Лескенского
муниципального района КБР»

361350, КБР, Лескенский район,

с Анзорей, ул. Шинахова, д. 1, корп. А

uskhpit@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-1035/2020 о нарушении порядка

организации и проведения торгов

22 сентября 2020 года г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной
службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров в составе:

Председателя комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов комиссии:

заместителя начальника отдела Управления;

ведущего специалиста-эксперта Управления;

при участии:

заявителя,

представителей организатора торгов,

рассмотрев жалобу на действия МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР» посредством использования систем видеоконференц-связи (ВКС),

УСТАНОВИЛА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба физического лица (далее – Заявитель) на действия МКУ «Местная администрация Лескенского муниципального района КБР» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 07:07:2000001:298 по извещению №070820/1427590/02 (лот №6) (далее – Жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 15.09.2020 №06/4332 приостановило торги до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 22 сентября 2020 года.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, выразившееся, по его доводам, в незаконном отказе в допуске у участию в аукционе.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, а также доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления установила следующее.

На основании Постановления от 04 августа 2020 года №487 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:07:2000001:298» был объявлен аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 07:07:2000001:298. Извещение №070820/1427590/02 (далее – Извещение) размещено 07 августа 2020 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

Постановлением от 04 августа 2020 года №487 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером 07:07:2000001:298» организатором торгов определено МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР».

Согласно Извещению дата начала подачи заявок – 10.08.2020 г., дата окончания подачи заявок – 07.09.2020 г., дата проведения аукциона – 11.09.2020 г.

Аукцион по извещению №070820/1427590/02 признан несостоявшимся, ввиду того, что только один заявитель признан участником аукциона.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется Земельным кодексом РФ.

Как установлено частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Организатором торгов 08.09.2020 года составлен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №070820/1427590/02 (лот №6).

Согласно данному протоколу рассмотрения заявок, составленному в соответствии с частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, на участие в аукционе по лоту №6 поступили две заявки от следующих лиц:

1. Заявка 1, поступила 17.08.2020 г.;
2. Заявка 2 (заявителя), поступила 04.09.2020 г.

Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе, в связи с представлением недостоверных сведений:

- в заявке на участие в аукционе неверно указан адрес предмета аукциона;

- в платежном поручении (чек-ордере) №169737 от 07.09.2020 г., представленном в составе заявки на участие в аукционе, указан кадастровый номер земельного участка (07:07:200000298), не соответствующий кадастровому номеру предмета аукциона (07:07:2000001:298).

Заявитель факт указания в заявке неверного адреса предмета аукциона и неверного кадастрового номера в назначении платежа не отрицает. Считает, что данные ошибки не являются основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Как установлено частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Как следует из заявки на участие в аукционе, составленной по форме установленной Организатором торгов, заявитель указал личные персональные данные, идентификационный номер извещения (№070820/1427590/02), размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, с указанием лота торгов (лот №6), кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом торгов (07:07:2000001:298), однако указал следующий адрес местоположения земельного участка: КБР, Лескенский район, с. Верхний Лескен, ул. Надречная, д. 14 «д», тогда как адрес местоположения земельного участка: КБР, Лескенский район, с. Верхний Лескен, ул. Надречная, д. 14 «а».

К заявке подателя жалобы в порядке, установленном частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса, приложены документы, подтверждающие внесение задатка (чек-ордер от 04.09.2020 г.).

Как следует из протокола рассмотрения заявок от 08.09.2020 г., организатору торгов на момент рассмотрения заявок было несомненно известно о поступлении задатка от заявителя в размере 26 000 рублей именно на аукцион по извещению 070820/1427590/02 (лот №6).

При таких обстоятельствах, учитывая, что заявка подателя жалобы содержала сведения, позволяющие доподлинно установить ее личность, установить аукцион, на который заявитель изъявила желание принять участие, подав вышеуказанную

заявку, указание адреса «ул. Надречная, 14 «Д»» вместо «ул. Надречная, 14 «а»» и пропуск цифры кадастрового номера в назначении платежа, по мнению Комиссии Управления, является опiskeй.

Допущенные в заявке ошибки не являются безусловным основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор аукциона должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников аукциона. Отсечение же претендентов по формальным основаниям не соответствует целям реализации имущества.

Комиссия Управления приходит к выводу об обоснованности жалобы.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР» при проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 07:07:2000001:298 по извещению №070820/1427590/02 (лот №6) обоснованной.

2. Выдать МКУ «Управление сельского хозяйства, промышленности и торговли местной администрации Лескенского муниципального района КБР» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии