

РЕШЕНИЕ

По делу № 190-ОВ-16

«29» декабря 2016 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

с участием представителей:

от заявителя – Щ<...> – Б<...> (по доверенности);

от Конкурсного управляющего А<...> – лично,

рассмотрев жалобу Щ<...> в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Щ<...> (далее – Заявитель) (вх. № 1614185 от 09.12.2016) в отношении действий Конкурсного управляющего А<...> при проведении торгов посредством публичного предложения (извещение № 1402441 от 04.11.2016).

Из содержания жалобы следует, что 04.11.2016 г. в сети «Интернет» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> было размещено извещение о проведении торгов посредством публичного предложения (извещение № 1402441 от 04.11.2016).

Заявитель считает, что при проведении торгов организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Спецобслуживание» А<...> неверно указан предмет торгов, а именно состав продаваемого имущества и его характеристики.

Организатор торгов нарушение не признал. Считает, что нормы Законодательства соблюдены им в полном объеме, представил в УФАС по Алтайскому краю подробное письменное пояснение по доводам.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении

закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

04.11.2016 г. в сети «Интернет» на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> было размещено извещение о проведении торгов посредством публичного предложения (извещение № 1402441 от 04.11.2016).

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

На торги посредством публичного предложения (извещение № 1402441 от 04.11.2016) был выставлен Лот №1: Право аренды двух участков земли, кадастровый номер <...> :65:014101:152, общей площадью 231923 кв. м, и кадастровый номер <...> :65:014101:151 общей площадью 78077 кв. м, и сооружение - «Благоустройство полигона (земляной вал)», расположенных по адресу: Алтайский край, северо-западная граница г. Бийска - начальная цена 52 473 371 рубль. Обязательными условиями продажи указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств. К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены: а) лицензия на право осуществления деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке размещению отходов I - IV классов опасности и прилагаемые к лицензии документы в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления»; б) документ, подтверждающий обязательства заявителя без ограничения срока, использовать приобретенное право в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» – нотариально заверенный.

Комиссией установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 22:65:014101:152, расположен объект недвижимого имущества «Полигон твердых бытовых отходов, назначение: сооружения коммунального хозяйства» общей площадью 166 929 кв. м. Согласно свидетельству о государственной регистрации права № 22-22/002-22/00001/2016-6166/1 от 22.03.2016 г., собственником данного недвижимого имущества является - ООО «Спецобслуживание плюс».

Объект недвижимого имущества «Полигон твердых бытовых отходов, назначение: сооружения коммунального хозяйства» занимает большую часть земельного участка с кадастровым номером 22:65:014101:152.

Согласно ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник

здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком.

При переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Переход права собственности на земельный участок не является основанием прекращения или изменения принадлежащего собственнику недвижимости права пользования этим участком.

Собственник недвижимости, находящейся на чужом земельном участке, имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этой недвижимостью.

Таким образом, указание в извещении информации о том, что на земельном участке находится недвижимое имущество является существенным.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Щ<...> – **обоснованной**
2. Выдать Конкурсному управляющему ООО «Спецобслуживание» А<...> предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов путем внесения изменений в извещение о проведении торгов посредством публичного предложения (извещение № 1402441 от 04.11.2016) - с учётом норм действующего законодательства и решения Комиссии УФАС по Алтайскому краю по делу № 190-ОВ-16.
3. Передать жалобу Щ<...> уполномоченному лицу УФАС по Алтайскому краю для рассмотрения вопроса о возбуждении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ № 190-ОВ-16

«29» декабря 2016 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

руководствуясь частью 20 статьи 18.1 пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсному управляющему ООО «Спецобслуживание» А<...> **в срок до 25 января 2017 года** устранить нарушения порядка проведения торгов путем внесения изменений в извещение о проведении торгов посредством публичного предложения (извещение № 1402441 от 04.11.2016) - с учётом норм действующего законодательства и решения Комиссии УФАС по Алтайскому краю по делу № 190-ОВ-16.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.