

1. Мосейчук А.С.

<...>

2. Департамент города Москвы по конкурентной политике

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4,  
стр. 1

3. ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»

117152, г. Москва, Загородное шоссе,  
д. 4

4. АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул. Кожевническая, д.  
14, стр. 5

5. Департамент городского имущества города Москвы

115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20  
(для сведения)

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу №1-00-167/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**01.02.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>,

членов Комиссии:

<...>,

<...>,

при участии:

от организатора торгов: Департамента города Москвы по конкурентной политике - <...> ,

в отсутствие:

Мосейчук А.С. (уведомлен надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 29.01.2016 № ИШ/3335),

рассмотрев жалобу Мосейчук А.С. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной политике, ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» (реестровый № 101215/0336103/27) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе Заявителю в осмотре имущества, являющегося предметом Аукциона.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 10.12.2015 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 20.01.2016. Дата проведения Аукциона - 26.01.2016.

Согласно доводу жалобы Заявителя Организатор торгов неправомерно отказал ему в осмотре имущества реализуемого имущества.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения установила следующее.

Согласно пункту 4.3 Аукционной документации любое заинтересованное

лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленно е на продажу имущество. Показ обеспечивает ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства» во взаимодействии с Департаментом города Москвы по конкурентной политике, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на Официальном сайте, официальном сайте Организатора торгов - [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), электронной площадке извещения о проведении продажи имущества, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее его осмотреть, направляет на электронный адрес Организатора торгов [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru) запрос по форме Приложения № 2 к Аукционной документации с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

Согласно тексту жалобы Заявителя 25.12.2015 им был направлен запрос в адрес Организатора торгов о предоставлении возможности осмотреть реализуемое имущество. Организатор торгов 28.12.2015 направил Заявителю ответ, в котором пояснил, по каким контактными телефонам ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» следует обратиться Заявителю для получения возможности осмотреть имущество. При этом, Заявитель отмечает, что по указанным телефонам сотрудник ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» отказал Заявителю в организации осмотра, поскольку реализуемое имущество обременено договором аренды и ключи от объекта находятся у арендатора, в связи с чем, осмотреть имущество не представляется возможным.

Одновременно, Комиссия отмечает, что Заявитель заявку на участие в Аукционе не подавал, при этом на заседание Комиссии не явился и доказательств невозможности осмотреть объект до окончания срока подачи заявок не представил. В связи с чем, Комиссия признает довод жалобы Заявителя необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1.
  - 1.
  1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
  2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 29.01.2016 № ИШ/3335.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

<...>