ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №478-ФАС52-10/14 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

05 мая 2014г. г.
Н.Новгород

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Нижегородского УФАС России от 30 апреля 2014 года № 141 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом имущественных отношений администрации Вадского района Нижегородской области части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в издании актов и заключении договоров без проведения торгов,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с приказом руководителя от 10.02.2014 № 23 Нижегородское УФАС провело проверку деятельности администрации Вадского муниципального района Нижегородской области.

По результатам проверки выявлено следующее.

01.01.2008г. между Муниципальным учреждением «Комитет имущественных отношений Вадского района» и ИП Каргиным Г.Ю. заключен договор аренды муниципального имущества (нежилого помещения) №04/08. Предметом договора является нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Вадский район, с. Вад, ул. 1 мая, д. 46, общей площадью 20,9 кв. м, для организации деятельности связанной с ремонтом обуви.

Ежегодно в отношении вышеуказанного имущества заключались новые договоры аренды с ИП Каргиным Г.Ю.

В частности в отношении спорного имущества 31.08.2011г. с Каргиным Г.Ю. заключен договор аренды №43/11.

В дальнейшем, согласно приказу Комитета имущественных отношений администрации Вадского муниципального района Нижегородской области от 31.08.2012г. №358, ИП Каргину Г.Ю. предоставлено нежилое помещение П7, общей площадью 22,3 кв. м, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Вадский район, с. Вад, ул. 1 мая, д. 46.

Так на основании вышеуказанного приказа между Комитетом имущественных отношений Вадского района и ИП Каргиным Г.Ю. вновь заключен договор аренды муниципального имущества (нежилого помещения), расположенного по адресу: Нижегородская обл., Вадский район, с. Вад, ул. 1 мая, д. 46, от 31.08.2012г. №24/12.

На основании вышеуказанного договора общая площадь передаваемого в аренду, имущества составляет 22,3 кв. м, что на 1, 4 кв. м больше чем площадь помещения переданного по первоначальному договору от 01.01.2008г. №04/08.

Договоры с ИП Каргиным Г.Ю. от 31.08.2011г. №43/11 и от 31.08.2012г. №24/12 заключены на новый срок, указанный в пункте 4.1 соответствующего договора.

При заключении договора на новый срок у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 ГК РФ должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения.

Кроме того, в договоре заключенном на новый срок от 31.08.2012г. №24/12 и изменено существенное условие договора, по сравнению с договором заключенным 01.01.2008г. №04/08 в части увеличения общей площади сдаваемого в аренду муниципального имущества.

Заключение на новый срок договоров аренды государственного или муниципального имущества после 02.07.2008г. должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Конкурсная либо аукционная документация на право заключения договоров аренды муниципального имущества от 31.08.2012г. №24/12 Комитетом имущественных отношений администрации Вадского муниципального района Нижегородской области не представлена.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях Комитета имущественных отношений администрации Вадского муниципального района Нижегородской области, по заключению договора аренды от 31.08.2011г. №43/11 с ИП Каргиным Г.Ю. без проведения торгов и изданию приказа от 31.08.2012г. №358 на основании которого с ИП Каргиным Г.Ю. заключен договор аренды от 31.08.2012г. №24/12 без проведения торгов, содержатся признаки нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №478-ФАС52-10/14 по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Комитета имущественных отношений администрации Вадского района Нижегородской области (606380, Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. 1 Мая, 41) к рассмотрению **на 28 мая 2014 года в 14:00** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: пл. Горького, д. 4/2, г. Нижний Новгород, кабинет 305.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №478-ФАС52-10/14 в качестве ответчика - Комитет имущественных отношений администрации Вадского района Нижегородской области.

3. Комитету имущественных отношений администрации Вадского района Нижегородской области представить **в срок до 26 мая 2014 года:**

- положение о Комитете имущественных отношений администрации Вадского района Нижегородской области;

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- иные документы, которые могут иметь значение для правильного рассмотрения дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №478-ФАС52-10/14 в качестве заинтересованного лица – ИП Каргина Г.Ю. (ул. Заозерная, д. 170, с. Вад, Нижегородская область, 606380)

5. Явка ответчиков по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии **С.**